



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.12.18
11:39:24 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ62ΘΩ63-Μ30

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 19/2025
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 278/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση ή μη της Απόφασης Δ.Σ. 215/2025 (ΑΔΑ:ΨΒΜΓΩ63-ΞΤ2) ορθή επ. για χορήγηση επιπλέον παράτασης μίσθωσης περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 87.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 17 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 17.30 συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 52404/82/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 12-12-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 33 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	19	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	20	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	21	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	22	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	23	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	25	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	26	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	27	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	28	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
12	ΚΥΠΡΑΙΟΥ Ε.	29	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	30	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	31	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	32	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	33	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.		ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
--	----------------	--	------------

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. Πρωτ. 52123/11-12-2025 εισήγηση του τμήματος εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

<<Θέμα: Λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση ή μη της Απόφασης Δ.Σ. 215/2025 (ΑΔΑ:ΨΒΜΓΩ63-ΞΤ2) ορθή επ. για χορήγηση επιπλέον παράτασης μίσθωσης περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 87.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τη με αρ. 215/9-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΒΜΓΩ63-ΞΤ2) ορθή επ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί χορήγησης παράτασης μίσθωσης του περιπτέρου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 87 έως τις 31-12-2025.
- 2) Τη με αρ. πρωτ. 43284/21-10-2025 αίτηση θεραπείας για παράταση μίσθωσης της εταιρείας «V & G KIOSK E.E.» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 2 του Ν.4483/2017(ΦΕΚ Α 107/31-07-2017) όπως ισχύουν.
- 3) Τη με αρ. πρωτ. 44668/30-10-2025 Αίτηση θεραπείας για παράταση μίσθωσης περιπτέρου του Τμήματος Εσόδων προς τη Νομική Υπηρεσία.
- 4) Την από 03-11-2025 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας περί χορήγησης παράτασης μίσθωσης έως την έκδοση νέας πράξης ή κατάργησης της θέσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία.
- 5) Την από 10-12-2025 Δημοτική Ενημερότητα οφειλών της Ταμειακής Υπηρεσίας, στην οποία βεβαιώνεται ότι η εταιρία «V & G KIOSK E.E.» δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο.

Ύστερα από τα ανωτέρω και καθώς δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση ή μη της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου 215/9-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΒΜΓΩ63-ΞΤ2) ορθή επ. για χορήγηση παράτασης μίσθωσης περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 87, κατόπιν του αιτήματος της εταιρείας «V & G KIOSK E.E.» και της γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 2 του Ν.4483/2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, που ορίζει ότι: «2. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη».

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ >>

Αρχικά το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος οικονομικών , διαφάνειας και επιχειρηματικότητας κ. Μπάντος ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα και συμπλήρωσε στην αρχική εισήγηση ότι το χρονικό διάστημα ορίζεται έως 14-10-2027.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της 215/9-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΒΜΓΩ63-ΞΤ2) απόφασης του Δ.Σ για χορήγηση παράτασης μίσθωσης του περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της **Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 87**, κατόπιν του αιτήματος της εταιρείας «V & G KIOSK E.E.» και της γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 2 του Ν.4483/2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, που ορίζει ότι: «2. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη», και συγκεκριμένα **έως και 14-10-2027.**

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε η κα Δήμου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **278/17-12-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ