

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΑπό το Πρακτικό της με αριθμό 7/2026
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 43/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για χορήγηση 6^{ης} παράταξης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγίου Δημητρίου.**

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 25 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη και ώρα 18.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6969/15/20-02-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από **20/02/2026** Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **32** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	17	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	18	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	19	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	20	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	21	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	22	ΓΑΒΑΛΑΣ Α
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	23	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	25	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	26	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	27	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
12	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	28	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	29	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΠΑΜΠΙΑΝΑΣ Α.	30	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	31	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.	32	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ	3	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
2	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφώντας.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

Α) την υπ' αρ. πρωτ. 6812/19-02-26 εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<<

**Θέμα : Χορήγηση 6^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου:
«Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις
σχολικές μονάδες του Δήμου Αγίου Δημητρίου»**

- Σχ.ετ. :**
1. Η με α.π. 27911/26-09-2022 σύμβαση της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων με επωνυμία «ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΣΑΙΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΡΛΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ», με αντίκλητο τον Μηχανολόγο-Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Κων/νο Κωτσογιάννη.
 2. Η υπ' αριθμ. 178/2023 απόφαση Δ.Σ. για 1^η παράταση έως 11-03-2024.
 3. Η υπ' αριθμ. 67/2024 απόφαση Δ.Σ. για 2^η παράταση έως 11-09-2024.
 4. Η υπ' αριθμ. 350/2024 απόφαση Δ.Σ. για 3^η παράταση έως 11-03-2025.
 5. Η υπ' αριθμ. 39/2025 απόφαση Δ.Σ. για 4^η παράταση έως 11-09-2025.
 6. Η υπ' αριθμ. 211/2025 απόφαση Δ.Σ. για 5^η παράταση έως 11-03-2026.
 7. Η με αριθμ. πρωτοκ. 6059/16-02-2026 αίτηση παράτασης της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Αγίου Δημητρίου συντάξε την με αριθμό 72/2020 μελέτη του έργου «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγίου Δημητρίου» με συνολική δαπάνη 481.356,57€ με Φ.Π.Α.

Το έργο συγχρηματοδοτείται:

1. Με το ποσό (ΠΔΕ ΥΠ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 0552017ΣΕ05500010): 276.520,00€ από το Πρόγραμμα "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ-II", στο πλαίσιο της πρόσκλησης VII της πράξης 'ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ'.
2. Ιδίους πόρους με το ποσό 204.836,57 € και θα καλυφθεί από τον Κ.Α.Ε.: 64.7412.02 απόφαση με αρ.πρωτ.:9141/8-4-21 (ΑΔΑΜ 21REQ008544634, ΑΔΑ ΨΒΞΙΩ63-20Ψ) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2021(Κ.Α.Ε.: 64.7412.02 ποσού:276.520,00€) και 2022(Κ.Α.Ε.: 64.7412.02) ποσού:204.836,57€) και έλαβε α/α : 420 καταχώρησης στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ.

Για την υλοποίηση του έργου «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγίου Δημητρίου» υπογράφηκε την 26^η Σεπτεμβρίου 2022 με αριθμό πρωτοκ. 27911/26-09-2022 σύμβαση με προθεσμία τριακόσιες πενήντα (350) ημερολογιακές ημέρες δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης την 11-09-2023.

3. Με την υπ' αριθμ. 178/2023 απόφαση Δ.Σ. η προθεσμία παρατάθηκε έως 11-03-2024 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.
4. Με την υπ' αριθμ. 67/2024 απόφαση Δ.Σ. η προθεσμία παρατάθηκε έως 11-09-2024 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.
5. Με την υπ' αριθμ. 350/2024 απόφαση Δ.Σ. η προθεσμία παρατάθηκε έως 11-03-2025 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.
6. Με την υπ' αριθμ. 39/2025 απόφαση Δ.Σ. η προθεσμία παρατάθηκε έως 11-09-2025 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.
7. Με την υπ' αριθμ. 211/2025 απόφαση Δ.Σ. η προθεσμία παρατάθηκε έως 11-03-2026 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

2. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Η παράταση προθεσμίας ζητείται για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτηση του Αναδόχου, με τον κύριο λόγο να αφορά στις καθυστερήσεις εγκρίσεων των μελετών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία οι οποίες δυσχεραίνουν την εξέλιξη. Οι μελέτες ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας που περιλαμβάνονται στο συμβατικό αντικείμενο έχουν ολοκληρωθεί, και εκκρεμούν τα τεύχη δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας, που περιλαμβάνονται στις εγκεκριμένες από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτες.

Συνοπτικά, έχουν εγκριθεί από την Πυροσβεστική Υπηρεσία οι μελέτες που κατατέθηκαν για όλες τις σχολικές μονάδες πλην της μελέτης που αφορά το Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο, η οποία βρίσκεται σε διαδικασία ελέγχου. Επιπροσθέτως, έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υπαγωγής στον Ν.4495/17 για όλα τα σχολικά συγκροτήματα που περιλαμβάνονται στις μελέτες πυρασφάλειας, και στα οποία εντοπίστηκαν αυθαιρεσίες, πλην της υπαγωγής για το σχολικό συγκρότημα του 5ου Δημοτικού, όπου η αίτηση βρίσκεται σε μεταγενέστερο φορολογικό έλεγχο.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών συμφωνεί με το ανωτέρω εύλογο αίτημα του Αναδόχου, για παράταση χωρίς δική του υπαιτιότητα, και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 184 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

την χορήγηση παράτασης προθεσμίας **έξι (6) μηνών** της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγίου Δημητρίου» της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων με επωνυμία «ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΣΑΙΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΡΛΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ», με αντίκλητο τον Μηχανολόγο-Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Κων/νο Κωτσογιάννη, ήτοι μέχρι **11-09-2026** προκειμένου να ολοκληρωθούν τα ανωτέρω αναφερόμενα θέματα.

Η Προϊσταμένη
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ >>

Και β) την υπ' αρ. πρωτ. 6059/16-02-2026 αίτηση παράτασης της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων, η οποία έχει ως εξής:

<<

Καλησπέρα σας,

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ.27911/26-09-2022 σύμβασης που αφορά στο έργο με τίτλο: «**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**», αποστέλλουμε συνημμένα ενημερωτική επιστολή – αίτημα χρονικής παράτασης και παρακαλούμε θερμά για τις δικές σας ενέργειες.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Δερβίση Ιωάννα



add: Τροίας 18, 112 57 Αθήνα
tel: (+30) 210-8214982, 8223083
fax: (+30) 210-8238604
web: www.alcon-engineers.gr
e-mail: dervisi.i@al-fa.gr

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:

"ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΣΑΪΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΡΛΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ"

Προς:

Δήμο Αγ. Δημητρίου

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αγίου Δημητρίου 55

Τ.Κ. 17343 – Άγιος Δημήτριος

Αθήνα, 11/02/2026

Αρ. Πρωτ.: 74/2026

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**».

ΘΕΜΑ: **ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Αξιότιμοι κύριοι,

σε συνέχεια της από 26/09/2022 Σύμβασης (αρ.πρωτ. 27911) με την οποία αναλάβαμε την εκπόνηση μελετών και την υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγίου Δημητρίου, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για την πρόοδο των συμβατικών μας υποχρεώσεων.

Συγκεκριμένα ο Ανάδοχος της κατηγορίας (6) έχει προχωρήσει στα κάτωθι:

1. Έχουν πραγματοποιηθεί οι αρχιτεκτονικές αυτοψίες σε όλα τα σχολικά συγκροτήματα που περιλαμβάνονται στο συμβατικό αντικείμενο.
2. Έχει ολοκληρώσει την αποτύπωση σε ψηφιακή μορφή dwg που περιλαμβάνονται στο συμβατικό αντικείμενο.
3. Έχει ολοκληρώσει την υπαγωγή στον 4495/2017 των παρακάτω σχολικών συγκροτημάτων. Επίσης προέκυψαν γενικότερα αυθαιρεσίες σε σχολικά συγκροτήματα οι οποίες είναι εκτός συμβατικού αντικειμένου και έπρεπε να τακτοποιηθούν προκειμένου να γίνει η κατάθεση των μελετών πυροπροστασίας, όπως ορίζει η Πυροσβεστική Διάταξη 13/2021 :

- | | |
|---|---|
| • ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ / 2 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
(ΕΝΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | (ΕΝΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |
| • 1 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ
(ΕΝΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | • 7 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ
(ΕΝΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |
| • 4 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ
(ΕΝΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | • 3 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
(ΕΝΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |
| • 5 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | • 5 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ |

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:

**"ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΣΑΪΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΡΛΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ"**

- | | |
|--|---------------------------------|
| (ΕΝΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | (ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |
| • 8 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ | • 11 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ |
| (ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | (ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |
| • 2 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | • 12 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ |
| (ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | (ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |
| • 3 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | • 14 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ |
| (ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | (ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |
| • 5 ^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ | • 11 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ |
| (ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | (ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |
| • 2 ^ο ΛΥΚΕΙΟ | • 15 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ |
| (ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | (ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |
| • 6 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΙ 10 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | • 15 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ |
| (ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) | (ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ) |
| • 10 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΙ 14 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ | |

4. Για τα κάτωθι σχολικά συγκροτήματα η διαδικασία υπαγωγής βρίσκεται σε εξέλιξη, ενώ έχουν εκπονηθεί όλες οι απαιτούμενες σχετικές Τοπογραφικές Μελέτες για τα οικόπεδα εντός συμβατικού αντικειμένου. Για την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας ο Ανάδοχος βρίσκεται σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, προκειμένου να λυθούν κάποια ζητήματα που έχουν προκύψει.

- ΠΡΟΚΑΤ ΑΙΘΟΥΣΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ 5^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ

Είναι ενεργός ο μεταγενέστερος έλεγχος φορολογικών με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η ενημέρωση της εκδοθείσας οικοδομικής άδειας ως συνέχεια μεταγενέστερης ηλεκτρονικής πράξης.

Η ενημέρωση της άδειας απαιτείται για την υποβολή των μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας

Ο Ανάδοχος της κατηγορίας (9) έχει προχωρήσει στα κάτωθι:

1. Έχει ολοκληρώσει τις αυτοψίες Πυροπροστασίας, σε όλα τα σχολικά συγκροτήματα που περιλαμβάνονται στο συμβατικό αντικείμενο.
2. Οι παρακάτω μελέτες Πυροπροστασίας έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εγκριθεί από την Πυροσβεστική Υπηρεσία:
 - 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ – 1^ο ΛΥΚΕΙΟ (Α/Α 965793 – 11/04/2023) - Έγκριση
 - ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ / 2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (Α/Α 1083495-14/07/2023) - Έγκριση
 - 1^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Α/Α 1049396 – 19/06/2023) –Έγκριση
 - 1^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΡΟΚΑΤ ΑΙΘΟΥΣΕΣ (Α/Α 1049407 – 19/06/2023) – Έγκριση
 - 6^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ_10^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1208080 – 18/10/2024) – Έγκριση

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:

**"ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΣΑΙΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΡΛΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ"**

- 8^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Α/Α 1051090 – 20/06/2023) – Έγκριση
 - 9^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Α/Α 1226059 – 15/11/2023) – Έγκριση
 - 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ_14^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1225714 – 8/10/2024) – Έγκριση
 - 13^ο -21^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Α/Α 1234150 - 7/10/2024_ - Έγκριση
 - 14^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Α/Α 1232518 – 8/10/2024) – Έγκριση
 - 11^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ((Α/Α 1232518 – 8/10/2024) – Έγκριση
 - 11^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Α/Α 885446 – 01/02/2023) – Έγκριση
 - 15^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Α/Α 900277 – 15/02/2023) – Έγκριση
 - 15^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 900277 – 15/02/2023) – Έγκριση
 - 5^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Α/Α 952070 – 30/03/2023) – Έγκριση
 - 12^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1311760 – 29/01/2024) – Έγκριση
 - 2^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ (Α/Α 1248663 – 01/12/2023) – Έγκριση
 - 2^ο ΛΥΚΕΙΟ (Α/Α 1248844– 01/12/2023) – Έγκριση
 - 3^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1252656 – 29/01/2024) – Έγκριση
 - 3^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Α/Α 1686835 – 13/06/2025) – Έγκριση
 - 3^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ (Α/Α 1379135 – 12/03/2024) – Έγκριση
 - 5^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ (Α/Α 1396314 – 22/03/2024) – Έγκριση
 - 3^ο ΛΥΚΕΙΟ (Α/Α 1500404 – 3/10/2024) – Έγκριση
 - 6^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ-1^ο ΕΠΑΛ-2^ο ΕΠΑΛ ΕΣΠΕΡΙΝΟ (Α/Α 1561589- 25/07/2024) – Έγκριση
 - ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1404747 – 28/03/2024) – Έγκριση
 - 4^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Α/Α 391421 – 21/03/2024) – Έγκριση
 - 7^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Α/Α 1414248 – 12/08/2024) – Έγκριση
 - 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ – 14^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1225714 – 15/11/2023) – Έγκριση
 - 12^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Α/Α 1404780 – 14/08/2024) Έγκριση
 - 7^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1379987 – 13/03/2024) – Έγκριση
 - 18^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (ΚΤΙΡΙΟ 1) (Α/Α 1683553) – Έγκριση
 - 18^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (ΚΤΙΡΙΟ 2) ΚΑΙ 17^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ΚΤΙΡΙΟ 3) (Α/Α 1683553) – Έγκριση
 - 4^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ (Α/Α 1709776) – Έγκριση
 - 5^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1813682)- Έγκριση
 - 20^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Α/Α 1922239) - Έγκριση
3. Έχουν υποβληθεί στην πυροσβεστική υπηρεσία μέσω του e- adeies, οι κάτωθι μελέτες προς έγκριση.
- ΕΙΔΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ (Α/Α 1876273)
4. Για τα κάτωθι σχολικά συγκροτήματα που διαθέτουν εγκεκριμένες μελέτες από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, μετά την αυτοψία και κατόπιν του απαραίτητου ελέγχου μεταξύ της τωρινής κατάστασης και των εγκεκριμένων μελετών, συμπεραίνεται ότι δεν απαιτείται η εκπόνηση νέας μελέτης πυροπροστασίας καθώς δεν έχουν

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:

**"ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΣΑΙΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΡΛΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ"**

τροποποιηθεί οι αρχιτεκτονικές κατόψεις. Για τα παρακάτω σχολεία ολοκληρώθηκε η πράξη «Ανάρτησης Έντυπης Μελέτης» στο σύστημα e adeies της Πυροσβεστικής. Στα τεύχη δημοπράτησης που θα συνταχθούν, θα προβλέπεται η συμμόρφωση των παρακάτω σχολείων με τις εγκεκριμένες μελέτες, και η αντικατάσταση του υφιστάμενου εξοπλισμού με νέο.

- 17^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ (Α/Α 1061531)
- 1^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1053017)
- 2^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1053052)
- 4^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1053070)
- 6^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1054464)
- 8^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1061630)
- 9^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1054509)
- 13^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1054552)
- 16^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1054552)
- 18^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Α/Α 1054552)

Λόγω της καθυστέρησης των εγκρίσεων των κατατεθειμένων μελετών που παρατηρείται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, και των θεμάτων που περιγράφονται στην Παράγραφο 3, καθώς και της καθυστέρησης που παρατηρείται για την προκάτ αίθουσα του 5^{ου} δημοτικού Αγίου Δημητρίου αιτούμαστε παράταση 6 μηνών, προκειμένου να ολοκληρωθεί το συμβατικό μας αντικείμενο.

Με την τελική έγκριση του συνόλου των μελετών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και έπειτα από έγγραφη εντολή της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, το γραφείο μας θα προχωρήσει στην εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής και των τευχών δημοπράτησης ώστε να ολοκληρώσουμε τις συμβατικές μας υποχρεώσεις. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Για την Ένωση Οικονομικών Φορέων

**"ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΣΑΙΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ
- ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΡΛΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ"**

Κωνσταντίνος Κωτσογιάννης
Κοινός Νόμιμος Εκπρόσωπος>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, την αίτηση του αναδόχου, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί παράταση προθεσμίας **έξι (6) μηνών** της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγίου Δημητρίου» της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων με επωνυμία «ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΣΑΙΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΡΛΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ», με αντίκλητο τον Μηχανολόγο-Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Κων/νο Κωτσογιάννη, ήτοι μέχρι **11-09-2026** προκειμένου να ολοκληρωθούν τα αναφερόμενα στην σχετική αίτησή της και σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσία..

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Σταυρόπουλος, Ανδρούτσου, Αλεξίου, Γαβαλάς, Κωνσταντίνου, Καντζέλη, Συρράκος, Κοκοτσάκης, Δήμου, Αυγέρης, Πρεκετές.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **43/25-02-2026**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ