

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το Πρακτικό της με αριθμό 7/2026
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 34/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για την έγκριση διενέργειας Φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου που προορίζεται να εξυπηρετεί το Δημοτικό Νεκροταφείο ως Ανθοπωλείο.**

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 25 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 6969/15/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 20/02/2026 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 32 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	17	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	18	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	19	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	20	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	21	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	22	ΓΑΒΑΛΑΣ Α
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	23	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	25	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	26	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	27	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
12	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	28	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	29	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΠΑΜΠΙΑΝΑΣ Α.	30	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	31	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.	32	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ**(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)**

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ	3	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
2	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφώντας.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. Πρωτ. 3911/02-02-2026 εισήγηση του τμήματος εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

<<Θέμα: «Λήψη απόφασης για την έγκριση διενέργειας Φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου που προορίζεται να εξυπηρετεί το Δημοτικό Νεκροταφείο ως Ανθοπωλείο».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010), "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπου τυγχάνει εφαρμογής, όπως ισχύει.
2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) Δ.Κ.Κ. και ειδικότερα των άρθρο 75 περί " άσκησης των αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει.
3. Τις σχετικές διατάξεις του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 "Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων", όπως ισχύει.
4. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) "Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων " και ειδικότερα του άρθρου 3 "τέλη χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων" και όπως οι διατάξεις αυτές μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί.
5. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.1828/1989 (ΦΕΚ Α'2/03-01-1989) "Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου 25 "τακτικά έσοδα Δήμων και Κοινοτήτων", όπως ισχύουν.
6. Το γεγονός ότι στις **28-02-2026** λήγει η σύμβαση μίσθωσης του εν λόγω χώρου.

Σας γνωρίζουμε ότι αριστερά από τον εισερχόμενο στην κεντρική είσοδο του Δημοτικού Νεκροταφείου υπάρχει εξωτερικός κοινόχρηστος χώρος, ειδικά διαμορφωμένος περιμετρικά από τσιμεντοσανίδα και πλέγμα, ο οποίος χρησιμοποιείται ως Ανθοπωλείο του Δημοτικού Νεκροταφείου.

Ο προαναφερόμενος χώρος είναι έκτασης 24,37 τ.μ. με επιπλέον κοινόχρηστο χώρο (έκθεσης φυτών) 15,18 τ.μ. περιφραγμένος με πλέγμα και μεταλλικούς στύλους και στεγασμένος με κινητή τέντα, όπως περιγράφεται στην με αρ. πρωτ. 5666/28-02-2022 προηγούμενη σύμβαση εκμίσθωσης του χώρου.

Καθώς στις **28-02-2026** λήγει η σύμβαση μίσθωσης του εν λόγω χώρου και προκειμένου οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες δημοπράτησης του ως άνω αναφερόμενου κοινόχρηστου χώρου έξωθεν του Δημοτικού Νεκροταφείου παρακαλείστε όπως προβείτε στην λήψη απόφασης για την έγκριση διενέργειας Φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου ο οποίος προορίζεται να εξυπηρετεί το Δημοτικό Νεκροταφείο ως Ανθοπωλείο, εξουσιοδοτώντας παράλληλα τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να προβούν στις κατά τον νόμο ενέργειες.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΜΑΡΙΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Δήμαρχο

Γενικό Γραμματέα

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών>>

Αρχικά το λόγο πήρε ο αντιδήμαρχος οικονομικών, διαφάνειας και επιχειρηματικότητας κ. Μπάντος

ο οποίος ανέφερε ότι ξεκινάει η διαδικασία της διενέργειας της δημοπρασίας και μέχρι να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες της δημοπρασίας πρότεινε οι μισθωτές να παραμείνουν στον χώρο τους, αναφέροντας ότι είναι ταμειακά ενήμεροι αυτήν τη στιγμή και ότι υπάρχει και εισήγηση της νομικής μας υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και την προσθήκη του αντιδημάρχου, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την διενέργεια Φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου ο οποίος προορίζεται να εξυπηρετεί το Δημοτικό Νεκροταφείο ως Ανθοπωλείο, εξουσιοδοτώντας παράλληλα τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να προβούν στις κατά τον νόμο ενέργειες, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Β) Εγκρίνει την παραμονή του μισθωτή στον χώρο μέχρι να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες της δημοπρασίας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Σταυρόπουλος, Ανδρούτσου, Αλεξίου, Γαβαλάς, Κωνσταντίνου, Καντζέλη, Συρράκος, Κοκοτσάκης, Δήμου, Αυγέρης. Πρεκετές,

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **34/25-02-2026**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ