



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό **19/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 277/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση ή μη της Απόφασης Δ.Σ. 182/2025 (ΑΔΑ:Ψ7ΧΝΩ63-ΥΕΕ) για χορήγηση επιπλέον παράτασης μίσθωσης περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις **17 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 17.30** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 52404/82/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 12-12-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **33** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	19	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	20	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	21	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	22	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	23	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	25	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	26	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	27	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	28	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
12	ΚΥΠΡΑΙΟΥ Ε.	29	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	30	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	31	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	32	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΑΜΠΙΑΝΑΣ Α.	33	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.		ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
--	----------------	--	------------

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**

σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. Πρωτ. 52122/11-12-2025 σε εισήγηση του τμήματος εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

<<Θέμα: Λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση ή μη της Απόφασης Δ.Σ. 182/2025 (ΑΔΑ:Ψ7ΧΝΩ63-ΥΕΕ) για χορήγηση επιπλέον παράτασης μίσθωσης περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τη με αρ. 182/29-08-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΧΝΩ63-ΥΕΕ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί χορήγησης παράτασης μίσθωσης του περιπτέρου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42 έως τις 31-12-2025.
- 2) Το με αρ. πρωτ. 36256/04-09-2025 (ΑΔΑ: Ρ96ΞΩ63-ΖΤ6) Συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης του περιπτέρου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42 με τον Μεγαγιάννη Φώτιο έως τις 31-12-2025.
- 3) Τη με αρ. πρωτ. 43283/21-10-2025 αίτηση επιπλέον παράτασης μίσθωσης του κ.Φώτιου Μεγαγιάννη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 17 του Ν.4623/2019.
- 4) Τη με αρ. πρωτ. 44521/29-10-2025 Αίτηση για παράταση μίσθωσης περιπτέρου του Τμήματος Εσόδων προς τη Νομική Υπηρεσία.
- 5) Την από 03-11-2025 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας περί χορήγησης επιπλέον ενός διμήνου σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία.
- 6) Την από 11-12-2025 Δημοτική Ενημερότητα οφειλών της Ταμειακής Υπηρεσίας, στην οποία βεβαιώνεται ότι ο Μεγαγιάννης Φώτιος δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο.

Ύστερα από τα ανωτέρω και καθώς δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση ή μη της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου 182/29-08-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΧΝΩ63-ΥΕΕ) για χορήγηση επιπλέον παράτασης μίσθωσης περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42, κατόπιν του αιτήματος του κ. Μεγαγιάννη Φώτιου και της γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας για χορήγηση παράτασης επιπλέον ενός διμήνου, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν.4483/2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 5 παρ. 17 του Ν.4623/2019, που ορίζει ότι: «Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου.» και συγκεκριμένα έως τις 28-02-2026.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ >>

Αρχικά το λόγο πήρε ο αντιδήμαρχος οικονομικών , διαφάνειας και επιχειρηματικότητας κ. Μπάντος ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της 182/29-08-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΧΝΩ63-ΥΕΕ) απόφασης του Δ.Σ. για χορήγηση επιπλέον παράτασης μίσθωσης του περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της **Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42**, κατόπιν του αιτήματος του κ. Μεγαγιάννη Φώτιου και της γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου για χορήγηση παράτασης επιπλέον ενός διμήνου και σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν.4483/2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 5 παρ. 17 του Ν.4623/2019, που ορίζει ότι: «Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου.» και συγκεκριμένα έως 28-02-2026, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε η κα Δήμου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **277/17-12-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ