



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.12.17
12:10:27 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **58/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 748/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 17 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 09.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 52410/83/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 12/12/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **8** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος
2	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρή πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το **4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το διαβιβαστικό με αριθ. πρωτ. **52353/12-12-25** με το οποίο διαβιβάζει τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου καθώς και την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον ΑΠΕ του έργου, και έχουν ως εξής:

<<

Θέμα : Λήψη απόφασης για έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ**»

Σας διαβιβάζουμε προς έγκριση τον 1^ο Α.Π.Ε 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ**», και παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συνημμένα: 1. 1^{ος} Α. Π. Ε. και 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου
2. Αιτιολογική Έκθεση>>

<<

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε)

Α) ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Προϋπολογισμός έργου : 56.000,00 € (με Φ.Π.Α.)

1. Την υπ. αριθμ. πρωτ.: 29833-03/10/2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για τον ΚΑΕ 25.7312.07 (ΑΔΑΜ: 23REQ013523796 2023-10-04).
2. Την υπ.αριθμ. 66/2023 τεχνική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
3. Την υπ. αριθμ. 31537-20/10/2023 (ΑΔΑ:ΨΛ17Ω63-ΔΜΖ) Απόφαση Δημάρχου έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών, για την κατασκευή του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ», προϋπολογισμού μελέτης 45.161,29 € (πλέον ΦΠΑ 24%).
4. Την υπ.αρ. 35087-21/11/2023 (9ΠΤΩΩ63-9^Ε9), Απόφαση Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ», προϋπολογισμού 54.879,99 € με ΦΠΑ.
5. Η με αρ. πρωτ: 35472-24/11/2023 πρόσκληση υπογραφής σύμβασης.
6. Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ.
7. Την με αρ.πρωτ. 37324-11/12/2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV013929832 2023-12-11), Σύμβαση του έργου, ποσού 54.879,99 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
8. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίστηκε στους δέκα μήνες (10) μήνες.
9. Την υπ. αριθμ. 199/2024 (ΑΔΑ:6ΓΞΞΩ63-ΕΝΦ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για χορήγηση παράτασης ποθεσμίας του έργου για επιπλέον οκτώ (8) μήνες.
10. Την υπ. αριθμ. 147/2025 (ΑΔΑ:6ΔΟ4Ω63-7Β7) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για χορήγηση 2^{ης} παράτασης ποθεσμίας του έργου για επιπλέον τέσσερις (4) μήνες.
11. Την υπ. αριθμ. 223/2025 (ΑΔΑ:6ΜΞΙΩ63-ΡΨΑ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για χορήγηση 3^{ης} παράτασης ποθεσμίας του έργου για επιπλέον τρεις (3) μήνες.
12. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.
13. Οι ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων και ιδιαίτερα ο Ν.4412/16.

Β) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η παρούσα εργολαβία αφορά την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ».

Πρόκειται για εργασίες ανακατασκευής προβληματικών αγωγών του Δήμου Αγίου Δημητρίου. Στις εργασίες περιλαμβάνονται χωματισμοί και ανακατασκευές ή κατασκευές αγωγών διατομής έως Φ500, καθώς και φρεατίων επίσκεψης.

Γ) ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1^{ου} Α.Π.Ε. 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

Ο παρών 1ος ΑΠΕ συντάσσεται προκειμένου να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών άρθρων, καθώς και τρεις (3) νέες τιμές, οι οποίες προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου. Οι Νέες Τιμές συμπεριλαμβάνονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ.

Σημειώνεται δε ότι σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.

Δ) 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

Το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ περιλαμβάνει τρεις νέες τιμές, η αναγκαιότητα για την εκτέλεση των οποίων προέκυψε κατά την εκτέλεση του έργου.

Οι νέες τιμές αυτές είναι:

1. Κατασκευή εξωτερικής διακλάδωσης με αγωγό Φ125 (ΝΤ1), συνολικής δαπάνης 4.526,84 €
2. Σαμάρι συγκολλητό PVC (ΝΤ2), συνολικής δαπάνης 193,12 €
3. Φρεάτιο προσαρμογής επισκέψιμο (ΝΤ3), συνολικής δαπάνης 862,10 €

Σημειώνεται ότι το ποσό των παραπάνω νέων τιμών καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από την δαπάνη των απροβλέπτων.

Ε) ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 1ου Α.Π.Ε.

Από την απρόβλεπτη δαπάνη της αρχικής σύμβασης χρησιμοποιείται ποσό 6.535,45 € για την κάλυψη των αυξήσεων των συμβατικών ποσοτήτων.

Δεν παρατηρείται απορρόφηση επί έλασσον δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη, καθώς υπάρχει μόνο μία ομάδα εργασιών.

ΣΤ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΟΣ 1ου Α.Π.Ε.

Οι διαφοροποιήσεις του υποβληθέντος 1^{ου} Α.Π.Ε. κατά σύνολο εργασιών σε σχέση με τις αντίστοιχες της αρχικής σύμβασης παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα :

Είδος Εργασιών	Συμβατική Δαπάνη	Δαπάνη Προτεινόμενου 1 ^{ου} ΑΠΕ	Μεταβολή
ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΟΜΑΔΑ ΑΓΩΓΟΙ – ΦΡΕΑΤΙΑ - ΣΗΜΑΝΣΗ	31.624,60	29.035,05	-2.589,55
ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1 ^{ου} ΠΚΤΜΝΕ	0,00	4.730,56	4.730,56
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	5.692,43	6.077,81	385,38
Άθροισμα	37.317,03	39.843,42	2.526,39
Απρόβλεπτη Δαπάνη	5.597,55	24,64	-5.572,91

Άθροισμα	42.914,58	39.868,06	-3.046,52
Αναθεώρηση	1.343,48	4.390,00	3.046,52
Σύνολο	44.258,06	44.258,06	0,00
Προστίθεται ΦΠΑ 24%	10.621,93	10.621,93	0,00
Γενικό Σύνολο	54.879,99	54.879,99	0,00

Δηλαδή, το ποσό της δαπάνης των εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης.

ΣΤ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1^{ου} Α.Π.Ε. 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

Η Δαπάνη των εργασιών (με όφελος, απρόβλεπτα και αναθεώρηση) του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 44.258,06 €, χωρίς ΦΠΑ, με την πρόβλεψη της αναθεώρησης και δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Η Δαπάνη του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 10.621,93 €.

Συνολική Δαπάνη: 54.879,99 €.

Η Επιβλέπουσα

Βασιλική Καζάκου

Δ.Ε. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΧΕΔΙΑΣΤΩΝ



Η Προϊσταμένη

της Δ.Τ.Υ.
Οργάνωσης
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου, καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο «Ανακατασκευή προβληματικών αγωγών», σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **748/17-12-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος

Ε. Μπούρης

Μ.Ι. Μπάντος

Κ. Κυριακάκης

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

Μ. Ανδρούτσου

Α. Γαβαλάς

Ακριβές απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ**