



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.12.17
11:43:45 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **58/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 746/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης Α) για άσκηση αιτήσεων στο Μον.Πρωτ. Αθ. για την διόρθωση στο Κτηματολογικό γραφείο Αττικής /ΟΤΑ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ δύο (2) εγγραφών που αφορούν κοινό-χρηστους χώρους του Δήμου με ΚΑΕΚ 050031607002/0/0 (πλατεία Αγ.Δημητρίου) και 050032108001/0/0 (πλατεία Δρακάκη) Β) για έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής ποσού 150€ σε βάρος του ΚΑ 00.6492.01 προϋπολογισμού έτους 2025 και γ) για ορισμό υπολόγου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 17 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 09.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 52410/83/12-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 12/12/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **8** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος
2	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης το Σώμα ομόφωνα ενέκρινε τη συζήτηση του εν λόγω θέματος ως κατεπείγοντος με την υπ' αριθ. 739/2025 απόφαση του (άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010).

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **7ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 52718/15-12-2025 εισήγηση της νομικής υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ :Λήψη απόφασης για άσκηση αιτήσεων στο Μον.Πρωτ. Αθ. για την διόρθωση στο Κτηματολογικό γραφείο Αττικής /ΟΤΑ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ δύο (2) εγγραφών που αφορούν κοινόχρηστους χώρους του Δήμου με ΚΑΕΚ 050031607002/0/0 (πλατεία Αγ.Δημητρίου) και 050032108001/0/0 (πλατεία Δρακάκη)

Στο Κτηματολογικό γραφείο Ηλιούπολης εμφανίζονται κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου ως <> και ειδικότερα : 1)Η κτηματολογική εγγραφή που αντιστοιχεί στο με ΚΑΕΚ 050031607002/0/0 γεωτεμάχιο επιφάνειας 869 τμ , επί της λ.Αγίου Δημητρίου (πλατεία Αγίου Δημητρίου) όμορο του Ι.Ναού Αγ.Δημητρίου και 2) Η κτηματολογική εγγραφή που αντιστοιχεί στο με ΚΑΕΚ 050032108001/0/0 γεωτεμάχιο επιφάνειας 2719 τμ , επί των οδών 25ης Μαρτίου, Καλλιφρονά , Αναπαύσεως και Χρυσοστόμου Σμύρνης (πλατεία Προέδρου Δρακάκη)

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 2664/ 1998 ακίνητα που δεν έχουν εγγραφεί ως ανήκοντα σε ορισμένο πρόσωπο και φέρονται στα 0000534246 2 κτηματολογικά βιβλία ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» θεωρείται ότι ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου μόλις καταστεί οριστική η πρώτη εγγραφή επί συγκεκριμένου ακινήτου για το οποίο δεν έχει υποβληθεί δήλωση κυριότητας. Στην περίπτωση κατά την οποία το ακίνητο έχει καταχωρηθεί ως σύνολο με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», η διόρθωση της ανακριβούς αρχικής κτηματολογικής εγγραφής μπορεί να ζητηθεί στα πλαίσια σχετικής αίτησης υποβαλλομένης και συζητούμενης κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, ως τούτο ρητά προβλέπεται σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 3, περ. α του ν. 2664/1998.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ 1)Να ληφθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για υποβολή δύο (2) αιτήσεων στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκουσία δικαιοδοσία) για διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής με την ένδειξη αγνώστου ιδιοκτήτη των εξής : 1) του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050031607002/0/0 ,επιφάνειας 869 τμ , επί της λ.Αγίου Δημητρίου (πλατεία Αγίου Δημητρίου) όμορο του Ι.Ναού Αγ.Δημητρίου και 2) του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050032108001/0/0 γεωτεμάχιο επιφάνειας 2719 τμ , επί των οδών 25ης Μαρτίου, Καλλιφρονά , Αναπαύσεως και Χρυσοστόμου Σμύρνης (πλατεία Προέδρου Δρακάκη)

Με την ίδια απόφαση να εξουσιοδοτηθεί η δικηγόρος του Δήμου για την άσκηση των αιτήσεων στο Μον.Πρωτ.Αθηνών και την παράστασή της στο ακροατήριο για την υποστήριξή τους.

Η Τεχνική Υπηρεσία παρακαλείται να αποστείλει άμεσα κάθε στοιχείο (πχ για την περιγραφή των πλευρών που αφορούν τα ανωτέρω ΚΑΕΚ, ΦΕΚ ρυμοτομίας κλπ)

2) Να ληφθεί απόφαση για ορισμό υπολόγου και για την έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής 150 € με χρέωση στον κωδικό 00649201 για την έκδοση αποσπασμάτων κτηματολογικού διαγράμματος και την καταχώρηση των παραπάνω αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο .

Η Δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής καθώς και τοποθετήσεις.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1α)Εγκρίνει την υποβολή δύο (2) αιτήσεων στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκουσία δικαιοδοσία) για διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής με την ένδειξη αγνώστου ιδιοκτήτη των εξής : 1) του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050031607002/0/0 ,επιφάνειας 869 τμ , επί της λ.Αγίου Δημητρίου (πλατεία Αγίου Δημητρίου) όμορο του Ι.Ναού Αγ.Δημητρίου και 2) του γεωτεμαχίου με

ΚΑΕΚ 050032108001/0/0 γεωτεμάχιο επιφάνειας 2719 τμ , επί των οδών 25ης Μαρτίου, Καλλιφρονά , Αναπαύσεως και Χρυσοστόμου Σμύρνης (πλατεία Προέδρου Δρακάκη)

1β) Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Καδδά για την άσκηση των αιτήσεων στο Μον.Πρωτ.Αθηνών και την παράστασή της στο ακροατήριο για την υποστήριξή τους.

Η Τεχνική Υπηρεσία να αποστέλλει άμεσα κάθε στοιχείο (πχ για την περιγραφή των πλευρών που αφορούν τα ανωτέρω ΚΑΕΚ, ΦΕΚ ρυμοτομίας κλπ)

2) Εγκρίνει την έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής 150 € με χρέωση στον κωδικό 00649201 για την έκδοση αποσπασμάτων κτηματολογικού διαγράμματος και την καταχώρηση των παραπάνω αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο και ορίζει υπόλογο την κα Ευθυμία Καδδά με ημερομηνία απόδοσης έως 29/12/2025 , σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **746/17-12-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Γ. Κάππος
Ε. Μπούρης
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Μ. Ανδρούτσου
Α. Γαβαλάς

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ