

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό **5/2026**  
Τακτικής Συνεδρίασης της  
Δημοτικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 49/2026**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών ύψους 676,77€ πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο τον Κ.Κ.(Κωδικός Χρεώστη 98263).**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 11 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4919/11/06-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 06/02/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74<sup>Α</sup> παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΑ****ΑΠΟΝΤΑ**

1.	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1.	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2.	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3.	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4.	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5.	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6.	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7.	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8.	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος **το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. 3931/02-02-26 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

&lt;&lt;

**Θέμα: Διαγραφή οφειλής Δημοτικών Τελών και ΤΑΠ Υπόλοιπου Συντελεστή Δόμησης του Κ.Κ.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ Α' 62) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 2) Τις διατάξεις του εδαφ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) (ΦΕΚ Α' 114) σύμφωνα με το οποίο διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται «...δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ. 2δ του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) που ορίζει ότι «Η δημοτική επιτροπή, πλέον των

αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής: δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114)]».

- 4) Την με αρ.πρωτ.2109/18-01-2019 Υπεύθυνη Δήλωση του Κ. Κ. στην οποία: α) δηλώνεται ακίνητο 120,00τ.μ. και υπόλοιπο συντελεστή δόμησης 70,00τ.μ., β) δηλώνεται ότι «... 3. Σε περίπτωση ηλεκτροδότησης του ή χρησιμοποίησής του θα ενημερώσω αμέσως την υπηρεσία σας.» και γ) συνοδεύεται από αντίγραφο του Υπολογισμού Ειδικού Πρόστιμου όπως εκδόθηκε από την Πολεοδομική Υπηρεσία στο οποίο αναγράφεται τακτοποιημένος αυθαίρετος χώρος 89,68τ.μ.,
- 5) Τον Χρηματικό Κατάλογο με αρ.πρωτ. 10525/12-03-2025 (αρ.βεβαίωσης 201/01-04-2025) στον οποίο βεβαιώθηκαν οφειλές Τέλους Ακίνητης Περιουσίας Υπόλοιπου Συντελεστή Δόμησης και Δημοτικά Τέλη στον Κ. Κ. με ΑΦΜ 0\*\*\*\*\*6 για το ακίνητο επί της οδού Αμφιάλης 1 και με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, σύμφωνα με το υπ' αρ.πρωτ. 47509/18-12-2024 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου με τις επισυναπτόμενες σε αυτό Εκθέσεις Ελέγχου (α.π. 47504/18-12-2024 και 47506/18-12-2024), για τα έτη 2020-2024,
- 6) Την με αρ.πρωτ.6372/13-02-2025 αίτηση, στην οποία δηλώνεται: α) ότι το ακίνητο δεν ηλεκτροδοτήθηκε ποτέ, β) ότι ο αριθμός παροχής 14718371 δεν ανήκει σε ακίνητο ιδιοκτησίας του, γ) αιτείται να γίνει επανέλεγχος των χρεώσεων και δ) συνοδεύεται από έντυπο ΕΝΦΙΑ και Ε9 στο οποίο αναγράφεται ακίνητο επί της οδού Αμφιάλης 1 κύριος χώρος 209,68τ.μ. και βοηθητικός χώρος 70,00τ.μ. (μη ηλεκτροδοτούμενο και Ειδικών Συνθηκών 99 -Ημιτελές κτίσμα),
- 7) Την με αρ.πρωτ. 21843/23-05-2025 Υπεύθυνη Δήλωση Διόρθωσης Στοιχείων Ακινήτου στην οποία δηλώνεται κτίσμα χωρίς οριζόντια ιδιοκτησία επί της οδού Αμφιάλης 1 και Όθωνος, ως αδόμητο υπόλοιπο οικοπέδου 0,00τ.μ., μη ηλεκτροδοτούμενο και μη χρησιμοποιούμενο ακίνητο, κύριος χώρος 120,00τ.μ. και αποθήκη (βοηθητικός χώρος) 70,00τ.μ. και τακτοποιημένος αυθαίρετος χώρος 89,68τ.μ. και με χειρόγραφη σημείωση «Η παροχή που εμφανίζεται στην διεύθυνση του ακινήτου, δεν ενεργοποιήθηκε ποτέ.»,
- 8) Την με αρ.πρωτ. 53426/18-12-2025 Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία δηλώνεται ότι εκ παραδρομής δηλώθηκε υπόλοιπο δόμησης 70,00τ.μ. και αιτείται την διαγραφή οφειλής,

**Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών ύψους 676,77€ πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο τον Κ. Κ. με ΑΦΜ 0\*\*\*\*\*6 (ΚΧ 98263) ως κάτωθι:**

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €
31/5/2025	_Δημοτικά Τέλη	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΔΙΩΡΟΦΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (14718371	135,60
31/5/2025	_Δημοτικά Τέλη	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΔΙΩΡΟΦΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (14718371	135,60
31/5/2025	_Δημοτικά Τέλη	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΔΙΩΡΟΦΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (14718371	135,60
31/5/2025	_Δημοτικά Τέλη	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΔΙΩΡΟΦΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (14718371	135,60
31/5/2025	_Δημοτικά Τέλη	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΔΙΩΡΟΦΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (14718371	77,28
31/5/2025	_ΤΑΠ Υπόλοιπου Συντελεστή Δόμησης	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	4,89
31/5/2025	_ΤΑΠ Υπόλοιπου Συντελεστή Δόμησης	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	4,89
31/5/2025	_ΤΑΠ Υπόλοιπου	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΥΠΟΛΟΙΠΟ	15,77

	Συντελεστή Δόμησης		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	
31/5/2025	_ΤΑΠ Υπόλοιπου Συντελεστή Δόμησης	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	15,77
31/5/2025	_ΤΑΠ Υπόλοιπου Συντελεστή Δόμησης	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	15,77
			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>676,77</b>

**Συνημμένα**

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση για μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα (α.π.2109/18-01-2019).
- 2) Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου (α.π.47509/18-12-2024).
- 3) Χρηματικός Κατάλογος (α.π.10525/12-03-2025).
- 4) Αίτηση του Κ. Κ. (α.π.6372/13-02-2025).
- 5) Υπεύθυνη Δήλωση Διόρθωσης Στοιχείων Ακινήτου (α.π.21843/23-05-2025).
- 6) Υπεύθυνη Δήλωση διόρθωσης (α.π.53426/18-12-2025).
- 7) Καρτέλα Συναλλασσόμενου

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

**ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ**

**Εσωτερική διανομή:**

- Γενικός Γραμματέας
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας

&gt;&gt;

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών ύψους 676,77€ πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο τον Κ. Κ. με ΑΦΜ 0\*\*\*\*\*6 (ΚΧ 98263), ως εξής:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €
31/5/2025	_Δημοτικά Τέλη	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΔΙΩΡΟΦΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (14718371	135,60
31/5/2025	_Δημοτικά Τέλη	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΔΙΩΡΟΦΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (14718371	135,60
31/5/2025	_Δημοτικά Τέλη	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΔΙΩΡΟΦΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (14718371	135,60

31/5/2025	_ Δημοτικά Τέλη	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΔΙΩΡΟΦΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (14718371	135,60
31/5/2025	_ Δημοτικά Τέλη	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΔΙΩΡΟΦΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (14718371	77,28
31/5/2025	_ ΤΑΠ Υπόλοιπου Συντελεστή Δόμησης	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	4,89
31/5/2025	_ ΤΑΠ Υπόλοιπου Συντελεστή Δόμησης	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	4,89
31/5/2025	_ ΤΑΠ Υπόλοιπου Συντελεστή Δόμησης	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	15,77
31/5/2025	_ ΤΑΠ Υπόλοιπου Συντελεστή Δόμησης	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	15,77
31/5/2025	_ ΤΑΠ Υπόλοιπου Συντελεστή Δόμησης	Κ. Κ. ΠΟΕ	ΑΜΦΙΑΛΗΣ 1 - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	15,77
			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>676,77</b>

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **49/11-02-2026** και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**  
Στυλιανός Μαμαλάκης

**Τα Παρόντα Μέλη**  
Ε. Μπούρης  
Γ. Κάπος  
Μ.Ι. Μπάντος  
Κ. Κυριακάκης  
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου  
Α. Γαβαλάς  
Μ. Ανδρούτσου

*Ακριβές απόσπασμα*  
**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ**