

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥΓραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το Πρακτικό της με αριθμό 7/2026
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 36/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης για την έγκριση διενέργειας Φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου του Δήμου, το οποίο χρησιμοποιείται ως Κυλικείο προοριζόμενο να εξυπηρετεί το Δημοτικό Κοιμητήριο.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 25 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 6969/15/20-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 20/02/2026 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 32 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	17	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	18	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	19	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	20	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	21	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	22	ΓΑΒΑΛΑΣ Α
7	ΚΑΙΠΠΟΣ Γ.	23	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	25	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	26	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	27	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
12	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	28	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	29	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	30	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	31	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.	32	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ	3	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
2	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφώντας.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. Πρωτ. 6410/17-02-2026 εισήγηση του τμήματος εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

<<Θέμα: «Λήψη απόφασης για την έγκριση διενέργειας Φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου του Δήμου, το οποίο χρησιμοποιείται ως Κυλικείο προοριζόμενο να εξυπηρετεί το Δημοτικό Κοιμητήριο».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010), "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπου τυγχάνει εφαρμογής, όπως ισχύει.
2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) Δ.Κ.Κ. και ειδικότερα των άρθρο 75 περί " άσκησης των αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει.
3. Τις σχετικές διατάξεις του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 "Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων", όπως ισχύει.
4. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) "Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων " και ειδικότερα του άρθρου 3 "τέλη χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων" και όπως οι διατάξεις αυτές μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί.
5. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.1828/1989 (ΦΕΚ Α'2/03-01-1989) "Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου 25 "τακτικά έσοδα Δήμων και Κοινοτήτων", όπως ισχύουν.
6. Το γεγονός ότι στις **30-04-2026 λήγει** η σύμβαση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου.

Σας γνωρίζουμε ότι, όπως περιγράφεται και στην με αρ. πρωτ. 11069/28-04-2022 προηγούμενη σύμβαση εκμίσθωσης του ακινήτου με τις σχετικές παρατάσεις της, εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου του Δήμου ευρίσκεται ακίνητο το οποίο εκμισθώνεται ώστε να χρησιμοποιείται ως κυλικείο, προοριζόμενο να εξυπηρετεί το Δημοτικό Κοιμητήριο, κατά τις κηδείες, μνημόσυνα, λοιπές επετείους και επισκέψεις.

Η εκμίσθωση αφορά το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου εντός του Δημοτικού Νεκροταφείου είναι συνολικής επιφάνειας 187,50 τ.μ, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται: κύριος χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων <150 ατόμων (εμβαδού 115,92 τ.μ.), χώρος παρασκευαστηρίου (εμβαδού 35,72 τ.μ.), χώρος αποθήκης (εμβαδού 8,00 τ.μ.), WC, και προθάλαμος /διάδρομος (εμβαδού 9,88 τ.μ.).

Καθώς στις **30-04-2026 λήγει** η σύμβαση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου και προκειμένου οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες δημοπράτησής του, παρακαλείστε όπως προβείτε στην λήψη απόφασης για την **έγκριση διενέργειας Φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου του Δήμου, το οποίο χρησιμοποιείται ως Κυλικείο προοριζόμενο να εξυπηρετεί το Δημοτικό Κοιμητήριο**, εξουσιοδοτώντας παράλληλα τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να προβούν στις κατά τον νόμο ενέργειες

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΡΙΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Δήμαρχο

Γενικό Γραμματέα
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών>>

Αρχικά το λόγο πήρε ο αντιδήμαρχος οικονομικών, διαφάνειας και επιχειρηματικότητας κ. Μπάντος ο οποίος ανέφερε ότι ξεκινάει η διαδικασία της διενέργειας της δημοπρασίας και μέχρι να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες της δημοπρασίας πρότεινε οι μισθωτές να παραμείνουν στον χώρο τους, αναφέροντας ότι είναι ταμειακά ενήμεροι αυτήν τη στιγμή και ότι υπάρχει και εισήγηση της νομικής μας υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και την προσθήκη του αντιδημάρχου, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την διενέργεια Φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου του Δήμου, το οποίο χρησιμοποιείται ως Κυλικείο προοριζόμενο να εξυπηρετεί το Δημοτικό Κοιμητήριο, εξουσιοδοτώντας παράλληλα τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να προβούν στις κατά τον νόμο ενέργειες, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Β) Εγκρίνει την παραμονή του μισθωτή στον χώρο μέχρι να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες της δημοπρασίας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Σταυρόπουλος, Ανδρούτσου, Αλεξίου, Γαβαλάς, Κωνσταντίνου, Καντζέλη, Συρράκος, Κοκοτσάκης, Δήμου, Αυγέρης. Πρεκετές,

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **36/25-02-2026**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τα Μέλη

(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ