



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.03.04
12:01:30 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 7/2026
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 33/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για αποδέσμευση και επιστροφή εγγυητικής καλής εκτέλεσης στην εταιρεία «LEVER ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.», ποσού #1.920,00#€ για την «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού συμβούλου σχετικά με το «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ».

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 25 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 6969/15/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 20/02/2026 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 32 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	17	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	18	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	19	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	20	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	21	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	22	ΓΑΒΑΛΑΣ Α
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	23	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	25	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	26	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	27	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
12	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	28	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	29	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	30	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	31	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.	32	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ	3	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
2	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφώντας.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικά με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. Πρωτ. 6187/17-02-2026 εισήγηση του τμήματος προμηθειών, η οποία έχει ως εξής:

<<Θέμα: «Αποδέσμευση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ. αριθ.29822/03-10-2023 (23SYMV013521489/03-10-2023) Σύμβαση για την «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού συμβούλου σχετικά με το «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ» η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και την εταιρεία «**LEVER ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.**» με ισχύ έως 02/08/2024.
- Την υπ. αριθ. 27682/29-07-2024 (24SYMV015209642/29-07-2024) τροποποιητική σύμβαση , με χρονική παράταση έως 03/11/2024.
- Την υπ. αριθ.ε-188493/26-09-2023 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού #1.920,00#€ για την σύμβαση “Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού συμβούλου σχετικά με το «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ» εκδοθείσα από το Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.
- Το υπ.αριθ. 10 άρθρο της προαναφερόμενης σύμβασης στο οποίο αναφέρεται ότι η εγγυητική καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον προμηθευτή μετά τη λήξη του χρόνου εγγυήσεως.
- Την υπ.αριθ. 5650/12-02-2026 αίτηση της εταιρείας «**LEVER ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.**» «περί επιστροφής της εγγυητικής επιστολής».
- Το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, περί εγγυήσεων , και συγκεκριμένα την παράγραφο 1 περίπτωση β, «.....Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στο σύνολό τους μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.»

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την αποδέσμευση της με αριθ. e-188493/26-09-2023 εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, ποσού #1.920,00#€ η οποία έχει εκδοθεί από το Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων, δεδομένου ότι έχει γίνει εκτέλεση της υπηρεσίας.

Ο Προϊστάμενος του
Τμήματος Προμηθειών
Σταυριανόπουλος Γεώργιος >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδέσμευση της με αριθ. e-188493/26-09-2023 εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, ποσού #1.920,00#€ η οποία έχει εκδοθεί από το Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων, της εταιρείας «**LEVER ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.**», για την «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού συμβούλου σχετικά με το «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ», δεδομένου ότι έχει γίνει εκτέλεση της υπηρεσίας, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Σταυρόπουλος, Ανδρούτσου, Αλεξίου, Γαβαλάς, Κωνσταντίνου, Καντζέλη, Συρράκος, Κοκοτσάκης, Δήμου, Αυγέρης. Πρεκετές,

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **33/25-02-2026**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ