

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό **2/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 13/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης διαγραφής οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας έτους 2024 ποσού ύψους 24,77€ που αφορούν τον Α. Κ. (Κ.Χ.26913).**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 20 του μήνα Ιανουαρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10.00**, συνήλθε σε τακτική, με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 1676/4/16-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 16-01-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **8** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: 1) κ. Γαβαλάς Αγγελος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. 1430/15-01-26 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

<<Θέμα: Διαγραφή οφειλής ΤΑΠ Οικοπέδου του Α. Κ., λόγω πώλησης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ Α' 62) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 2) Τις διατάξεις του εδαφ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) (ΦΕΚ Α' 114) σύμφωνα με το οποίο διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται «...δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»

- 3) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ. 2δ του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) που ορίζει ότι «Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής: δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114)]».
- 4) Την με αρ.πρωτ. 49291/27-11-2025 Υπεύθυνη Δήλωση για νέα ηλεκτροδότηση του Λ. Θ. με την οποία δηλώνει την αγοραπωλησία οικοπέδου 228,07τ.μ. επί της οδού Σαλαμίνας 2 από τον Λ. Κ. με ΑΦΜ 0*****9 με ποσοστό ιδιοκτησίας 50% εξ' αδιαιρέτου με την σύζυγό του και συνημμένο συμβόλαιο με ημερομηνία 16-07-2024,
- 5) Το με αρ.πρωτ. 49995/01-12-2025 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου και την επισυναπτόμενη σε αυτό Έκθεση Ελέγχου (αρ.πρωτ. 49818/01-12-2025) στο οποίο χρεώνονται οφειλές ΤΑΠ για το έτος 2024,
- 6) Την με αρ.πρωτ. 52970/17-12-2025 ένσταση με την οποία υποβάλλει συνημμένο το συμβόλαιο αγοραπωλησίας στις 27-06-2023,

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας έτους 2024 ποσού ύψους 24,77€ που αφορούν τον Λ. Κ. με ΑΦΜ 0***9 (Κ.Χ.26913) ως εξής:**

Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου	Τέλος	Περίοδος Χρημ. Καταλόγου	Ποσό	Παρατηρήσεις
49995/01-12-2025	_ΤΑΠ Οικοπέδων	2024	24,77	Οικόπεδο: ποσοστό ιδιοκτησίας 50%
		Σύνολο	24,77€	

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου (49995/01-12-2025)
2. Ένσταση (52970/17-12-2025)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

Εσωτερική διανομή:

- Γενικός Γραμματέας
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας έτους 2024 ποσού ύψους 24,77€ που αφορούν τον Λ. Κ. με ΑΦΜ 0*****9 (Κ.Χ.26913) ως εξής:

Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου	Τέλος	Περίοδος Χρημ. Καταλόγου	Ποσό	Παρατηρήσεις
49995/01-12-2025	ΤΑΠ Οικοπέδων	2024	24,77	Οικόπεδο: ποσοστό ιδιοκτησίας 50%
		Σύνολο	24,77€	

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **13/20-01-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Μ. Ανδρούτσου
Α. Συρράκος

*Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής*

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ