



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.11.19
13:07:55 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 16/2025
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 222/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για χορήγηση 2^{ης} παράταξης προθεσμίας περαίωσης εργασιών για το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ».

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 12 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.15, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 46347/69/7-11-2025 έγγραφη πρόσκληση (σε ορθή επανάληψη) του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 7/11/2025 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 27 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	15	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	16	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	17	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
4	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	18	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ
5	ΖΩΪΛΗΣ Π	19	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
6	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	20	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
7	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	21	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
8	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	22	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
9	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	23	ΧΑΛΑΡΗ Α.
10	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	24	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
11	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	25	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
12	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	26	ΔΗΜΟΥ Π.
13	ΜΠΑΜΠΙΑΝΑΣ Α.	27	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
14	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	5	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
2	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	6	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
3	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	6	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
4	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	7	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ Δήμου Ξενοφών.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

Α) την υπ' αρ. πρωτ. 45129/03-11-25 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Χορήγηση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ»

Σχετ.: 1. Η με αρ. πρωτ. 44236/27-10-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ».
2. Η με αρ. 69/2025 απόφαση Δ.Σ. για 1^η παράταση έως 23-11-2025

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ. πρωτ. 44236/27-10-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ» με την οποία αιτείται την χορήγηση παράτασης προθεσμίας μέχρι 23-03-2026 προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες εργασίες.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Αγίου Δημητρίου συνέταξε την με αριθμό 66/2021 μελέτη του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ» με προϋπολογισμό 1.519.620,00 € με Φ.Π.Α.

Το έργο χρηματοδοτείται α) από τον Άξονα Προτεραιότητας 2 (Α.Π.2) «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» του χρηματοδοτικού προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» ΥΠΕΝ-Πράσινο Ταμείο για το έτος 2021 με το ποσό 586.495.20,00 € και β) από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΚΑΕ 64.7323.08)

Για το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ» υπογράφηκε την 23η Μαρτίου 2023 με αριθμό πρωτ. 8522/23-03-2023 η σύμβαση με προθεσμία είκοσι τέσσερις (24) μήνες δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης την 23-03-2025.

Με την με αρ. 69/2025 απόφαση Δ.Σ. η προθεσμία παρατάθηκε έως 23-11-2025

2. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Ο ανάδοχος με την από 27-10-2025 συνημμένη αίτηση του, αιτείται την χορήγηση γενικής παράτασης προθεσμίας 23-03-2026 για τους λόγους που αναφέρονται στην αυτή, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες.

Μετά τα παραπάνω, η Υπηρεσία εισηγείται:

Την χορήγηση γενικής παράτασης προθεσμίας του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ», της αναδόχου εταιρείας «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ» μέχρι 23-03-2026.

Η Προϊσταμένη
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΒΛΑΧΟΥ ΟΛΓΑ
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Συνημμένο: Η με αρ. πρωτ. 44236/27-10-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ».

και β) την με αριθμ. πρωτ. 44236/27-10-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ», η οποία έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ: Χορήγηση παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης για το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ »

Σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 8522 σύμβαση του έργου του θέματος, η οποία υπογράφηκε την 23-03-2024 καθώς και με την υπ'αριθμ.69/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου , η προβλεπόμενη ημερομηνία περαίωσης του έργου είναι η 23 / 11 / 2025.

Μέχρι σήμερα έχει κατασκευαστεί το 75,00% περίπου του έργου, ενώ η ολοκλήρωσή του στην

προβλεπόμενη ανωτέρω προθεσμία κρίνεται ως αδύνατη για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Για το λόγο αυτό υποβάλλεται η παρούσα αίτηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 και απευθύνεται προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου ως «Διευθύνουσα Υπηρεσία».

Οι λόγοι, οι οποίοι προκάλεσαν σημαντικές καθυστερήσεις στο έργο είναι οι κάτωθι:

- Οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες (Χαμηλές Θερμοκρασίες – βροχοπτώσεις - περίοδος καλοκαιριού - υψηλές θερμοκρασίες, κ.λ.π.), οι οποίες είχαν διάρκεια και ένταση μεγαλύτερη των αναμενόμενων. με αποτέλεσμα να καταστεί αδύνατη η εκτέλεση των εργασιών για διάστημα μεγαλύτερο των (25) εργάσιμων ημερών. (Καλοκαιρινή περίοδο οδηγία που έχει εκδώσει η Επιθεώρηση Εργασίας για να προστατευθεί από φαινόμενα θερμοπληξίας το εργατοτεχνικό προσωπικό , δεν επιτρεπόταν η εκτέλεση εργασιών πρασίνου)
- Η αναμονή έκδοσης των απαραίτητων αδειών για την προσωρινή τροποποίηση της διαδρομής των λεωφορειακών γραμμών που διέρχονται από την οδό Μακρυγιάννη και την οδό Κατσίμπα.
- Η απαίτηση σύνταξης και έγκρισης Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου , που θα προσδιορίσει με σαφήνεια τις ποσότητες των εργασιών που θα ολοκληρώσουν την εικόνα του έργου, καθώς και η εκτέλεση και ολοκλήρωση των εργασιών που θα περιλαμβάνονται σε αυτόν και που κρίνονται απολύτως απαραίτητες για την ολοκλήρωση αυτού.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες από την προθεσμία περαίωσης ήτοι έως την 23-03-2026, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω , προκειμένου να προβούμε στην ολοκλήρωση των εργασιών.

Νέα Σμύρνη , 27 / 10 / 2025

Για την εταιρεία
Ο νόμιμος εκπρόσωπος
ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, την αίτηση του αναδόχου, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **23 υπέρ** και **1 κατά** (κ. Πρεκετές για τους λόγους που καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Χορηγεί 2^η παράταση προθεσμίας του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ», της αναδόχου εταιρείας «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ», μέχρι 23-03-2026, για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω αίτηση του αναδόχου και στην ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ Κοντόγγονα, Μαργαρίτη, Ζηνόβης, Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **222/12-11-2025**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

