

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό 6/2026
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 58/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για άσκηση έφεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά της με αριθμό 465/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών-Τακτικής Διαδικασίας (Εμπράγατο-Κτηματολόγιο).**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 18 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5940/12/13-02-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **13/02/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: κ. Γαβαλάς Άγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα. Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 5166/09-02-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για άσκηση έφεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά της με αριθμό 465/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών-Τακτικής Διαδικασίας (Εμπράγατο-Κτηματολόγιο)

1) Η Μαριελένα Γκίκα και άλλοι 6 αιτούντες, άσκησαν κατά του Δήμου μας ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών την από 27-12-2019 αίτησή τους (αρ.πρωτ. 740/10-1-2020) με την οποία ζητούσαν να ορισθεί προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης 600 € το τ.μ και να αναγνωρισθούν δικαιούχοι αποζημίωσης εδαφικής έκτασης 2.889,67 τ.μ., στα Ο.Τ. Γ753 και Γ753Α.

Επί της αιτήσεως αυτής μετά από παραπομπή της από το Εφετείο Αθηνών στο Μον.Πρωτ. Αθηνών (διαδικασία Απαλλοτριώσεων) ανεστάλη η έκδοση απόφασης μέχρι να τελεσιδικήσει η από

8/6/2021 και με αρ.καταθέσεως 45417/7746/15.6.2021 αγωγή που άσκησε ο Δήμος μας κατά των ίδιων αντιδίκων στο Μον.Πρωτ. Αθ. Με αίτημα να αναγνωρισθεί η αποκλειστική κυριότητα του επί του ίδιου ακινήτου.

2) Επί της αγωγής αυτής του Δήμου εξεδόθη η υπ αριθμ. 465/2026 απόφαση του Μον.Πρωτ. Αθ. που την απορρίπτει . Η απόφαση επιδόθηκε στις 6/2/2026 και ο Δήμος νομιμοποιείται ν' ασκήσει έφεση εντός 30 ημερών.

3)Η επίδικη εδαφική έκταση για την οποία αιτούνται αποζημίωση οι αντίδικοι βρίσκεται στα Ο.Τ. Γ753 και Γ753Α (όπισθεν του Ι. Ν.Αγίου Βασιλείου), είναι εμβαδού 2.889,67 τμ και καταλαμβάνει τμήμα του Ο.Τ. Γ753 όπου η παιδική χαρά του Δήμου μας, τμήμα του Ο.Τ. Γ753α, τμήματα πεζοδρόμων και κοινόχρηστων χώρων πρασίνου ,έχει κωδικό ιδιοκτησίας 021801 και αντιστοιχεί στα Κ.Α.Ε.Κ. 050037614005 (79 τμ), 050037614001 (481 τμ) 050037616004 (373 τμ) και τμήμα 1064,67 τ.μ.. από ΚΑΕΚ 05003ΕΚ00098 (1064,67 τμ)

Λαμβάνοντας υπόψη ΑΦΕΝΟΣ ΜΕΝ ότι κατά το σκεπτικό της 465/2026 απόφασης η κυριότητα των ακινήτων με Κ.Α.Ε.Κ. 050037614005 (79 τμ), 050037614001 (481 τμ) και 05003ΕΚ00098 (1064,67 τμ) έχει περιέλθει στον Δήμο μας ΑΦΕΤΕΡΟΥ ΔΕ ότι δεν αναγνωρίζει κυριότητα των αντιδίκων , φρονούμε ότι κατέληξε εσφαλμένα και μη νόμιμα κατ' εσφαλμένη εκτίμηση των αποδείξεων και εσφαλμένη ερμηνεία και εφαρμογή του Νόμου να απορρίψει την αγωγή του Δήμου

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Να ληφθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για άσκηση έφεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά της 465/2026 απόφασης του Μον.Πρωτ. Αθ. - Τακτικής Διαδικασίας και κατά της Μαριελένας Γκίκα κλπ (συνολικά 7 εναγομένων) με αίτημα την ακύρωση και εξαφάνισή της και την καθ ολοκληρία αποδοχή της από 8/6/2021 αγωγής του Δήμου. Με την ίδια απόφαση να παρασχεθούν οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις στην δικηγόρο του Δήμου για άσκηση της παραπάνω έφεσης και την παράσταση προς υποστήριξή της στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών σε οποιαδήποτε δικάσιμο οριστεί η συζήτησή της.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 2/3/2026

Η Δικηγόρος του Δήμου
Ευθυμία Καδδά_>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την άσκηση έφεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά της 465/2026 απόφασης του Μον.Πρωτ. Αθ. -Τακτικής Διαδικασίας και κατά της Μαριελένας Γκίκα κλπ (συνολικά 7 εναγομένων)με αίτημα την ακύρωση και εξαφάνισή της και την καθ ολοκληρία αποδοχή της από 8/6/2021 αγωγής του Δήμου.

Β) Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο του Δήμου κα Ευθυμία Καδδά για την άσκηση και την παράσταση στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών σε οποιαδήποτε δικάσιμο οριστεί η συζήτησή της, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **58/18-02-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Χ. Πρεκετές
Μ. Ανδρούτσου
Α. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ