

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό **3/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 24/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης διαγραφής οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας έτους 2024 ποσού ύψους 178,36€ που αφορούν την Ν.Β. (Κ.Χ.67432).**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις **27 του μήνα Ιανουαρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09.30** συνήλθε σε τακτική, με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 2486/9/23-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 23-01-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **7** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: κος Γαβαλάς Άγγελος και κος Συρράκος Νικόλαος οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. 1980/20-01-26 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

<<Θέμα: Διαγραφή οφειλής ΤΑΠ Οικοπέδου του ΝΤΑΣΙΑΚΛΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, λόγω πώλησης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ Α' 62) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 2) Τις διατάξεις του εδαφ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) (ΦΕΚ Α' 114) σύμφωνα με το οποίο διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται «...δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ. 2δ του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) που ορίζει ότι «*Η δημοτική επιτροπή, πλέον των*

αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής: δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114)]».

- 4) Την με Μ.Α.Δ. 1098225/2020 δήλωση στην Πλατφόρμα Δήλωσης Διόρθωσης τ.μ. Ακινήτων, σύμφωνα με την οποία δηλώνεται οικόπεδο 143,00τ.μ. επί της οδού Γράμμου 60 από τον Ν. Β. με ΑΦΜ 0*****4 και με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%,
- 5) Το με αρ.πρωτ. 4834/04-02-2025 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου και την επισυναπτόμενη σε αυτό Έκθεση Ελέγχου (αρ.πρωτ. 4705/03-02-2025) στο οποίο χρεώνονται οφειλές ΤΑΠ για τα έτη 2022-2025,
- 6) Την με αρ.πρωτ. 12556/26-03-2025 ένσταση με την οποία υποβάλλει συνημμένο το συμβόλαιο αγοραπωλησίας στις 26-03-2021,

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ετών 2022-2025 ποσών ύψους 178,36€ που αφορούν τον Ν. Β. με ΑΦΜ 0***4 (Κ.Χ.67432), ως εξής:**

Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου	Τέλος	Περίοδος Χρημ. Καταλόγου	Ποσό	Παρατηρήσεις
4834/04-02-2025	_ΤΑΠ Οικοπέδων	ΜΑΔ 2022	44,59€	Οικόπεδο: ποσοστό ιδιοκτησίας 100%
	_ΤΑΠ Οικοπέδων	ΜΑΔ 2023	44,59€	Οικόπεδο: ποσοστό ιδιοκτησίας 100%
	_ΤΑΠ Οικοπέδων	ΜΑΔ 2024	44,59€	Οικόπεδο: ποσοστό ιδιοκτησίας 100%
	_ΤΑΠ Οικοπέδων	ΜΑΔ 2025	44,59€	Οικόπεδο: ποσοστό ιδιοκτησίας 100%
		Σύνολο	178,36€	

Συνημμένα:

1. Το με αρ.πρωτ. 4834/04-02-2025 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου και την με αρ.πρωτ. 4705/03-02-2025 Έκθεση Ελέγχου.
2. Την με αρ.πρωτ. 12556/26-03-2025 ένσταση.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

Εσωτερική διανομή:

- Γενικός Γραμματέας

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ετών 2022-2025 ποσού ύψους 178,36€ που αφορούν τον Ν. Β. με ΑΦΜ 0*****4 (Κ.Χ.67432), ως εξής:

Απόσπασμα Βεβαιωτικού	Τέλος	Περίοδος Χρημ.	Ποσό	Παρατηρήσεις
-----------------------	-------	----------------	------	--------------

Καταλόγου		Καταλόγου		
4834/04-02-2025	_ΤΑΠ Οικοπέδων	ΜΑΔ 2022	44,59€	Οικόπεδο: ποσοστό ιδιοκτησίας 100%
	_ΤΑΠ Οικοπέδων	ΜΑΔ 2023	44,59€	Οικόπεδο: ποσοστό ιδιοκτησίας 100%
	_ΤΑΠ Οικοπέδων	ΜΑΔ 2024	44,59€	Οικόπεδο: ποσοστό ιδιοκτησίας 100%
	_ΤΑΠ Οικοπέδων	ΜΑΔ 2025	44,59€	Οικόπεδο: ποσοστό ιδιοκτησίας 100%
		Σύνολο	178,36€	

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **24/27-01-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης

Γ. Κάππος

Μ.Ι. Μπάντος

Κ. Κυριακάκης

Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου

Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ