

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό **50/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 644/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η****Λήψη απόφασης έγκρισης του πρακτικού για την κατακύρωση του πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του 13ου -21ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Δημητρίου.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 19 του μήνα Νοεμβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **47386/71/14-11-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **14-11-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **6** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος
2	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος
3	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	3	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ.κ. Γαβαλάς Άγγελος, Ανδρούτσου Μαρία & Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής:

Α) την υπ' αριθμ. πρωτ. 47561/17-11-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου οικονομικών, διαφάνειας και επιχειρηματικότητας, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης έγκρισης του πρακτικού για την κατακύρωση του πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του 13^{ου}-21^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αγίου Δημητρίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23.

2. Την Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β') όπως αντικαταστάθηκε από την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β')
3. Την υπ' αριθμ. 199/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία προκηρύχθηκε δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του 13^{ου}-21^{ου} Δημοτικού Σχολείου.
4. Την υπ' αριθμ.559/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για τη διενέργεια του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάθεση της λειτουργίας – εκμετάλλευσης του κυλικείου του 13^{ου} -21^{ου} Δημοτικού Σχολείου και συγκροτήθηκε η Επιτροπή διενέργειας του Διαγωνισμού.
5. Την υπ' αριθμ.42039/13-10-2025 προκήρυξη του Δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
6. Το από 10 Νοεμβρίου 2025 πρακτικό της τριμελούς Επιτροπής που διενήργησε το διαγωνισμό, σύμφωνα με το οποίο, κατατέθηκαν συνολικά δύο (2) προσφορές. Πλειοδότρια από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού αναδείχθηκε η κα ΚΑΖΑΝΑ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, η οποία συγκέντρωσε τον υψηλότερο αριθμό μορίων, μεταξύ των ενδιαφερόμενων, προσφέροντας για την μίσθωση του σχολικού κυλικείου το ποσό των #12,80# Ευρώ ετησίως ανά μαθητή.

Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή να λάβει απόφαση για:

Α. Την έγκριση του πρακτικού του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση του κυλικείου του 13^{ου}-21^{ου} Δημοτικού Σχολείου, που διενεργήθηκε από την τριμελή επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, με διάρκεια εκμίσθωσης (9) εννέα έτη.

Β. Την κατακύρωση του ως άνω διαγωνισμού στην κα ΚΑΖΑΝΑ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, πλειοδότρια του διαγωνισμού, με ετήσιο μίσθωμα ανά μαθητή #12,80#Ευρώ, στην οποία αναθέτει την εκμίσθωση του κυλικείου για το χρονικό διάστημα των εννέα (9) ετών, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Γ. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Εσωτερική διανομή

Κο Δήμαρχο

Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών

Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

Συνημμένα

Πρακτικό επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΜΑΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ>>

Και β) το από 10/11/2025 πρακτικό της επιτροπής το οποίο έχει ως εξής:

<<

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σήμερα 10 Νοεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Αγίου Δημητρίου, οδός Αγίου Δημητρίου 55, 2^{ος} όροφος, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ο δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός για τη μίσθωση του κυλικείου του 13^{ου} -21^{ου} Δημοτικού Σχολείου, που είχε προκηρυχτεί με την αριθμ.199/2005 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το διαγωνισμό διενήργησε τριμελής επιτροπή που ορίστηκε με την αρ. 559/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την οποία αποτελούν οι:

α. ΣΤΑΘΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, Διευθύντρια 21^{ου} Δ.Σ, ως Πρόεδρος

β. ΖΗΝΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Εκπρόσωπος Δήμου, ως Μέλος

γ. ΛΥΚΟΥΡΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ, Εκπρόσωπος του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων 13^{ου} Δ.Σ, ως Μέλος

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής καθώς και η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών ήταν σύμφωνα με την προκήρυξη η 10^η Νοεμβρίου 2025 και ώρα 13:00 π.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της προκήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι κατέθεσαν στο πρωτόκολλο του Δήμου, λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου, τους παρακάτω φακέλους, οι οποίοι παραδόθηκαν ενσφράγιστοι στην Επιτροπή, κατά την έναρξη της διαδικασίας:

A/A	Ονοματεπώνυμο	Αριθ. Πρωτ.
1.	ΚΑΖΑΝΑ ΑΝΔΡΙΑΝΑ	46481
2.	ΤΣΟΥΚΝΙΔΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	46483

Συνεπώς, οι αντίστοιχοι ενσφράγιστοι φάκελοι, υποβλήθηκαν εμπροθέσμως και νομοτύπως από τους συμμετέχοντες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προκήρυξη.

Ακολούθως, η Επιτροπή αποσφράγισε τους φακέλους, που κατατέθηκαν στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας.

Τα μέλη της Επιτροπής προχώρησαν στην αποσφράγιση των προσφορών, που έγιναν δεκτές.

Η κατάταξη των προσφορών με βάση τα μόρια που συγκεντρώνουν είναι η εξής:

A/A	Ονοματεπώνυμο	Στοιχεία ταυτότητας	Μόρια	Ποσό προσφοράς ανά μαθητή (ευρώ)
1.	KAZANA ANΔΡΙΑΝΑ	AM 751003	12,80	12,80€
2.	ΤΣΟΥΚΝΙΔΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	X157953	7,20	7,70€

Συνεπώς, διαπιστώνεται ότι η KAZANA ANΔΡΙΑΝΑ συγκεντρώνει τον μεγαλύτερο αριθμό μορίων και ως εκ τούτου προκύπτει ότι η κατακύρωση της εκμίσθωσης του κυλικείου του 13^{ου} 21^{ου} Δημοτικού Σχολείου από τη Δημοτική Επιτροπή πρέπει να γίνει στην κα KAZANA ANΔΡΙΑΝΑ.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την αριθμ.199/2005 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Τις υπ' αριθμ. 559/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
3. την υπ' αριθ. 42044/13-10-2025 προκήρυξη διαγωνισμού
4. τις υποβληθείσες προσφορές
5. τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)
6. Τα μόρια που έχουν συγκεντρώσει οι ενδιαφερόμενοι

εισηγείται προς τη Δημοτική επιτροπή:

Την κατακύρωση της εκμίσθωσης του κυλικείου του 13^{ου} -21^{ου} Δ.Σ από τη Δημοτική επιτροπή στην κα KAZANA ANΔΡΙΑΝΑ.

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η Επιτροπή

ΣΤΑΘΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΖΗΝΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

KAZANA ANΔΡΙΑΝΑ

ΛΥΚΟΥΡΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το από 10/11/2025 πρακτικό της επιτροπής, τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτά, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει το πρακτικό του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση του κυλικείου του 13^{ου} – 21^{ου} Δημοτικού Σχολείου, που διενεργήθηκε από την τριμελής επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, με διάρκεια εκμίσθωσης (9) εννέα έτη.

B. Κατακυρώνει τον ως άνω διαγωνισμό στην κα KAZANA ANΔΡΙΑΝΑ, πλειοδότρια του διαγωνισμού, με ετήσιο μίσθωμα ανά μαθητή #12,80#Ευρώ, στην οποία αναθέτει την εκμίσθωση του κυλικείου για το χρονικό διάστημα των εννέα (9) ετών, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ Μαμαλάκη Στυλιανό για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Αντιδημάρχου.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **644/19-11-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος
Ε. Μπούρης
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ