



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.01.27
12:47:16 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΚΕΑΩ63-8ΓΛ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 3/2026
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 22/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση υποβολής πρότασης στο Πρόγραμμα «Αττική» για την Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» και την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης της Πράξης με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο 7ο Δημοτικό Σχολείο Αγίου Δημητρίου».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 27 του μήνα Ιανουαρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09.30** συνήλθε σε τακτική, με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 2486/9/23-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 23-01-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος
3	ΚΑΙΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: κος Γαβαλάς Άγγελος και κος Συρράκος Νικόλαος οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος **το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 2725/27-01-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Έγκριση υποβολής πρότασης στο Πρόγραμμα «Αττική» για την Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» και την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης της Πράξης με τίτλο: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση στο 7ο Δημοτικό Σχολείο Αγίου Δημητρίου**»

Σχετ.: Η υπ'αρ. πρωτ. 179/28.01.2025 (ΑΔΑ:6ΜΨΘ7Λ7-ΖΧΓ) πρόσκληση με τίτλο «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια - Νέες

δράσεις» πλαίσιο του Προγράμματος Αττική Α/Α ΟΠΣ 15225

Α) Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του προγράμματος «Αττική», καλεί τους ΟΤΑ Α βαθμού της Περιφέρειας Αττικής, που δεν συμμετέχουν σε εγκεκριμένες Στρατηγικές ΟΧΕ/ΒΑΑ της ΠΠ 2021-2027, να υποβάλουν προτάσεις έργων (πράξεων) προκειμένου να ενταχθούν και χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Προγράμματος Αττική, σύμφωνα με την με Α.Π. 179/28.01.2025 (ΑΔΑ:6ΜΨΘ7Λ7-ΖΧΓ) Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις Ενεργειακής Αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια-Νέες δράσεις-Ενεργώ για τον Δήμο» και Α/Α ΟΠΣ 15225.

Η δράση έχει ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση των ενεργοβόρων κτιρίων ή κτιριακών μονάδων αρμοδιότητας των ΟΤΑ Α' βαθμού, με σκοπό την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί στο Περιφερειακό Πρόγραμμα. Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα της δράσης αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοτικών κτιρίων και στην παράλληλη μείωση των εκπομπών CO₂ μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις κτιριακές υποδομές του δημόσιου τομέα, μέσω της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω εφαρμογής λοιπών τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας. Η κάλυψη του ενεργειακού στόχου θα διασφαλίζεται μέσω της διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης από Ενεργειακό Επιθεωρητή τόσο πριν, όσο και μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων. Κατά το σχεδιασμό των δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης στα κτίρια ή τις κτιριακές μονάδες αρμοδιότητας των ΟΤΑ Α' βαθμού από τους δυνητικούς δικαιούχους θα πρέπει να τίθενται κριτήρια που αφορούν κατ' αρχάς στην ενεργειακή κατανάλωση και τα χαρακτηριστικά των κτιρίων (π.χ. χρήση κτιρίου, προφίλ λειτουργίας, παλαιότητα συστημάτων, συνολική επιφάνεια, κατηγορία ενεργειακής απόδοσης κ.α.) προκειμένου να δοθεί προτεραιότητα σε κτίρια και κτιριακές μονάδες που έχουν υψηλή ενεργειακή κατανάλωση και μέσω της αναβάθμισης των οποίων επιτυγχάνεται μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας. Στη συνέχεια, οι προς χρηματοδότηση παρεμβάσεις θα περιλαμβάνουν, όπου αυτό είναι λειτουργικά και τεχνικά εφικτό καθώς και οικονομικά σκόπιμο, έξυπνα συστήματα διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση ΑΠΕ, με την προϋπόθεση ότι στις συγκεκριμένες υποδομές έχουν προβλεφθεί κατ' αρχάς οι απαραίτητες παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας. Ειδικότερα, οι δικαιούχοι θα πρέπει να επιλέγουν δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων ή κτιριακών μονάδων αρμοδιότητάς τους, που:

- Έχουν μεγάλη ενεργειακή κατανάλωση
- Επιτυγχάνουν το μεγαλύτερο δυνατό επίπεδο εξοικονόμησης ενέργειας
- Συμβάλλουν στην ευαισθητοποίηση του πληθυσμού
- Εξασφαλίζουν ωριμότητα υλοποίησης

Οι παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν θα πρέπει υποχρεωτικά να αναβαθμίζουν το κάθε κτίριο ή κτιριακή μονάδα κατά 30%, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ 2017) (ΚΥΑ Α.Π. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.06.17, ΦΕΚ 2367/Β/12.07.17). Σε περίπτωση εργασιών ριζικής ανακαίνισης του κτιρίου (όπως ορίζονται στο άρθρο 2 του Ν. 4122/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στην ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/6949/72, ΦΕΚ 408Β/14.02.2019) αυτές θα πρέπει να αναβαθμίζουν το κτίριο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ.5 ΚΕΝΑΚ 2017, στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά και λειτουργικά εφικτό, καθώς και οικονομικά σκόπιμο (ωφέλιμο). Η συμμετοχή του ΠΕΠ «Αττική» δεν μπορεί να ξεπεράσει τα 2,00 € ανά εξοικονομούμενη κιλοβατώρα ανά έτος (kWh/ έτος) για σχολικά κτήρια και 2,50 € αντίστοιχα για κτίρια του τριτογενή τομέα, όπου ως εξοικονομούμενη πρωτογενής ενέργεια θεωρείται η διαφορά αρχικού με τελικό ΠΕΑ επί το εμβαδό του κτιρίου που έγιναν οι επεμβάσεις.

Τα στοιχεία της υφιστάμενης ενεργειακής απόδοσης καθώς και της αναμενόμενης ενεργειακής απόδοσης πιστοποιούνται με ενεργειακή επιθεώρηση από ενεργειακό επιθεωρητή. Ο ενεργειακός επιθεωρητής διενεργεί την 1η ενεργειακή επιθεώρηση, εκδίδει το αντίστοιχο αρχικό Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και συμπληρώνει την πρόταση παρεμβάσεων στο σχετικό έντυπο. Η τελική επιλεξιμότητα των δαπανών από την υλοποίηση των ενταγμένων Πράξεων θα επιβεβαιωθεί με την έκδοση τελικού ΠΕΑ (2η Ενεργειακή Επιθεώρηση) από ενεργειακό επιθεωρητή μετά το πέρας των παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σε κάθε κτίριο ή κτιριακή μονάδα, και σε κάθε περίπτωση πριν την ολοκλήρωση της πράξης. Στην περίπτωση που το τελικό ΠΕΑ δεν αναβαθμίζει την ενεργειακή τάξη κατά 30% από την αρχική, η Πράξη θα απεντάσσεται με τις συνεπαγόμενες δημοσιονομικές διορθώσεις.

Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη που διατίθεται για την ένταξη πράξεων με την ως άνω Πρόσκληση ανέρχεται σε 25.000.000,00.€.

Ως ελάχιστος προϋπολογισμός των υποβαλλόμενων πράξεων ορίζεται το ποσό των 200.001,00 €. Η μέγιστη επιλέξιμη χρηματοδότηση και ο ανώτατος προϋπολογισμός των υποβαλλόμενων πράξεων καθορίζονται ανάλογα με τον μόνιμο πληθυσμό του κάθε Δήμου. Βάσει των παραπάνω το μέγιστο ποσό χρηματοδότησης για το Δήμο Αγίου Δημητρίου ορίζεται το ποσό των 780.000,00 € (με την επιφύλαξη των αποτελεσμάτων του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης βάσει του αρθρ. 2.2. της Πρόσκλησης) ενώ ο Συνολικός Π/Υ Πράξης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 1.014.000,00 €.

Β) Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου προτίθεται να υποβάλλει αίτηση χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «Αττική» για την Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια».

Η Πράξη «**Ενεργειακή Αναβάθμιση στο 7ο Δημοτικό Σχολείο Αγίου Δημητρίου**» συνίσταται από το Υπόεργο 1 με τίτλο: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση στο 7ο Δημοτικό Σχολείο Αγίου Δημητρίου**» προϋπολογισμού **1.012.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της προτεινόμενης Πράξης ανέρχεται σε 1.012.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Γ) Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνεται η λήψη απόφασης που αφορά τα εξής:

1. Την αποδοχή της συμμετοχής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, στο Πρόγραμμα «Αττική» για την Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» και την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης της Πράξης με τίτλο: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση στο 7ο Δημοτικό Σχολείο Αγίου Δημητρίου**» **συνολικού προϋπολογισμού 1.012.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**.
2. Τη δέσμευση για την κάλυψη του τυχών υπερβάλλοντος ποσού από Ιδίους Πόρους.
3. Την έγκριση της υπ'αρ. 04/2026 Τεχνικής Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης του Υποέργου 1.
4. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης.

Ο Αντιδήμαρχος

Τεχνικών Υπηρεσιών & Βιώσιμης Ανάπτυξης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΠΟΣ

Συνημμένα

Η υπ'αρ. 04/2026 Τεχνική Μελέτη και Τεύχη Δημοπράτησης του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση στο 7ο Δημοτικό Σχολείο Αγίου Δημητρίου» >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναγράφονται στην ανωτέρω εισήγηση, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται τη συμμετοχή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, στο Πρόγραμμα «Αττική» για την Πρόσκληση με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» και
2. Εγκρίνει την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης της Πράξης με τίτλο: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση στο 7ο Δημοτικό Σχολείο Αγίου Δημητρίου**» **συνολικού προϋπολογισμού 1.012.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**.

3. Εγκρίνει τη δέσμευση για την κάλυψη του τυχόν υπερβάλλοντος ποσού από Ιδίους Πόρους.
4. Εγκρίνει την την υπ'αρ. 04/2026 Τεχνικής Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης του Υποέργου
5. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αγίου Δημητρίου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης,

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **22/27-01-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης

Γ. Κάππος

Μ.Ι. Μπάντος

Κ. Κυριακάκης

Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου

Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ