



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.11.27
13:57:45 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 654ΒΩ63-ΜΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 17/2025
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 257/2025

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή ή μη συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 24 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18.00, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 48211/73/20-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 20/11/2025 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 28 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	16	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	17	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
4	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	18	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	19	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π	20	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	21	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	22	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	23	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	24	ΧΑΛΑΡΗ Α.
11	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	25	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
12	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	26	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
13	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	27	ΔΗΜΟΥ Π.
14	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	28	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ	5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
2	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	6	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
3	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	7	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
4	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. 637/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 50/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 637/2025

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή ή μη συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 19 του μήνα Νοεμβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **47386/71/14-11-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **14-11-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **6** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος
2	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος
3	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	3	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ.κ. Γαβαλάς Άγγελος, Ανδρούτσου Μαρία & Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 47399/14-11-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή ή μη συντελεστών καθαριότητας, φωτισμού και δημοτικού φόρου για το έτος 2026»

Ενόψει της κατάρτισης του προϋπολογισμού του 2026 και προκειμένου να εγγραφούν οι ανάλογες πιστώσεις στο σκέλος των εσόδων και εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, πρέπει να ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αναπροσαρμογή ή μη των σχετικών τελών.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή υπηρεσιών, όπως αποκομιδή και διαχείριση των

απορριμμάτων, ηλεκτροφωτισμό των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, σχετικής και παγίως παρεχόμενης υπηρεσίας από τους δήμους.

Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών και λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους. Ο προσδιορισμός των εσόδων – εξόδων βασίζεται σε πραγματικά στοιχεία, ώστε τα προβλεπόμενα έσοδα να ανταποκρίνονται με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια στις πραγματικές συνθήκες, αναφορικά με το εμβαδόν και τις χρήσεις των εξυπηρετούμενων ακινήτων και τις αναγκαίες, για την οργάνωση και τη λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, δαπάνες κατά το έτος στο οποίο αφορά η απόφαση αυτή.

Για τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2026 λήφθηκαν υπόψη τόσο οι υπάρχουσες πιστώσεις εσόδων και εξόδων στο προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025, όπως αυτές διαμορφώθηκαν έως και τη λήξη του προηγούμενου από το μήνα σύνταξης του σχεδίου προϋπολογισμού έτους 2026, ήτοι έως 30-06-2025, όσο και οι προβλέψεις των αντίστοιχων πιστώσεων εσόδων και εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για το έτος 2026.

Η κατάρτιση του σχεδίου προϋπολογισμού των ανταποδοτικών τελών πραγματοποιήθηκε βάσει της υπ' Οικ. 41522/30-07-2025 (ΦΕΚ Β' 4157/30-07-2025) ΚΥΑ με τίτλο: «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2026».

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 47394/14.11.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών:

«Σύμφωνα με τα οριζόμενα της διατάξεις της παρ 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «αγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.». Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,

β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και

γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 41522/25 (ΦΕΚ-4157 Β/30-7-2025), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2026 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Στοιχεία για την κατάρτιση του Π/Υ 2026

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 214/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

<u>Κατηγορία</u>	<u>Συντελεστής</u>
Οικιακή χρήση	1,46 € / τμ
Καταστήματα	A) έως 150 τ.μ. εκτός Τραπεζών και αγορών χρυσού 3,00 € / τ.μ.
	B) άνω 150 τ.μ. ή Τράπεζες και αγορές χρυσού 3,52 € / τ.μ.
Επιχειρήσεις μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης Ανταποδοτικών Υπηρεσιών	A) χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. 4,65 €/m ²
	B) χώροι άνω των 6.000 τ.μ. 2,79 €/m ²
Ακάλυπτοι χώροι για επαγγελματική χρήση	0,68 €/m ²

Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσης άνω των 6.000 τ.μ., εφαρμόζεται συντελεστής στο 60% του αντίστοιχου συντελεστή στεγασμένων χώρων έως 6.000 τ.μ. της συγκεκριμένης κατηγορίας.

Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη, υπολογίζεται η συνολικά χρησιμοποιούμενη ή δύναμει να χρησιμοποιηθεί επιφάνεια.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η πρόβλεψη τακτικών εσόδων χρήσης 2026 για τον ΑΛΕ: 1130105: Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού¹, μόνον ως προς το σκέλος των εσόδων που αντιστοιχούν στον προς κατάργηση ΚΑΕ 0311: Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89), όπως αυτή προκύπτει από τα τετραγωνικά και σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές έτους 2025

¹ Σημειώνεται ότι στον ΑΛΕ 1130105, σύμφωνα με την ΚΥΑ 41522/2025 και το ΠΔ 54/2018, εγγράφονται οι προβλέψεις εσόδων από τους ΚΑΕ έτους 2025: 0311, 2111 και 3211 (βλ. παρακάτω).

<u>Κατηγορία</u>	<u>Τιμή ανά τ.μ.</u>	<u>Τ.μ.</u>	<u>Προβλεπόμενα έσοδα 2026</u>
Οικιακή χρήση	1,46 € / τμ	3.615.932	5.279.260,30
Καταστήματα	Α) έως 150 τ.μ. εκτός Τραπεζών και αγορών χρυσού 3,00 € / τ.μ.	207.405	622.215,00
	Β) άνω 150 τ.μ. ή Τράπεζες και αγορές χρυσού 3,52 € / τ.μ.	590.116	2.077.208,32
Επιχειρήσεις μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης Ανταποδοτικών Υπηρεσιών	Α) χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. 4,65 €/m2	51.229	238.214,85
	Β) χώροι άνω των 6.000 τ.μ. 2,79 €/m2	8.186	22.838,94
Ακάλυπτοι χώροι για επαγγελματική χρήση	0,68 €/m2	26.711	18.163,48
ΣΥΝΟΛΟ			8.257.900,89

Σύμφωνα με τους ανωτέρω καθοριζόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2026 για τον ΚΑΕ 0311: αναμένεται να ανέλθει στο ύψος των 8.150.000,00 € (σχετικός ΑΛΕ Π/Υ 2026 1.1.3.01.05), λαμβάνοντας υπόψιν τόσο την τυχούσα αύξηση των τετραγωνικών όσο και την εισπραξιμότητα του συγκεκριμένου κωδικού εσόδου.

Συνοψίζοντας, οι προβλέψεις όλων των εσόδων προϋπολογισμού ανταποδοτικού χαρακτήρα για το οικονομικό έτος 2026, σύμφωνα με τις οδηγίες της ΚΥΑ 41522/2025 και το ΠΔ 54/2018, διαμορφώνονται ως ακολούθως:

<u>ΚΑΕ ΕΣΟΔΩΝ 2025</u>	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 2025</u>	<u>ΑΛΕ ΕΣΟΔΩΝ 2026</u>	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 2026</u>	<u>ΕΣΟΔΑ 2025</u>	<u>ΕΣΟΔΑ 2026</u>	<u>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2024</u>
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	1130105	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	8.000.000,00	8.150.000,00	7.046.407,74

0313.01	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Λαικές)	1420989	Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών	60.000,00	65.000,00	10.138,11
2111	<u>Ειδικοί συντελεστές για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας</u>	1130105	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	250.000,00	250.000,00	264.457,10
3211	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	1130105	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	150.000,00	150.000,00	197.221,96
5113	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών	1130105	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	-	140.000,00	-
ΣΥΝΟΛΟ				8.460.000,00	8.755.000,00	7.518.224,91

2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

<u>ΚΑΕ</u> <u>ΕΞΟΔΩΝ</u> <u>2025</u>	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 2025</u>	<u>ΑΔΕ</u> <u>ΕΞΟΔΩΝ</u> <u>2026</u>	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u> <u>2026</u>	<u>ΕΞΟΔΑ</u> <u>2025</u>	<u>ΕΞΟΔΑ</u> <u>2026</u>	<u>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ</u> <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2024</u>
20.6011.01	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	21201	Τακτικές αποδοχές τακτικών υπαλλήλων	1.506.500,00	1.510.000,00	1.457.077,76
20.6012.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	21202	Πρόσθετες αποδοχές τακτικών υπαλλήλων	230.000,00	230.000,00	244.963,03
20.6021.01	Τακτικές αποδοχές αορίστου χρόνου (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	21201	Τακτικές αποδοχές τακτικών υπαλλήλων	85.000,00	85.000,00	117.341,53
20.6022.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	21202	Πρόσθετες αποδοχές τακτικών υπαλλήλων	7.000,00	7.000,00	9.995,88
20.6041.01	Τακτικές αποδοχές ορισμένου χρόνου (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	21301	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	1.095.000,00	1.280.000,00	745.499,14

20.6042.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	21302	Πρόσθετες αποδοχές υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	100.000,00	94.000,00	89.214,34
20.6051.10	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου ΕΦΚΑ	21902	Εργοδοτικές εισφορές τακτικών υπαλλήλων	328.500,00	330.000,00	317.662,63
20.6052.20	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση αορίστου χρόνου	21902	Εργοδοτικές εισφορές τακτικών υπαλλήλων	23.200,00	22.000,00	25.636,76
20.6054.20	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού (με σύμβαση ορισμένου χρόνου)	21903	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	286.656,00	300.000,00	190.463,83
20.6056.01	Ετήσια εισφορά στο ΤΑΔΚΥ (άρθρα 3 Ν. 1726/44, 30 Ν.2262/52 100 νδ 4260/61 και νδ 5441/66)	2310502	Επιχορηγήσεις σε ΟΚΑ για την κάλυψη παροχών επικουρικής σύνταξης	70.000,00	70.000,00	25.879,16
20.6061.04	Προμήθεια μέσων ατομικής προστασίας	2410119	Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας	25.000,00	85.788,80	-
20.6063.01	Προμήθεια γαλακτος	2120389001	Είδη διατροφής προς άμεση ανάλωση	50.000,00	70.000,00	36.735,19
20.6151.10	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών καθαριότητας και φωτισμού	2430103	Προμήθειες σε παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπούς φορείς εκτός ΓΚ για είσπραξη εσόδων ΟΤΑ	195.000,00	195.000,00	209.262,92
20.6162.01	Ανταπόδοση για την παραλαβή, προσωρινή αποθήκευση, επεξεργασία και διάθεση αποβλήτων	2420207	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω δημόσιων συμβάσεων		120.000,00	-
20.6211.01	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	2420201	Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος	1.200.000,00	1.200.000,00	976.211,69
20.6253.01	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	2420501	Ασφάλιστρα	43.528,00	27.176,00	28.358,00
20.6262.01	Συντήρηση και καθαρισμός υπόγειου συστήματος συλλογής απορριμμάτων	2420301	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών	16.440,00	15.000,00	-
20.6263.04	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	2420302	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων	149.129,89	240.000,00	186.855,98
20.6263.05	Αναγώμωση - προμήθεια	2420302	Αμοιβές και έξοδα	10.000,00	10.000,00	5.792,04

	πυροσβεστήρων κλπ		συντήρησης και επισκευής οχημάτων			
20.6263.06	Συντήρηση και επισκευή ελαστικών	2420302	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων	9.932,40	10.000,00	7.638,40
20.6263.07	Εργασία πιστοποίησης ειδικών οχημάτων	2420302	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων	1.500,00	2.000,00	558,00
20.6263.08	Πιστοποίηση ταχογράφων	2420302	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων	1.000,00	4.000,00	3.324,80
20.6277.01	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς ογκωδών αντικειμένων, στερεών αποβλήτων κ.λ.π.	2420104	Έξοδα μεταφοράς προσώπων, αγαθών και συναφών υπηρεσιών	32.300,00	26.000,00	-
20.6277.02	Αποκομιδή και διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων	2420104	Έξοδα μεταφοράς προσώπων, αγαθών και συναφών υπηρεσιών	13.596,60	20.000,00	5.892,73
20.6323.01	Τέλη κυκλοφορίας οχημάτων	2710901	Τέλη κυκλοφορίας	5.600,00	8.000,00	7.804,38
20.6323.02	Έλεγχος ΚΤΕΟ και προμήθεια κάρτας καυσασερίων	2710901	Τέλη κυκλοφορίας	1.000,00	5.000,00	2.721,00
20.6495.01	Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως	ΚΑΤ	ΚΑΤ	-	5.000,00	1.159,20
20.6521.01	Τόκοι Δανείων εσωτερικού	26501	Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων εσωτερικού	59.000,00	25.000,00	30.500,00
20.6526.01	Χρεολύσια δανείων εσωτερικού	54201	Μακροπρόθεσμα δάνεια εσωτερικού	210.000,00	180.000,00	140.000,00
20.6631.01	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	2410112	Υλικά φαρμακείου (πλην νοσοκομείων και μονάδων υγείας)	9.000,00	10.000,00	269,99
20.6641.01	Προμήθεια καυσίμων για κίνηση μεταφορικών μέσων	2410116	Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς	300.000,00	340.000,00	156.124,10
20.6641.02	Προμήθεια λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	2410116	Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς	49.262,07	45.000,00	19.133,50
20.6641.21	Προμήθεια φυσικού αερίου για κίνηση μεταφορικών μέσων με φυσικό αέριο	2410116	Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς	50.000,00	50.000,00	33.902,06
20.6661.03	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	2410106	Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών	48.304,47	45.000,00	44.729,26
20.6671.02	Προμήθεια ελαστικών	2410107	Υλικά συντήρησης και επισκευής οχημάτων	29.466,12	30.000,00	18.952,16

20.6671.41	Προμήθεια ανταλλακτικών	2410107	Υλικά συντήρησης και επισκευής οχημάτων	28.717,08	75.000,00	27.956,55
20.6672.40	Εργαλεία συνεργείου	2410108	Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπού εξοπλισμού		10.000,00	-
20.6726.01	Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ (Συμπεριλαμβανομένου Τέλους Ταφής)	2310406	Εισφορές υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ	396.000,00	396.000,00	151.439,84
20.6726.02	Εισφορά υπέρ συνδέσμων ΕΔΣΝΑ	2310406	Εισφορές υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ	1.480.000,00	1.480.000,00	905.250,02
20.7135.02	Προμήθεια κάδων	31209	Λοιπά μηχανήματα και εξοπλισμός	37.200,00	100.000,00	-
20.8115.01	Διάφορα έξοδα	ΚΑΤ	ΚΑΤ	137.167,37	0,00	103.423,26
20.8511.01	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	ΚΑΤ	ΚΑΤ	0,00	0,00	-
ΣΥΝΟΛΟ				8.320.000,00	8.756.964,80	6.327.729,13

Συνεπώς, τα προβλεπόμενα έσοδα του Δήμου Αγίου Δημητρίου για το έτος 2026, τα οποία αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 8.755.000,00 €, ισοσκελίζουν με το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 8.756.964,80 €.

Βάσει των ανωτέρω, δεν διαφαίνεται ανάγκη αύξησης των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΙΑΝΤΟΣ>>

Το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος τροποποίησε την αρχική εισήγηση αναφέροντας ότι οι συντελεστές για την οικιακή χρήση και για τα καταστήματα έως 150 τμ παραμένουν οι ίδιοι, ενώ για τα άνω των 150 τμ καταστήματα, τράπεζες και αγορές χρυσού από 3,52 ο συντελεστής γίνεται 5, για τους χώρους έως 6.000 τμ από 4,65 σε 8 και το 60% αυτού κατά συνέπεια από 2,79 σε 4,80 και για τους ακάλυπτους χώρους με επαγγελματική χρήση από 0,68 σε 1,50 και ότι με αυτές τις αλλαγές τα προσδοκώμενα έσοδα αυξάνονται περίπου στο 1.096.000 και κατανέμονται στα έξοδα στους κωδικούς που αφορούν α) τις αποδοχές και κατά συνέπεια εργοδοτικές εισφορές προσωπικού, β) στη δαπάνη για συλλογή ογκωδών αντικειμένων και γ) για την προμήθεια κάδων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τις τροποποιήσεις του δημάρχου, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τους γενικούς – ειδικούς συντελεστές των δημοτικών τελών, για το έτος 2026, αναλυτικά ως κάτωθι :

<< ΓΕΝΙΚΟΙ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

<u>Κατηγορία</u>	<u>Συντελεστής</u>
Οικιακή χρήση	1,46 € / τμ
Καταστήματα	A) έως 150 τ.μ. εκτός Τραπεζών και αγορών χρυσού 3,00 € / τ.μ.
	B) άνω 150 τ.μ. ή Τράπεζες και αγορές χρυσού 5,00 € / τ.μ.
Επιχειρήσεις μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης Ανταποδοτικών Υπηρεσιών	A) χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. 8,00 €/m ²
	B) χώροι άνω των 6.000 τ.μ. 4,80 €/m ²
Ακάλυπτοι χώροι για επαγγελματική χρήση	1,50 €/m ²

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **637/19-11-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος
Ε. Μπούρης
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

**Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών , Διαφάνειας & Επιχειρηματικότητας κ. Μπάντο Μάριο - Ιωάννη ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα και πρόσθεσε ότι στο πλαίσιο της αποζημίωσης για την προμήθεια μέσω ατομικής προστασίας στον ΚΑ 20.6061.04 ενισχύεται αυτός ο ΚΑ κατά 27.160€ και ότι το συνολικό ποσό είναι 60.000€ και το υπόλοιπο ποσό από τα 27.160€ θα πάει στον

προϋπολογισμό για τα ΜΑΠ.

Κατόπιν τον λόγο έδωσε στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους στις οποίες απάντησε ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, τοποθετήθηκαν σχετικά και διατύπωσαν τις απόψεις και προτάσεις τους. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων, το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε εναλλακτική πρόταση, τη διόρθωση του Αντιδημάρχου, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, διαφάνειας και επιχειρηματικότητας, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, κατά την οποία έλαβε :

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΑΔΕ 637/2025) για τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών των δημοτικών τελών για το έτος 2026: 1) **19 ΥΠΕΡ** (κ.κ. Αχουλιά, Βαζαίου, Γιαννοπούλου, Ζαχαριάς, Ζηνόβης, Ζωΐλης, Κάππος, Καραϊσκάκης, Κοκκώνης, Κονδύλης, Μαλαθούνης, Μαργαρίτη, Μπαμπάνας, Μπάντος, Μπούρης, Σαραβελάκη, Σταυρόπουλος, Ταμπακόπουλος, Κοκοτσάκης)

2) **8 κατά** (κ.κ., Ανδρούτσου, Κωνσταντίνου, Συρράκος, Παπατριανταφύλλου, Χάλαρη, Πρεκετές, Δήμου, Αυγέρης) για τους λόγους όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Σύμφωνα με τα οριζόμενα:

Α) στο άρθρο 9 του Ν 5056/2023 «Μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

Β) στο άρθρο 185 του Ν. 4555/2018 παρ. 1 «...Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων και «... Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή....»..

Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018, η πρόταση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΕ 637/2025) θεωρείται εγκεκριμένη διότι έλαβε την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Με ψήφους **19 υπέρ**

- Οι κ.κ. Ανδρούτσου, Κωνσταντίνου, Συρράκος, Παπατριανταφύλλου, Χάλαρη, Πρεκετές, Δήμου, Αυγέρης (σύνολο 8) ψήφισαν κατά.

Οι ανωτέρω ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης εναλλακτικής πρότασης δεν θεωρούνται έγκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.

Εγκρίνει τους γενικούς – ειδικούς συντελεστές των δημοτικών τελών για το έτος 2026, αναλυτικά ως κάτωθι :

<< ΓΕΝΙΚΟΙ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

<u>Κατηγορία</u>	<u>Συντελεστής</u>
Οικιακή χρήση	1,46 € / τμ
Καταστήματα	A) έως 150 τ.μ. εκτός Τραπεζών και αγορών χρυσού 3,00 € / τ.μ.
	B) άνω 150 τ.μ. ή Τράπεζες και αγορές χρυσού 5,00 € / τ.μ.
Επιχειρήσεις μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης Ανταποδοτικών Υπηρεσιών	A) χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. 8,00 €/m ²
	B) χώροι άνω των 6.000 τ.μ. 4,80 €/m ²
Ακάλυπτοι χώροι για επαγγελματική χρήση	1,50 €/m ²

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η πρόβλεψη τακτικών εσόδων χρήσης 2026 για τον ΑΛΕ: 1130105: Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού², μόνον ως προς το σκέλος των εσόδων

<u>Κατηγορίες</u>			
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>	<u>Συνολική επιφάνεια</u>	<u>Ποσό</u>
Οικιακή χρήση	1,46 € / τμ	3.615.932	5.279.260,30
Καταστήματα	A) έως 150 τ.μ. εκτός Τραπεζών και αγορών χρυσού 3,00 € / τ.μ.	207.405	622.215,00
	B) άνω 150 τ.μ. ή Τράπεζες και αγορές χρυσού 5,00 € / τ.μ.	590.116	2.950.580,00
Επιχειρήσεις μεγάλου βαθμού	A) χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. 8,00 €/m ²	51.229	409.832,00

² Σημειώνεται ότι στον ΑΛΕ 1130105, σύμφωνα με την ΚΥΑ 41522/2025 και το ΠΔ 54/2018, εγγράφονται οι προβλέψεις εσόδων από τους ΚΑΕ έτους 2025: 0311, 2111 και 3211 (βλ. παρακάτω).

επιβάρυνσης Ανταποδοτικών Υπηρεσιών	Β) χώροι άνω των 6.000 τ.μ. 4,8 €/m2	8.186	39.292,80
Ακάλυπτοι χώροι για επαγγελματική χρήση	1,50 €/m2	26.711	40.066,50
	ΣΥΝΟΛΟ		9.341.246,60
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΕΙΣΠΡΑΞΙΜΟΤΗΤΑ 98,9855%		9.246.479,65

Οι προβλέψεις όλων των εσόδων προϋπολογισμού ανταποδοτικού χαρακτήρα για το οικονομικό έτος 2026, σύμφωνα με τις οδηγίες της ΚΥΑ 41522/2025 και το ΠΔ 54/2018, διαμορφώνονται ως ακολούθως:

<u>ΚΑΕ</u> <u>ΕΣΟΔΩΝ</u> <u>2025</u>	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 2025</u>	<u>ΑΛΕ</u> <u>ΕΣΟΔΩΝ</u> <u>2026</u>	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 2026</u>	<u>ΕΣΟΔΑ 2025</u>	<u>ΕΣΟΔΑ</u> <u>2026</u>	<u>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤ</u> <u>ΙΚΑ</u> <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> <u>2024</u>
311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	1130105	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	8.000.000,00	9.246.000,00	7.046.407,74
0313.01	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Λαϊκές)	1420989	Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών	60.000,00	65.000,00	10.138,11
2111	Ειδικοί συντελεστές για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας	1130105	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	250.000,00	250.000,00	264.457,10
3211	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	1130105	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	150.000,00	150.000,00	197.221,96
5113	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών	1130105	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	-	140.000,00	-
ΣΥΝΟΛΟ				8.460.000,00	9.851.000,00	7.518.224,91

Πίνακας με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

<u>ΚΑΕ</u> <u>ΕΞΟΔΩΝ</u> <u>2025</u>	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 2025</u>	<u>ΑΛΕ</u> <u>ΕΞΟΔΩΝ</u> <u>2026</u>	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 2026</u>	<u>ΕΞΟΔΑ 2025</u>	<u>ΕΞΟΔΑ 2026</u>	<u>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ</u> <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2024</u>
20.6011.01	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	21201	Τακτικές αποδοχές τακτικών υπαλλήλων	1.506.500,00	1.510.000,00	1.457.077,76

20.6012.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	21202	Πρόσθετες αποδοχές τακτικών υπαλλήλων	230.000,00	230.000,00	244.963,03
20.6021.01	Τακτικές αποδοχές αορίστου χρόνου (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	21201	Τακτικές αποδοχές τακτικών υπαλλήλων	85.000,00	85.000,00	117.341,53
20.6022.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	21202	Πρόσθετες αποδοχές τακτικών υπαλλήλων	7.000,00	7.000,00	9.995,88
20.6041.01	Τακτικές αποδοχές ορισμένου χρόνου (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	21301	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	1.095.000,00	1.825.000,00	745.499,14
20.6042.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	21302	Πρόσθετες αποδοχές υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	100.000,00	104.000,00	89.214,34
20.6051.10	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου ΕΦΚΑ	21902	Εργοδοτικές εισφορές τακτικών υπαλλήλων	328.500,00	330.000,00	317.662,63
20.6052.20	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση αορίστου χρόνου	21902	Εργοδοτικές εισφορές τακτικών υπαλλήλων	23.200,00	22.000,00	25.636,76
20.6054.20	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού (με σύμβαση ορισμένου χρόνου)	21903	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	286.656,00	487.000,00	190.463,83
20.6056.01	Ετήσια εισφορά στο ΤΑΔΚΥ (άρθρα 3 Ν. 1726/44, 30 Ν.2262/52 100 νδ 4260/61 και νδ 5441/66)	2310502	Επιχορηγήσεις σε ΟΚΑ για την κάλυψη παροχών επικουρικής σύνταξης	70.000,00	70.000,00	25.879,16
20.6061.04	Προμήθεια μέσων ατομικής προστασίας	2410119	Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας	25.000,00	112.948,80	-
20.6063.01	Προμήθεια γαλακτος	2120389001	Είδη διατροφής	50.000,00	70.000,00	36.735,19

			προς άμεση ανάλωση			
20.6151.10	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών καθαριότητας και φωτισμού	2430103	Προμήθειες σε παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπούς φορείς εκτός ΓΚ για είσπραξη εσόδων ΟΤΑ	195.000,00	195.000,00	209.262,92
20.6162.01	Ανταπόδοση για την παραλαβή, προσωρινή αποθήκευση, και επεξεργασία και διάθεση αποβλήτων	2420207	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω δημόσιων συμβάσεων		120.000,00	-
20.6211.01	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	2420201	Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος	1.200.000,00	1.200.000,00	976.211,69
20.6253.01	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	2420501	Ασφάλιστρα	43.528,00	27.176,00	28.358,00
20.6262.01	Συντήρηση και καθαρισμός υπόγειου συστήματος συλλογής απορριμμάτων	2420301	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών	16.440,00	15.000,00	-
20.6263.04	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	2420302	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων	149.129,89	240.000,00	186.855,98
20.6263.05	Αναγόμωση - προμήθεια πυροσβεστήρων κλπ	2420302	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων	10.000,00	10.000,00	5.792,04
20.6263.06	Συντήρηση και επισκευή ελαστικών	2420302	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων	9.932,40	10.000,00	7.638,40
20.6263.07	Εργασία πιστοποίησης ειδικών οχημάτων	2420302	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων	1.500,00	2.000,00	558
20.6263.08	Πιστοποίηση ταχογράφων	2420302	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων	1.000,00	4.000,00	3.324,80

20.6277.01	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς ογκωδών αντικειμένων, στερεών αποβλήτων κ.λ.π.	2420104	Έξοδα μεταφοράς προσώπων, αγαθών και συναφών υπηρεσιών	32.300,00	100.000,00	-
20.6277.02	Αποκομιδή και διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων	2420104	Έξοδα μεταφοράς προσώπων, αγαθών και συναφών υπηρεσιών	13.596,60	20.000,00	5.892,73
20.6323.01	Τέλη κυκλοφορίας οχημάτων	2710901	Τέλη κυκλοφορίας	5.600,00	8.000,00	7.804,38
20.6323.02	Έλεγχος ΚΤΕΟ και προμήθεια κάρτας καυσασερίων	2710901	Τέλη κυκλοφορίας	1.000,00	5.000,00	2.721,00
20.6495.01	Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως	KAT	KAT	-	5.000,00	1.159,20
20.6521.01	Τόκοι Δανείων εσωτερικού	26501	Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων εσωτερικού	59.000,00	25.000,00	30.500,00
20.6526.01	Χρεολύσια δανείων εσωτερικού	54201	Μακροπρόθεσμα δάνεια εσωτερικού	210.000,00	180.000,00	140.000,00
20.6631.01	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	2410112	Υλικά φαρμακείου (πλην νοσοκομείων και μονάδων υγείας)	9.000,00	10.000,00	269,99
20.6641.01	Προμήθεια καυσίμων για κίνηση μεταφορικών μέσων	2410116	Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς	300.000,00	340.000,00	156.124,10
20.6641.02	Προμήθεια λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	2410116	Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς	49.262,07	45.000,00	19.133,50
20.6641.21	Προμήθεια φυσικού αερίου για κίνηση μεταφορικών μέσων με φυσικό αέριο	2410116	Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς	50.000,00	50.000,00	33.902,06
20.6661.03	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	2410106	Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών	48.304,47	45.000,00	44.729,26
20.6671.02	Προμήθεια ελαστικών	2410107	Υλικά συντήρησης και επισκευής οχημάτων	29.466,12	30.000,00	18.952,16
20.6671.41	Προμήθεια ανταλλακτικών	2410107	Υλικά συντήρησης και επισκευής οχημάτων	26.400,00	75.000,00	27.956,55
20.6672.40	Εργαλεία συνεργείου	2410108	Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπού εξοπλισμού		10.000,00	-
20.6726.01	Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ (Συμπεριλαμβανομένου Τέλους Ταφής)	2310406	Εισφορές υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν	396.000,00	396.000,00	151.439,84

			αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ			
20.6726.02	Εισφορά υπέρ συνδέσμων ΕΔΣΝΑ	2310406	Εισφορές υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ	1.480.000,00	1.480.000,00	905.250,02
20.7135.02	Προμήθεια κάδων	31209	Λοιπά μηχανήματα και εξοπλισμός	37.200,00	350.000,00	-
20.8115.01	Διάφορα έξοδα	ΚΑΤ	ΚΑΤ	137.167,37	0	103.423,26
20.8511.01	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	ΚΑΤ	ΚΑΤ	0,00	0	-
ΣΥΝΟΛΟ				8.317.682,92	9.850.124,80	6.327.729,13

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε η κα Σαραβελάκη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **257/24-11-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ