



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.12.30
11:15:18 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ240Ω63-ΗΗΞ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **60/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 783/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση των υπ. αριθ. 47& 48/2025 Πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας Αξιολόγησης ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής –τεχνικής προσφοράς και αποσφράγισης οικονομικών προσφορών των οικονομικών φορέων που έλαβαν μέρος στον Ανοικτό Διαγωνισμό (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) για την: « α. Συντήρηση αντλιοστασίων β. Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών γ. Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων δ. Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων ε. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ στ. Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ ζ. Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις **30 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09.30** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 54592/85/24-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 24/12/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **8** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-1 Πρόεδρος	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος
2	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
3	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	
5	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
6	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος	
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
8	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος	

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: 1) κ. Γαβαλάς Αγγελος ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

Α) το υπ' αριθ. πρωτ. 53806/22-12-25 διαβιβαστικό έγγραφο του τμήματος προμηθειών, που έχει ως εξής:

<< **Θέμα:** Λήψη απόφασης ή μη για τα υπ. αριθ. 47& 48/2025 Πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Αξιολόγησης ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής –τεχνικής προσφοράς και αποσφράγισης οικονομικών προσφορών των οικονομικών φορέων που έλαβαν μέρος στον Ανοικτό Διαγωνισμό (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) για την:

« α. Συντήρηση αντλιοστασίων β. Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών γ. Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων δ. Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων ε. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ στ. Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ ζ. Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ».

Σας διαβιβάζουμε τα υπ. αριθ. 47& 48/2025 Πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Αξιολόγησης ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής –τεχνικής προσφοράς και αποσφράγισης οικονομικών προσφορών των οικονομικών φορέων που έλαβαν μέρος στον Ανοικτό Διαγωνισμό (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) για την:

« α. Συντήρηση αντλιοστασίων β. Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών γ. Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων δ. Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων ε. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ στ. Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ ζ. Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ»,

για την λήψη ή μη από μέρους σας της σχετικής απόφασης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ>>

β) το 47/2025 πρακτικό, το οποίο έχει ως εξής:

<<

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 47/2025

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ «1.Συντήρηση αντλιοστασίων» 2. «Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών» 3. «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων» 4. «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων» 5. «Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ» 6. «Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ» 7. «Συντήρηση υδραυλικών-ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ».

Στο Δήμο Αγίου Δημητρίου και στο Δημαρχιακό Μέγαρο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 55, στις 05-12-2025, ημέρα Παρασκευή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 51/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για τις υπηρεσίες : **ομάδα 1: «Συντήρηση αντλιοστασίων», ομάδα 2: «Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών», ομάδα 3: «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων», ομάδα 4: «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων», ομάδα 5: «Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ», ομάδα 6: «Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ», ομάδα 7: «Συντήρηση υδραυλικών –ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ»** της υπ' αριθμ. 45342/03-11-2025 (25PROQ0017851657 2025-11-03) Διακήρυξης του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες οι :

- 1) Όλγα Βλάχου (Πρόεδρος)
- 2) Άρτεμις Μαυρακάνα (Τακτικό μέλος)
- 3) Γεώργιος Τσιρογιώργης (Τακτικό μέλος)

1. Προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή συνδέθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ με τα διαπιστευτήρια της (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό #363652# και διαπίστωσε αφενός ότι ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι είχε υποβληθεί εμπρόθεσμα στο διαγωνισμό οι προσφορές.

Η Επιτροπή επισημαίνει ότι μέχρι το στάδιο αυτό της διαδικασίας δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενό των προσφορών.

2. Στη συνέχεια τα μέλη της Επιτροπής που διαθέτουν τους απαραίτητους κωδικούς για την αποσφράγιση των προσφορών καταχώρισαν διαδοχικά σε ειδική

φόρμα του συστήματος τα διαπιστευτήρια τους (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), προκειμένου να αποσφραγισθούν οι προσφορές.

3. Αμέσως μετά την παραπάνω διαδικασία αποσφραγίσθηκαν οι υποφάκελοι «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά- Οικονομική Προσφορά», σε ένα στάδιο, με αποτέλεσμα να είναι δυνατή πλέον η πρόσβαση στο περιεχόμενο τους, σύμφωνα με την παρ. 3.1.1 της διακήρυξης.

4. Μετά την αποσφράγιση των ανωτέρω φακέλων, η Επιτροπή Διαγωνισμού εξέτασε την προσκόμιση των εγγυητικών συμμετοχής, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72.

5. Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τις εγγυητικές συμμετοχής των οικονομικών φορέων και τις βρήκε έγκυρες.

6. Οι προσφορές, όπως εμφανίζονται στο σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ, ως ακολούθως :

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	CLIMASHOP IKE	01/12/2025 13:13:47
2	D E FILIS FUELS E E	01/12/2025 10:47:27
3	I R NEXT ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	01/12/2025 11:19:38
4	ΟΤΙΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	28/11/2025 17:54:29
5	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΟΛΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	01/12/2025 14:06:11
6	ΒΕΝΤΟΥΡΑΣ,,ΑΝΤΩΝΙΟΣ,ΝΙΚΟΛΑΟΣ	01/12/2025 12:53:15
7	Γ ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	01/12/2025 14:29:38
8	ΛΟΥΛΟΥΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	01/12/2025 11:30:27
9	ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ,,ΜΠΕΡΔΟΣ,ΑΓΚΟΠ	30/11/2025 23:18:56

7. Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι είχαν λάβει από το σύστημα, τους παρακάτω αναφερόμενους μοναδικούς αριθμούς συστήματος :

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Αριθμός συστήματος
1	CLIMASHOP IKE	479273
2	D E FILIS FUELS E E	480281
3	I R NEXT ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	479266
4	ΟΤΙΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	475891
5	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΟΛΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	476410
6	ΒΕΝΤΟΥΡΑΣ,,ΑΝΤΩΝΙΟΣ,ΝΙΚΟΛΑΟΣ	480330
7	Γ ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	480071
8	ΛΟΥΛΟΥΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	480171
9	ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ,,ΜΠΕΡΔΟΣ,ΑΓΚΟΠ	480195

Ο Οικονομικός Φορέας με την επωνυμία:

1. CLIMASHOP IKE κατέθεσε προσφορά για την **ομάδα 3: «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων»**
2. D E FILIS FUELS E E κατέθεσε προσφορά για την **ομάδα 7: «Συντήρηση υδραυλικών –ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ»**
3. I R NEXT ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ κατέθεσε προσφορά για τις **ομάδα 3: «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων»** και **ομάδα 7: «Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ»**
4. OTIS ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατέθεσε προσφορά για την **ομάδα 4: «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων»**
5. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΟΛΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ κατέθεσε προσφορά για την **ομάδα 6: «Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ»**
6. ΒΕΝΤΟΥΡΑΣ,,ΑΝΤΩΝΙΟΣ,ΝΙΚΟΛΑΟΣ κατέθεσε προσφορά για την **ομάδα 4: «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων»**
7. Γ ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ κατέθεσε προσφορά για την **ομάδα 5: «Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ»**,
8. ΛΟΥΛΟΥΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε κατέθεσε προσφορά για την **ομάδα 5: Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ»**,
9. ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ,,ΜΠΕΡΔΟΣ,ΑΓΚΟΠ κατέθεσε προσφορά για την **ομάδα 3: «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων»**

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζονται συγκεντρωτικά οι οικονομικοί φορείς που κατέθεσαν για κάθε ομάδα.

ΟΜΑΔΕΣ	Επωνυμία Προσφέροντα
ΟΜΑΔΑ 1: «Συντήρηση αντλιοστασίων»	ΚΑΝΕΝΑΣ
ΟΜΑΔΑ 2: «Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών»	ΚΑΝΕΝΑΣ
ΟΜΑΔΑ 3: «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων»	1. CLIMASHOP IKE 2. I R NEXT ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ 3. ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ,,ΜΠΕΡΔΟΣ,ΑΓΚΟΠ
ΟΜΑΔΑ 4: «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων»	1. OTIS ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2. ΒΕΝΤΟΥΡΑΣ,ΑΝΤΩΝΙΟΣ,ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΜΑΔΑ 5: «Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ»	1. Γ ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ 2. ΛΟΥΛΟΥΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε
ΟΜΑΔΑ 6: «Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ»	1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΟΛΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ
ΟΜΑΔΑ 7 «Συντήρηση υδραυλικών –ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου	1. I R NEXT ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

καλοριφέρ»	2. D E FILIS FUELS E E
-------------------	-------------------------------

8. Σύμφωνα με το άρθρο 2.4.2.5 της διακήρυξης, έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό/ούς φάκελο/ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

- α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,
- β) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999,
- γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και
- δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Οι οικονομικοί φορείς CLIMASHOP IKE, ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ ΜΠΕΡΔΟΣ ΑΓΚΟΠ , ΟΤΙΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΒΕΝΤΟΥΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΛΟΥΛΟΥΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΟΛΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ, D E FILIS FUELS E E κατέθεσαν κλειστό φάκελο αριθμού πρωτοκόλλου σε σειρά όπως φαίνεται στους ανωτέρω πίνακες 50305/03-12-2025, 50036/02-12-2025, 50022/02-12-2025, 50057/02-12-2025, 50172/2-12-2024, 50165/02-12-2025 και 50113/02-12-2025 που περιείχαν την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή.

9. Στη συνέχεια η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο του περιεχομένου του ηλεκτρονικού φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά» που υπέβαλλαν οι συμμετέχοντες.

Στην συνέχεια η επιτροπή έλεγξε τα δικαιολογητικά τα οποία βρέθηκαν πλήρη και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 45342/03-11-2025 Διακήρυξη.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- 1. την υπ' αριθ. πρωτ. 45342/03-11-2025 Διακήρυξη.
- 2. Την υπ' αριθμ. 21/2025 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 3. Τις υποβληθείσες προσφορές
- 4. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016

εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή:

A. Την ματαίωση της διαδικασίας για την ομάδα 1 «**Συντήρηση αντλιοστασίων**» λόγω μη υποβολής προσφοράς.

B. Την ματαίωση της διαδικασίας για την ομάδα 2 «**Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών**» λόγω μη υποβολής προσφοράς.

Γ. Την αποδοχή των προσφορών που υπέβαλαν οι ανωτέρω διαγωνιζόμενοι στις ομάδες **3 «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων», 4 «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων», 5 «Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ», 6 «Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ» και 7 «Συντήρηση υδραυλικών –ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ»** και την πρόκριση αυτών στο επόμενο στάδιο (άνοιγμα οικονομικών

προσφορών), καθώς είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Όλγα Βλάχου

1. Άρτεμις Μαυρακάνα

2. Γεώργιος Τσιρογιώργης>>

Και γ) το 48/2025 πρακτικό το οποίο έχει ως εξής:

<<

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 48/2025

**ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΦΑΚΕΛΛΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ
«1.Συντήρηση αντλιοστασίων» 2. «Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και
λοιπών αυτοματισμών» 3. «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών
μηχανημάτων» 4. «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων» 5.
«Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ» 6. «Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής
στο ΕΕΕΕΚ» 7. «Συντήρηση υδραυλικών-ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
και δικτύου καλοριφέρ».**

Στο Δήμο Αγίου Δημητρίου και στο Δημαρχιακό Μέγαρο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 55, στις 05-12-2025, ημέρα Παρασκευή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 51/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για τις υπηρεσίες : **ομάδα 1: «Συντήρηση αντλιοστασίων», ομάδα 2: «Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών», ομάδα 3: «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων», ομάδα 4: «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων», ομάδα 5: «Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ», ομάδα 6: «Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ», ομάδα 7: «Συντήρηση υδραυλικών –ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ» της υπ' αριθμ. 45342/03-11-2025 (25PROQ0017851657 2025-11-03) Διακήρυξης του Δήμου Αγίου Δημητρίου.**

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες οι :

- 1) Όλγα Βλάχου (Πρόεδρος)
- 2) Άρτεμις Μαυρακάνα (Τακτικό μέλος)
- 3) Γεώργιος Τσιρογιώργης (Τακτικό μέλος)

1. Η επιτροπή σε συνέχεια του πρακτικού με αριθ. 47 με το οποίο εξέτασε τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την Τεχνική προσφορά των οικονομικών φορέων προχωρεί στην εξέταση των φακέλων Οικονομικής Προσφοράς των φορέων

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Αριθμός συστήματος
1	CLIMASHOP IKE	479273
2	D E FILIS FUELS E E	480281
3	I R NEXT ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	479266
4	OTIS ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ	475891

	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
5	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΟΛΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	476410
6	ΒΕΝΤΟΥΡΑΣ,,ΑΝΤΩΝΙΟΣ,ΝΙΚΟΛΑΟΣ	480330
7	Γ ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	480071
8	ΛΟΥΛΟΥΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	480171
9	ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ,,ΜΠΕΡΔΟΣ,ΑΓΚΟΠ	480195

2. Οι υποβληθείσες οικονομικές προσφορές για τις ομάδες 3,4,5,6,7 στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό είναι οι ακόλουθες :

α/α	Ονοματεπώνυμο	ΟΜΑΔΑ 1	ΟΜΑΔΑ 2	ΟΜΑΔΑ 3	ΟΜΑΔΑ 4	ΟΜΑΔΑ 5	ΟΜΑΔΑ 6	ΟΜΑΔΑ 7
1.	CLIMASHOP IKE	-	-	223.891,52	-	-	-	-
2.	D E FILIS FUELS E E	-	-	-	-	-	-	36.510,80
3.	I R NEXT ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	-	-	189.269,12	-	-	-	24.616,56
4.	ΟΤΙΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	-	168.360,00	-	-	-
5.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΟΛΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	-	-	-	-	-	126.700,00	-
6.	ΒΕΝΤΟΥΡΑΣ,ΑΝΤΩΝΙΟΣ,ΝΙ ΚΟΛΑΟΣ	-	-	-	128.100,00	-	-	-
7.	Γ ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	-	-	-	-	8.098,40	-	-
8.	ΛΟΥΛΟΥΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	-	-	-	-	9.168,00	-	-
9.	ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ,ΜΠΕΡΔΟΣ,ΑΓΚ ΟΠ	-	-	145.414,08	-	-	-	-

Ο οικονομικός φορέας «ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ,ΜΠΕΡΔΟΣ,ΑΓΚΟΠ» προσέφερε για την ομάδα 3 «**Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων**» το ποσό των 145.414,08€ άνευ ΦΠΑ (180.313,46€ με το ΦΠΑ 24%).

Ο οικονομικός φορέας «ΒΕΝΤΟΥΡΑΣ,ΑΝΤΩΝΙΟΣ,ΝΙΚΟΛΑΟΣ» προσέφερε για την ομάδα 4 «**Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων**» το ποσό των 128.100,00 € άνευ ΦΠΑ (158.844,00€ με το ΦΠΑ 24%).

Ο οικονομικός φορέας «Γ ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» προσέφερε για την ομάδα 5 «**Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ**» το ποσό των 8.098,40 € άνευ Φ.Π.Α (10.041,02 με το Φ.Π.Α.)

Ο οικονομικός φορέας «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΟΛΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» προσέφερε για την ομάδα 6 «**Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ**» το ποσό των 126.700,00 € άνευ Φ.Π.Α. (157.108,00 € με το ΦΠΑ 24%).

Ο οικονομικός φορέας «Ι R NEXT ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ» προσέφερε για την ομάδα 7 «**«Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ»** το ποσό των 24.616,56 άνευ Φ.Π.Α. (30.524,53 με Φ.Π.Α. 24%).

Οι προσφορές είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. πρωτ. 45342/03-11-2025 Διακήρυξη,
2. Τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές
3. την υπ' αριθ. 42313/14-10-2025 απόφαση έγκρισης πολυετούς δαπάνης

4. το υπ. αριθ. 47/2025 πρακτικό της περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών.

εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή:

1. Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ, ΜΠΕΡΔΟΣ, ΑΓΚΟΠ**» ως προσωρινό ανάδοχο της ομάδας 3 «**Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων**» που προσέφερε το ποσό των 145.414,08€ άνευ ΦΠΑ (180.313,46€ με το ΦΠΑ 24%)
2. Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**BENTOYΡΑΣ, ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ**» ως προσωρινό ανάδοχο της ομάδας 4 «**Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων**» που προσέφερε το ποσό των 128.100,00 € άνευ ΦΠΑ (158.844,00€ με το ΦΠΑ 24%).
3. Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**Γ BENETHS ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**» ως προσωρινό ανάδοχο της ομάδας 5 «**Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ**» που προσέφερε το ποσό των 8.098,40 € άνευ Φ.Π.Α (10.041,02 με το Φ.Π.Α.).
4. Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΟΛΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**» ως προσωρινό ανάδοχο της ομάδας 6 «**Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ**» που προσέφερε το ποσό των 126.700,00 € άνευ Φ.Π.Α. (157.108,00 € με το ΦΠΑ 24%).
5. Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**I R NEXT ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ**» ως προσωρινό ανάδοχο της ομάδας 7 «**Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ**» που προσέφερε το ποσό των 24.616,56 άνευ Φ.Π.Α. (30.524,53 με Φ.Π.Α. 24%).

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Όλγα Βλάχου

1. Άρτεμις Μαυράκη

2. Γεώργιος Τσιρογιώργης>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, τα ανωτέρω πρακτικά, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτά, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει το 47/2025 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού για την αποσφράγιση φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικής προσφοράς για τις « 1. Συντήρηση αντλιοστασίων 2. Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών 3. Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων 4. Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων 5. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ 6. Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ 7. Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ» και κατά συνέπεια:

- 1) Ματαιώνει τη διαδικασία για την ομάδα 1 «Συντήρηση αντλιοστασίων» λόγω μη υποβολής προσφοράς
- 2) Ματαιώνει τη διαδικασία για την ομάδα 2 «Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών» λόγω μη υποβολής προσφοράς
- 3) Αποδέχεται τις προσφορές που υπέβαλαν οι κάτωθι διαγωνιζόμενοι :

ΟΜΑΔΑ 3: «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων»	1. CLIMASHOP ΙΚΕ 2. I R NEXT ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ 3. ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ,,ΜΠΕΡΔΟΣ,ΑΓΚΟΠ
ΟΜΑΔΑ 4: «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων»	1. ΟΤΙΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2. ΒΕΝΤΟΥΡΑΣ,ΑΝΤΩΝΙΟΣ,ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΜΑΔΑ 5: «Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ»	1. Γ ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ 2. ΛΟΥΛΟΥΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε
ΟΜΑΔΑ 6: «Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ»	1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΟΛΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ
ΟΜΑΔΑ 7 «Συντήρηση υδραυλικών –ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου	1. I R NEXT ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
καλοριφέρ»	2. D E FILIS FUELS Ε Ε

στις ομάδες 3. Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων 4. Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων 5. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ 6. Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ 7. Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ» και προκρίνονται στο επόμενο στάδιο (άνοιγμα οικονομικών προσφορών) καθώς είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές.

β) Εγκρίνει το 48/2025 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού για την αποσφράγιση φακέλου οικονομικής προσφοράς για τις «« 1. Συντήρηση αντλιοστασίων 2. Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών 3. Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων 4. Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων 5. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ 6. Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ 7. Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ» και κατά συνέπεια εγκρίνει:

1. Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**ΤΣΑΠΑΡΙΑΝ,ΜΠΕΡΔΟΣ,ΑΓΚΟΠ**» ως προσωρινό ανάδοχο της ομάδας 3 «**Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων**» που προσέφερε το ποσό των 145.414,08€ άνευ ΦΠΑ (180.313,46€ με το ΦΠΑ 24%)
2. Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**ΒΕΝΤΟΥΡΑΣ, ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ**» ως προσωρινό ανάδοχο της ομάδας 4 «**Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων**» που προσέφερε το ποσό των 128.100,00 € άνευ ΦΠΑ (158.844,00€ με το ΦΠΑ 24%).
3. Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**Γ ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**» ως προσωρινό ανάδοχο της ομάδας 5 «**Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ**» που προσέφερε το ποσό των 8.098,40 € άνευ Φ.Π.Α (10.041,02 με το Φ.Π.Α.).
4. Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΟΛΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**» ως προσωρινό ανάδοχο της ομάδας 6 «**Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ**» που προσέφερε το ποσό των 126.700,00 € άνευ Φ.Π.Α. (157.108,00 € με το ΦΠΑ 24%).
5. Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**Ι R NEXT ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ**» ως προσωρινό ανάδοχο της ομάδας 7 «**Συντήρηση υδραυλικών –ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ**» που προσέφερε το ποσό των 24.616,56 άνευ Φ.Π.Α. (30.524,53 με Φ.Π.Α. 24%).

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε ο κ. Μπούρης

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **783/30-12-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά
Μ. Ανδρούτσου
Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ