



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2025.11.19  
13:11:45 EET  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΜΞΙΩ63-ΡΨΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της με αριθμό **16/2025**  
Τακτικής Συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 223/2025**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Λήψη απόφασης για χορήγηση 3<sup>ης</sup> παράταξης προθεσμίας του έργου «Ανακατασκευή προβληματικών αγωγών».**

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις **12 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.15**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **46347/69/7-11-2025** έγγραφη πρόσκληση (σε ορθή επανάληψη) του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από **7/11/2025** Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **27** μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΑ**

|    |                        |    |                          |
|----|------------------------|----|--------------------------|
| 1  | ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.         | 15 | ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.               |
| 2  | ΒΑΖΑΙΟΥ Β.             | 16 | ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.            |
| 3  | ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | 17 | ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.          |
| 4  | ΖΗΝΟΒΗΣ Β.             | 18 | ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ             |
| 5  | ΖΩΪΛΗΣ Π               | 19 | ΓΑΒΑΛΑΣ Α.               |
| 6  | ΚΑΠΠΟΣ Γ.              | 20 | ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε. |
| 7  | ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.         | 21 | ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.     |
| 8  | ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.            | 22 | ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.               |
| 9  | ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.            | 23 | ΧΑΛΑΡΗ Α.                |
| 10 | ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.          | 24 | ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.              |
| 11 | ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.          | 25 | ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.            |
| 12 | ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.           | 26 | ΔΗΜΟΥ Π.                 |
| 13 | ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.           | 27 | ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.               |
| 14 | ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.          |    |                          |

**ΑΠΟΝΤΑ**

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

|   |                      |   |                 |
|---|----------------------|---|-----------------|
| 1 | ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ. | 5 | ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.  |
| 2 | ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.          | 6 | ΑΛΕΞΙΟΥ Β.      |
| 3 | ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.        | 6 | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι. |
| 4 | ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.     | 7 | ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.     |

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ Δήμου Ξενοφών

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος

α)την υπ' αρ. πρωτ. 41611/09-10-25 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

**Θέμα :** Χορήγηση 3<sup>ης</sup> παράταξης της προθεσμίας του έργου  
**«Ανακατασκευή προβληματικών αγωγών»**

**Σχετ.:** 1. Η με Α.Π: 41072/07-10-2025 αίτηση του κ. Βρυώνη Σπυρίδωνα.

Σας γνωρίζουμε, ότι για το έργο **«Ανακατασκευή προβληματικών αγωγών»** υπογράφηκε την 11<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 με Α.Π:37324/11-12-2023 (ΑΔΑΜ: SYMV013929832) η σύμβαση με προθεσμία εκτέλεσης δέκα (10) μήνες, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης την 11<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024. Με την με αριθμ.147/2025 απόφαση Δ.Σ χορηγήθηκε παράταση περαίωσης για τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως και την 10η Οκτωβρίου 2025.

Ο ανάδοχος του έργου, με την υπ' αριθμ. 41072/07-10-2025 εμπρόθεσμη αίτησή του, ζητά την χορήγηση 3<sup>ης</sup> παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου, για καθυστέρηση η οποία δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του, για την ολοκλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Η Υπηρεσία μας συμφωνεί για την χορήγηση παράτασης κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως και την 10<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Προϊστμένη  
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Όλγα Βλάχου  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**Συνημμένα:** Η με αρ.πρωτ.: 41072/07-10-2025 αίτηση του κ. Βρυώνη Σπ.

>>

β)την υπ' αρ. πρωτ. 41072/07-10-2025 αίτηση του κ. Βρυώνη Σπ, που έχει ως εξής:

<<

**Προς:**  
**Δήμο Αγίου Δημητρίου**  
**Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας & Δόμησης**

**Θέμα:** Αίτηση για παράταση προθεσμίας του έργου: « **ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ** »

Η σύμβαση για το έργο της επικεφαλίδας υπογράφηκε την 11<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013929832), με προθεσμία εκτέλεσης δέκα (10) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης την 10<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024. Με την με αριθμό 147/2025 απόφαση (ΑΔΑ: 6ΔΟ4Ω63-7Β7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας για επιπλέον τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως και την 10<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2025.

Ο λόγος για τον οποίο ζητάμε την παράταση προθεσμίας του έργου: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ**» και δεν οφείλεται σε δική μας υπαιτιότητα είναι ο εξής:

Από την εκκίνηση εκτέλεσης του έργου, έχουν κατασκευαστεί συνολικά περίπου ενενήντα δύο (92) μέτρα αγωγού αποχέτευσης στις οδους Κλειούς, Οδυσσεώς, Ηλιακτίδας, Φιλιατών & Γρίβα Διγενή, καθώς και στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης 321 , δηλαδή όλα όσα μας ζητήθηκαν να εκτελέσουμε βάσει των εντολών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Επιπρόσθετα, έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες κατασκευής επτά (7) προκατασκευασμένων κυκλικών φρεατίων επίσκεψης αγωγών ακαθάρτων από σκυρόδεμα, σύμφωνα πάντα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Το κόστος των εν λόγω εργασιών ανέρχεται περίπου στο ποσό των τριάντα οκτώ χιλιάδων ευρώ με Φ.Π.Α. (38.000,00 €) και ως εκ τούτου δεν έχει καλύψει το συμβατικό αντικείμενο του έργου που ανέρχεται στο ποσό των πενήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα εννέα ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτών με Φ.Π.Α. (54.879,99 €).

Είναι γνωστό και μπορεί να γίνει εύκολα κατανοητό ότι οι εργασίες ανακατασκευής και επέκτασης αγωγών προκύπτουν έπειτα από έκτακτες καταστάσεις αντιμετώπισης προβλημάτων, καθώς και από αιτήματα των δημοτών για σύνδεση ακινήτων σε σημεία που δεν υπάρχει αποχετευτικό δίκτυο. Επομένως είναι πολύ δύσκολο να εκτιμηθεί με ακρίβεια εκ των προτέρων ο χρόνος εκτέλεσής τους. Εκτιμούμε, λοιπόν, πως θα απαιτηθεί επιπλέον χρόνος για την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου του έργου.

Για τον παραπάνω λόγο, για τον οποίο δεν φέρουμε καμία ευθύνη, ζητάμε την παράταση προθεσμίας του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως και την 10<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2026 (10/1/2026), χρόνο που εκτιμούμε πως είναι ικανός ώστε να ολοκληρωθεί το συμβατικό αντικείμενο του έργου.

Ο ανάδοχος

Σπυρίδων Γ. Βρυώνης>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα καθώς και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, την με αρ. πρωτ. . 41072/07-10-2025 αίτηση του αναδόχου , καθώς και τη με Α.Π. 22385/27-05-2025 σύμβαση, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Χορηγεί την 3<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας για την περαίωση του έργου «Ανακατασκευή προβληματικών αγωγών» στον ανάδοχο Βρυώνη Γ. Στέφανο, για επιπλέον τρεις (3) μήνες, ήτοι έως και την 10<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ Κοντόγγονα, Μαργαρίτη, Ζηνόβης,

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **223/12-11-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

**Ο Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

(υπογραφή)

**Τα Μέλη**

(υπογραφές)

**ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**