



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.01.27
12:42:56 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9Ξ7ΤΩ63-ΝΞΦ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **3/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 21/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση της διαπιστωτικής πράξης υποκατάστασης αναδόχου για το έργο «Δημιουργία ασφαλών σχολικών δακτυλίων 2021».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις **27 του μήνα Ιανουαρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09.30** συνήλθε σε τακτική, με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 2486/9/23-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 23-01-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **7** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: κος Γαβαλάς Άγγελος και κος Συρράκος Νικόλαος οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 1648/16-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

<<

<Θέμα: Διαπιστωτική πράξη υποκατάστασης αναδόχου της με αρ.πρωτ: 27862/26.09.2022 υπογραφείσας σύμβασης του έργου με τίτλο « Δημιουργία ασφαλών σχολικών δακτυλίων 2021» (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011306142), συνεπεία εταιρικής αναδιάρθρωσης (ολική διαδοχή)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/τεύχος Α /7-6-2010).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 241/τεύχος Α /27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Το Ν.4412/2016, και ειδικότερα τα άρθρα 132 και 164 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 80 Ν.4782/2021,- ΦΕΚ Α 36/09.03.2021) του νόμου αυτού
4. Τις σχετικές κανονιστικές αποφάσεις και εγκυκλίου, με τις οποίες παρέχονται διευκρινίσεις - οδηγίες στις παραπάνω διατάξεις .
5. Την αριθμ 145/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΑΔΑ: 6ΦΣΧΩ63-Α5Λ με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του ηλεκτρονικού διαγωνισμού (Α.Α.ΕΣΗΔΗΣ 186055) του έργου στην «ΕΥΡΥΘΜΟΣ Δ ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» με Α.Α. Προσφοράς ΕΣΗΔΗΣ: 241061 και ποσοστό μέσης τεκμαρτής 36,24 % επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και συνολική δαπάνη προσφοράς 365.333,45€ (χωρίς Φ.Π.Α 24)
6. Την με αρ.πρωτ: 27862/26.09.2022 υπογραφείσα σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος στην εργοληπτική επιχείρηση «ΕΥΡΥΘΜΟΣ Δ ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» και ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης 36,24% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και συνολική δαπάνη προσφοράς 365.333,45€ (χωρίς Φ.Π.Α 24).
7. Το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, παρ. 1: *«Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:δ) όταν ένας νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο ανατέθηκε αρχικά η σύμβαση από την αναθέτουσα αρχή, συνεπεία:ββ) ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης, περιλαμβανομένων της εξαγοράς, της απορρόφησης, της συγχώνευσης ή καταστάσεων αφερεγγυότητας ιδίως στο πλαίσιο προπτωχευτικών ή πτωχευτικών διαδικασιών, από άλλον οικονομικό φορέα, ο οποίος πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που καθορίστηκαν αρχικά, υπό τον όρο ότι η διαδοχή δεν συνεπάγεται άλλες ουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης και δεν γίνεται με σκοπό την αποφυγή της εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου.»*
8. Το άρθρο 164 του Ν. 4412/2016, για τις δημόσιες συμβάσεις έργων: *«Η υποκατάσταση του αναδόχου από τρίτο στην κατασκευή μέρους ή όλου του έργου (εκχώρηση του έργου) είναι δυνατή μόνο, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 132. Για την υποκατάσταση εκδίδονται: α) διαπιστωτική πράξη της Προϊσταμένης Αρχής, στις περιπτώσεις ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης, περιλαμβανομένων της εξαγοράς, της απορρόφησης και της συγχώνευσης και β) εγκριτική απόφαση της ως άνω αρχής, αν ο αρχικός ανάδοχος έχει περιέλθει σε κατάσταση αφερεγγυότητας, ιδίως στο πλαίσιο προπτωχευτικών ή πτωχευτικών διαδικασιών. Για την έκδοση των ως άνω ελέγχεται, αν ο νέος ανάδοχος πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, που καθορίστηκαν με τη διακήρυξη του έργου.»*
9. Την με αρ.πρωτ: 14425/29.12.2025 απόφαση της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ,ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ, με την οποία εγκρίνεται η συγχώνευση των εταιρειών με τις επωνυμίες «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ.ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» με απορρόφηση της δεύτερης, από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.4548/2018.
10. Την γνώμη Α-45 της ΕΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με την οποία *«Βασική προϋπόθεση είναι ο υποκατάστατος να έχει τα ίδια προσόντα με τον αρχικό ανάδοχο ήτοι πτυχίο εργολήπτη ή μελετητή, αντίστοιχα, της απαιτούμενης τάξης ή κατηγορίας και να παρέχει τα απαιτούμενα εγγύα για την κατασκευή του έργου, καθώς και την έγκριση της Προϊσταμένης Αρχής.(άρθρο 65 του ν.3669/2008)».*
11. Την με αρ.πρωτ: 55157/30.12.2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ.ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» και τα συνημμένα δικαιολογητικά, με την οποία δηλώνει την ολική διαδοχή λόγω της εταιρικής αναδιάρθρωσης – απορρόφησης της με απαλλαγή ευθύνης του αρχικού Αναδόχου.
12. Την από 15.01.2026 Αιτιολογική Έκθεση της επίβλεψης του έργου.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΥΜΕ

Την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, και την υποκατάσταση της εταιρείας «ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ.ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» αναδόχου του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΦΑΛΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΔΑΚΤΥΛΙΩΝ 2021», από την εταιρεία «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης – απορρόφησης.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, η υποκατάσταση αναδόχου επιτρέπεται (άρθρο 164 του Ν.4412/2016) υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 (παράγραφος 1 περίπτωση (δ)) του ίδιου νόμου. Η παρούσα υποκατάσταση πληροί τις εν λόγω προβλέψεις, και ο νέος ανάδοχος, πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που καθορίστηκαν από τη διακήρυξη, όπως διαπιστώθηκε μετά τον σχετικό έλεγχο που πραγματοποιήθηκε.

Μετά την έκδοση της παρούσης Διαπιστωτικής Πράξης, ο υποκατάστατος επέχει θέση αναδόχου που, (σύμφωνα με την Γνώμη Α-45 ΕΑΔΗΣΥ) σημαίνει ότι :

α) αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες για το σύνολο του έργου ή τμήμα αυτού.

β) αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου για το προσωπικό.

γ) οι εγγυήσεις επ' ονόματι του αρχικού αναδόχου αποδίδονται, αφού πρώτα κατατεθούν ισόποσες από το νέο ανάδοχο. Μετά την έγκριση της υποκατάστασης όλες οι πιστοποιήσεις εκδίδονται στο νέο ανάδοχο και όλες οι πληρωμές γίνονται σ' αυτόν.

Κατόπιν των ανωτέρω η εταιρεία «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που υποκαθιστά την εταιρεία «ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ. ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε», συνεπεία εταιρικής αναδιάρθρωσης, είναι εφ' εξής ο νέος ανάδοχος του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΦΑΛΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΔΑΚΤΥΛΙΩΝ 2021» και οφείλει να προσκομίσει νέα εγγύηση καλής εκτέλεσης, ισόποση της ήδη υπάρχουσας προς αντικατάσταση αυτής.

Η παρούσα πράξη έχει διαπιστωτικό χαρακτήρα και δεν αφορά τεχνικό αντικείμενο ή ουσιώδη τροποποίηση της σύμβασης, για τον λόγο αυτό δεν απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της με αρ.πρωτ: 27862/26.09.2022 υπογραφείσας σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011306142)

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης έγκρισης της έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης υποκατάστασης της εταιρείας «ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ. ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» ανάδοχος του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΦΑΛΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΔΑΚΤΥΛΙΩΝ 2021», συνεπεία καθ' ολικής διαδοχής, από την εταιρεία «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης – απορρόφησης και θα αποκαλείτε εφ' εξής ο νέος ανάδοχος του ανωτέρω έργου.

Η Προϊσταμένη
της Δ.Τ.Υ.

Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

Αρχικός Ανάδοχος Έργου :

«ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ. ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»

Ταχ. Δνση: Ζαρίφη 6, Νέα Σμύρνη Τ.Κ 17124

email: evrythmos@gmail.com

2. Τελικός Ανάδοχος Έργου :

«ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε»

Ταχ. Δνση: Ζαρίφη 6, Νέα Σμύρνη Τ.Κ 17124

email: info@kallitexnos.gr >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, όλα τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης υποκατάστασης της εταιρείας «ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ. ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» ανάδοχος του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΦΑΛΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΔΑΚΤΥΛΙΩΝ 2021», συνεπεία καθ' ολικής διαδοχής, από την εταιρεία «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης – απορρόφησης και θα αποκαλείται εφ' εξής ο νέος ανάδοχος του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα πράξη έχει διαπιστωτικό χαρακτήρα και δεν αφορά τεχνικό αντικείμενο ή ουσιώδη τροποποίηση της σύμβασης, για τον λόγο αυτό δεν απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της με αρ.πρωτ: 27862/26.09.2022 υπογραφείσας σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011306142)

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα **21/27-01-26** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης

Γ. Κάππος

Μ.Ι. Μπάντος

Κ. Κυριακάκης

Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου

Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ