



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.11.13
16:31:05 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΠΝΠ0Ω63-ΛΔΘ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **49/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 622/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του υπ. αριθ. 39/2025 πρακτικού της επιτροπής διενέργειας αποσφράγισης δικαιολογητικών κατακύρωσης για τον ανοικτό διαγωνισμό: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 12 του μήνα Νοεμβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **46319/70/07-11-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **07-11-25** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **8** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κα Αχουλιά – Σκριβάνου Μαρία, η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο και 2) κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος **το 3^ο θέμα της ημερήσιας** διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ.αριθ. πρωτ. 45655/05-11-2025 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με το οποίο διαβιβάζει το 39/2025 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού, το οποίο έχει ως εξής:

<<



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 22-10-2025

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΑΡ.ΑΠΟΦ.409/2025)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 39/2025

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»

Στο Δήμο Αγίου Δημητρίου και στο Δημαρχιακό Μέγαρο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 55, στις 22-10-2025, ημέρα Τετάρτη συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 409/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης που υπέβαλε ο προσωρινός μειοδότης στο πλαίσιο της διαδικασίας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**»

της υπ' αριθμ. 31354/24-07-2025 (25PROC017288162 2025-07-25) Διακήρυξης του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Όλγα Βλάχου (Πρόεδρος)
- 2) Άρτεμις Μαυρακάνα (Τακτικό μέλος)
- 3) Γεώργιος Τσιρογιώργης (Τακτικό μέλος)

1. Με το υπ' αριθ. 27/2025 πρακτικό της, η παρούσα Επιτροπή πρότεινε την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ως προσωρινού αναδόχου.

2. Σε συνέχεια της απόφασης αυτής, απεστάλη στον οικονομικού φορέα «ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», μέσω ΕΣΗΔΗΣ, ηλεκτρονική πρόσκληση με την οποία κλήθηκε να υποβάλει εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της εν λόγω διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.8 αυτής.

Ειδικότερα το σύνολο των στοιχείων και δικαιολογητικών της ως άνω παραγράφου αποστέλλονται από τον προσωρινό ανάδοχο σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στην παράγραφο 2.4.2.5 της διακήρυξης και εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και το αργότερο έως την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών

κατακύρωσης, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, με παραλήπτη την Επιτροπή Διαγωνισμού, τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως παραγράφου 2.4.2.5 της διακήρυξης.

3. Η ανωτέρω πρόσκληση, όπως φαίνεται στο σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ κοινοποιήθηκε στον προσωρινό ανάδοχο στις 13-10-2025. Ο προσωρινός ανάδοχος υπέβαλλε ηλεκτρονικά στις 15-10-2025 το φάκελο δικαιολογητικών κατακύρωσης. Συνεπώς, η κατάθεσή τους ήταν εμπρόθεσμη.

4. Η Επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης, που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά μέσω της «Επικοινωνίας». Τα δικαιολογητικά που βρέθηκαν είναι τα ακόλουθα:

Κεντρικό Διαλόγιστρο > Σύνθετη αναζήτηση > Διαγωνισμός: 377841 > Επικοινωνία μελετητικού: 377841 > Μήνυμα (Διαγωνισμός 377841)

Θέμα: Δικαιολογητικά κατακύρωσης ανάθεσης 1 Κατασκευής
 Από: Χ. Π. - ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Κ Ε
 Έως: ΕΣΗΔΗΣ
 Ημερία: 15/10/2025 16:17:12
 Μήνυμα: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Αποστολή: 15/10/2025 16:17:12
 Αποστολή: 15/10/2025 16:17:12
 Αποστολή: 15/10/2025 16:17:12

Συνημμένα

Αριθμός	Τίτλος	Τύπος	Περιγραφή	Κατηγορία	Τηλεμεταφορά από
10	377841 Δικαιώ 220 Α ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Αρχείο	377841 Δικαιώ 220 Α ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Από οικονομικό φορέα	ROMFALASTENDER@GMAIL.COM
20	3778412 ΣΥΝΘ ΤΑΓΗΤΑΣ	Αρχείο	3778412 ΣΥΝΘ ΤΑΓΗΤΑΣ	Από οικονομικό φορέα	ROMFALASTENDER@GMAIL.COM
30	3778413 ΣΥΝΘ ΚΑΔ-ΟΤ	Αρχείο	3778413 ΣΥΝΘ ΚΑΔ-ΟΤ	Από οικονομικό φορέα	ROMFALASTENDER@GMAIL.COM
40	3778414 Δικαιώ 19	Αρχείο	3778414 Δικαιώ 19	Από οικονομικό φορέα	ROMFALASTENDER@GMAIL.COM

Σημειωθεί στο Επικοινωνία (Διαγωνισμός 377841)

Τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά, είναι πλήρη και σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η διακήρυξη.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 31354/24-07-2025 Διακήρυξη
2. τις διατάξεις του Ν.4412/2016
3. το υπ. αριθ. 26/2025 πρακτικό της περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών.
4. το υπ. αριθ. 27/2025 πρακτικό της περί αξιολόγησης της οικονομικής προσφοράς
5. την υπ' αριθ. 41923/13-10-2025 Πρόσκληση προσκόμισης δικαιολογητικών
6. τα δικαιολογητικά κατακύρωσης που κατέθεσε ο προσωρινός ανάδοχος

εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή

Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Κ Ε» ως ανάδοχο της υπηρεσίας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 31354/24-07-2025 Διακήρυξη, που προσέφερε το ποσό

των **479.030,76 €** άνευ ΦΠΑ (**593.998,14 €** με το ΦΠΑ 24%), καθότι η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Όλγα Βλάχου

1. Αρτέμις Μαυρακάνη

2. Γεώργιος Τσιρογιώργης

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, το ανωτέρω πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτό, τους όρους διακήρυξης, την σχετική μελέτη, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το υπ. αριθ. 39/2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Αποσφράγισης Δικαιολογητικών κατακύρωσης για τον Ανοικτό Διαγωνισμό (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) : «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**», στον οικονομικό φορέα «**ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**» με ΑΦΜ **802633894**, που σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. **31354/24-07-2025** Διακήρυξη, που προσέφερε το ποσό των **479.030,76 €** άνευ ΦΠΑ (**593.998,14€ με το ΦΠΑ 24%**), καθότι η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τους ορους της διακήρυξης.

Κατά της Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής υπάρχει δυνατότητα προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθ.4.3. της Διακήρυξης του έργου.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **622/12-11-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος
Ε. Μπούρης
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Αλεξόπουλος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Ανδρούτσου
Α. Γαβαλάς

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.10.09
15:16:27 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΔΩ3Ω63-ΤΑ1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 43/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 549/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση των υπ. αριθ. 26 & 27/2025 Πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Ανοικτού Διαγωνισμού (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) για την: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ».

Στον Αγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 8 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 40721/61/03-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 03-10-25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΚΑΙΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1)κ. Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο, 2) κ. Γαβαλάς Άγγελος και 3) κ. Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρήη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα. Γιαβρούτα Μαρίνα.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περιλήψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αρ. πρωτ. 40239/02-10-2025 διαβιβαστικό του τμήματος προμηθειών με το οποίο διαβιβάζει τα κάτωθι πρακτικά:

Α) το 26/2025 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού, το οποίο έχει ως εξής:

<<



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 09-09-2025

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΑΡ.ΑΠΟΦ.409/2025)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 26/2025

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»

Στο Δήμο Αγίου Δημητρίου και στο Δημαρχιακό Μέγαρο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 55, στις 09-09-2025, ημέρα Τρίτη συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό 409/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»**

της υπ' αριθμ. 31354/24-07-2025 (25PROC017288162 2025-07-25) Διακήρυξης του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες οι :

- 1) Όλγα Βλάχου (Πρόεδρος)
- 2) Άρτεμις Μαυρακάνη (Τακτικό μέλος)
- 3) Γεώργιος Τσιρογιώργης (Τακτικό μέλος)

1. Προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή συνδέθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ με τα διαπιστευτήρια της (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό **#3778841#** και διαπίστωσε αφενός ότι ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι είχε υποβληθεί εμπρόθεσμα στο διαγωνισμό οι προσφορές.

Η Επιτροπή επισημαίνει ότι μέχρι το στάδιο αυτό της διαδικασίας δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών.

2. Στη συνέχεια τα μέλη της Επιτροπής που διαθέτουν τους απαραίτητους κωδικούς για την αποσφράγιση των προσφορών καταχώρισαν διαδοχικά σε ειδική φόρμα του συστήματος τα διαπιστευτήρια τους (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), προκειμένου να αποσφραγισθούν οι προσφορές.

3. Αμέσως μετά την παραπάνω διαδικασία αποσφραγίσθηκαν οι υποφάκελοι «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά- Οικονομική Προσφορά», σε ένα στάδιο, με αποτέλεσμα να είναι δυνατή πλέον η πρόσβαση στο περιεχόμενο τους, σύμφωνα με την παρ. 3.1.1 της διακήρυξης.

4. Μετά την αποσφράγιση των ανωτέρω φακέλων, η Επιτροπή Διαγωνισμού εξέτασε την προσκόμιση των εγγυητικών συμμετοχής, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72.

5. Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τις εγγυητικές συμμετοχές των οικονομικών φορέων και τις βρήκε έγκυρες.

6. Οι προσφορές, όπως εμφανίζονται στο σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ, ως ακολούθως :

A/A	Ονοματεπώνυμο	Ημερομηνία υποβολής προσφοράς	Ώρα υποβολής προσφοράς
1.	ΚΟΝΤΟΣ,,ΙΩΑΝΝΗΣ,ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	28/08/2025	11:35:29
2.	ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ,,ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ,ΚΟΣΜΑΣ	28/08/2025	12:13:17
3.	ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	29/08/2025	13:03:04

7. Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι είχαν λάβει από το σύστημα, τους παρακάτω αναφερόμενους μοναδικούς αριθμούς συστήματος :

A/A	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός συστήματος
1.	ΚΟΝΤΟΣ,,ΙΩΑΝΝΗΣ,ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	466167
2.	ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ,,ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ,ΚΟΣΜΑΣ	465615
3.	ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	464848

8. Σύμφωνα με το άρθρο 2.4.2.5 της διακήρυξης, έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό/ούς φάκελο/ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,
β) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999,
γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και
δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

9. Στη συνέχεια η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο του περιεχομένου του ηλεκτρονικού φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά» που υπέβαλλαν οι συμμετέχοντες, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31354/24-07-2025 Διακήρυξη, και διαπίστωσε τα κάτωθι:

Όλοι οι οικονομικοί φορείς κατέθεσαν ηλεκτρονικό φάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Με το υπ'αρ. 35105/28-08-2025 ο οικονομικός φορέας ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ,,ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ,ΚΟΣΜΑΣ κατέθεσε φυσικό φάκελο με τις απαιτήσεις τεχνικών προδιαγραφών που έχουν καθοριστεί στην υπ' αριθμ. 31354/24-07-2025 Διακήρυξη.

Με το υπ'αρ. 35442/01-09-2025 ο οικονομικός φορέας ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε κατέθεσε φυσικό φάκελο με τις απαιτήσεις τεχνικών

ΑΔΑ: 9ΔΩ3Ω63-ΤΑ1

προδιαγραφών που έχουν καθοριστεί στην υπ' αριθμ. 31354/24-07-2025 Διακήρυξης.

Η προσφορά με αρ. συστήματος 466167 του οικονομικού φορέα ΚΟΝΤΟΣ,,ΙΩΑΝΝΗΣ,ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ, **απορρίπτεται**, διότι παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης που έχουν ρητώς καθοριστεί, επί ποινή αποκλεισμού, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 2.4.3.2 της υπ' αριθμ. 31354/24-07-2025 Διακήρυξης, καθότι δεν κατέθεσε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά με την τεχνική του προσφορά.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθμ. πρωτ. 31354/24-07-2025 Διακήρυξη.
2. Την υπ' αριθμ. 01/2025 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
3. Τις υποβληθείσες προσφορές
4. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016

εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή:

Την απόρριψη της προσφοράς:

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός συστήματος
1.	ΚΟΝΤΟΣ,,ΙΩΑΝΝΗΣ,ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	466167

Την αποδοχή των προσφορών:

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός συστήματος
1.	ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ,,ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ,ΚΟΣΜΑΣ	465615
2.	ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	464848

και την πρόκριση αυτών στο επόμενο στάδιο (άνοιγμα οικονομικών προσφορών), καθώς είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος

Όλγα Βλάχου

Τα Μέλη

1. Αρτεμης Μαυρακάνα
2. Γεώργιος Τσιρογιώργης >>

και β) το 27/2025 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού, το οποίο έχει ως εξής:
<<



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 09-09-2025

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΑΡ.ΑΠΟΦ.409/2025)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 27/2025

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΦΑΚΕΛΛΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»

Στο Δήμο Αγίου Δημητρίου και στο Δημαρχιακό Μέγαρο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 55, στις 09-09-2025, ημέρα Τρίτη συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό 409/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» της υπ' αριθμ. 31354/24-07-2025 (25PROC017288162 2025-07-25) Διακήρυξης του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες οι :

- 1) Όλγα Βλάχου (Πρόεδρος)
- 2) Άρτεμις Μαυρακάνη (Τακτικό μέλος)
- 3) Γεώργιος Ταιρογιώργης (Τακτικό μέλος)

1. Η επιτροπή σε συνέχεια του πρακτικού με αριθ. 26 με το οποίο εξέτασε τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την τεχνική προσφορά των οικονομικών φορέων προχωρεί στην εξέταση των φακέλων Οικονομικής Προσφοράς των φορέων

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός συστήματος
1.	ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ,,ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ,ΚΟΣΜΑΣ	465615
2.	ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	464848

2. Οι υποβληθείσες οικονομικές προσφορές στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό είναι οι ακόλουθες :

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1.	ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ,,ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ,ΚΟΣΜΑΣ	481.444,93 €
2.	ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	479.030,76 €

ΑΔΑ: 9ΔΩ3Ω63-ΤΑ1

Οι προσφορές είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. πρωτ. 31354/24-07-2025 Διακήρυξη.
2. Την υποβληθείσα προσφορά του οικονομικού φορέα «ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε».
3. τις υπ' αριθ., 4532/03.02.2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016248650) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.
4. το υπ. αριθ. 26/2025 πρακτικό της περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών.

εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή:

Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε**» ως προσωρινό ανάδοχο της υπηρεσίας «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**» που προσέφερε το ποσό των **479.030,76 €** άνευ ΦΠΑ (**593.998,14 €** με το ΦΠΑ 24%), καθότι η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος
Ολγα Βλάχου

Τα Μέλη
1. Αρτεμης Μαυρακάνα
2. Γεώργιος Τσιρογιώργης >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, τα ανωτέρω πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτά, τους όρους διακήρυξης, την σχετική μελέτη, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει το 26/2025 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού, που αφορά στο πρώτο στάδιο του διαγωνισμού, ήτοι στην ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση του φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά», του διαγωνισμού «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ , ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**» και :

Α) **απορρίπτει** την προσφορά που υπέβαλε ο κάτωθι διαγωνιζόμενος, διότι παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης που έχουν ρητώς καθοριστεί, επί ποινή αποκλεισμού, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 2.4.3.2. της υπ.αριθ. 31354/24-07-2025 Διακήρυξης, καθότι δεν κατέθεσε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά με την τεχνική προσφορά:

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός συστήματος
1.	KONTOΣ,ΙΩΑΝΝΗΣ,ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	466167

ΑΔΑ: 9ΔΩ3Ω63-ΤΑ1

Β) **αποδέχεται** τις προσφορές που υπέβαλαν οι κάτωθι διαγωνιζόμενοι:

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός συστήματος
1.	ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΣΜΑΣ	465615
2.	ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	464848

Οι οποίες και προκρίνονται στο επόμενο στάδιο (άνοιγμα οικονομικών προσφορών), καθώς είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές.

2) Εγκρίνει το **27/2025** πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού, που αφορά στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και αναδεικνύει τον οικονομικό φορέα «**ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**» ως προσωρινό ανάδοχο της υπηρεσίας «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**» που προσέφερε το ποσό των 479.030,76 € άνευ ΦΠΑ (593.998,14€ με το ΦΠΑ 24%), καθότι η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **549/08-10-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου
Κ. Αλεξόπουλος
Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ