

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό **10/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:103/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΦΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ».**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , **στις 11 του μήνα Μαρτίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 9141/18/06-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 06/03/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη: 1) ο κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφώντας.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το **4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής:

α) το υπ' αρ. πρωτ. 8307/05-03-26 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, σε ορθή επανάληψη, το οποίο έχει ως εξής:

<< Διαβίβαση εκ νέου της ορθής αιτιολογικής έκθεσης για την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΦΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»

Σας διαβιβάζουμε την αιτιολογική έκθεση για την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΦΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» και παρακαλούμε για την έγκρισή του.

Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΟΛΓΑ ΒΛΑΧΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συνημμένα: 1. Αιτιολογική έκθεση, 2ος ΑΠΕ και 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

>>

β) την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 2° ΑΠΕ του έργου , η οποία έχει ως εξής:

<<

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τον 2° Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Βελτίωση οδικής ασφάλειας Δήμου Αγίου Δημητρίου»

ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Με την υπ' αριθμ. **78/2023** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και η έγκριση της ηλεκτρονικής διενέργειας του διαγωνισμού.
2. Με την υπ' αριθμ. **174/2023** (ΑΔΑ: ΨΕΥΒΩ63-ΗΓΖ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό και το αποτέλεσμα του διαγωνισμού με ανάδειξη ως προσωρινού μειοδότη του έργου: «Βελτίωση οδικής ασφάλειας Δήμου Αγίου Δημητρίου», προϋπολογισμού 2.820.575,95€ (πλέον Φ.Π.Α.) τον οικονομικό φορέα **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ** με μέσο ποσοστό έκπτωσης **35,96%** και συνολική δαπάνη **2.820.575,95€** (πλέον Φ.Π.Α.).
3. Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. **27887/15-09-2023** πρόσκληση προς την εταιρεία «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ**» για την υπογραφή της σύμβασης.
4. Το συμφωνητικό της εργολαβίας υπογράφηκε στις **05/10/2023** για ποσό 2.326.777,68€ (με Φ.Π.Α.)
5. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι 20 μήνες (05/06/2025).
6. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 543/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
7. Με την υπ' αριθμ. **109/2025** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε χορήγηση παράτασης προθεσμίας του έργου μέχρι 31/01/2026.
8. Με την υπ' αριθμ. **19/2026** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε χορήγηση παράτασης προθεσμίας του έργου μέχρι 30/04/2026.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Με το έργο επιχειρείται η μείωση της επικινδυνότητας και η βελτίωση της οδικής ασφάλειας του Δήμου Αγ. Δημητρίου με άμεσες στοχευμένες επεμβάσεις και βελτιώσεις επί του υφιστάμενου οδικού δικτύου, με στόχο την τη μείωση του αριθμού των τροχαίων ατυχημάτων καθώς, την ασφαλέστερη μεταφορά των πολιτών χωρίς τροχοφόρα οχήματα, την βελτίωση της προσβασιμότητας και της ποιότητας ζωής. Το έργο εναρμονίζει τις υφιστάμενες υποδομές του Δήμου, δημιουργώντας ολοκληρωμένες βελτιώσεις στο οδικό δίκτυο. Όλες οι παρεμβάσεις αφορούν την βελτίωση ή ολοκλήρωση των υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την υπάρχουσα κυκλοφοριακή μελέτη και δεν επηρεάζουν τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των οδών που θα εφαρμοστούν.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ 2^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

- Τις αυξομειώσεις ορισμένων ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών σύμφωνα με ακριβέστερες προμετρήσεις.
- Την Νέα εργασία που περιλαμβάνεται στο 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και κρίθηκε αναγκαία κατά την εκτέλεση του έργου. Πιο αναλυτικά συντάχθηκε η παρακάτω Νέα Τιμή
 - Ν.Τ. 2 Πλέγμα ενίσχυσης οδοστρώματος

Συγκεκριμένα:

- ✓ **Ομάδα 1: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ (σε ισοζύγιο):** Η δαπάνη της ομάδας του παρόντα 2^{ου} ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αντίστοιχη δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ. Η δαπάνη ανέρχεται σε 100.035,59€.
- ✓ **Ομάδα 2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ (με αύξηση):** Υπάρχει αύξηση των ποσοτήτων, όπως προκύπτει από τις αναλυτικές προμετρήσεις και η δαπάνη ανέρχεται σε 182.436,55€.
- ✓ **Ομάδα 3: ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ (με αύξηση):** Υπάρχει αύξηση των ποσοτήτων, όπως προκύπτει από τις αναλυτικές προμετρήσεις και η δαπάνη ανέρχεται σε 644.311,46€.
- ✓ **Ομάδα 4: ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ (σε ισοζύγιο):** Η δαπάνη της ομάδας του παρόντα 2^{ου} ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αντίστοιχη δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ. Η δαπάνη ανέρχεται σε 26.226,21€.
- ✓ **Ομάδα 5: ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ (με αύξηση):** Υπάρχει αύξηση των ποσοτήτων, όπως προκύπτει από τις αναλυτικές προμετρήσεις και η δαπάνη ανέρχεται σε 40.575,79€.

- ✓ **Ομάδα 6: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (με αύξηση):** Υπάρχει αύξηση των ποσοτήτων, όπως προκύπτει από τις αναλυτικές προμετρήσεις και η δαπάνη ανέρχεται σε 306.352,27€.
- ✓ **ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ:** Η δαπάνη των Νέων Τιμών καλύπτεται αποκλειστικά από το ποσό των απροβλέπτων και δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου. Η συνολική δαπάνη της ομάδας «ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ» ανέρχεται στο ποσό των **110.581,44€** (χωρίς ΓΕ & ΟΕ)

Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών κρίθηκαν απαραίτητες για την ασφάλεια, αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και επίσης περιλαμβάνεται η αποκατάσταση του ασφαλτικού οδοστρώματος παρακείμενων οδών για την αποσυμφόρηση και την ασφαλή διέλευση της. Η επέκταση της ασφαλτόστρωσης και ανακατασκευής πεζοδρομίων στους παρακείμενους δρόμους κρίθηκε απαραίτητη λόγω της παρόμοιας κατάστασης φθοράς του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων και της λειτουργικής σύνδεσής τους με το κύριο τμήμα

παρέμβασης, ώστε να εξασφαλιστεί ενιαία ποιότητα οδοστρώματος και ασφαλής κυκλοφορία (νέα επικίνδυνα σημεία).

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, προκύπτει ότι:

- Σημειώνεται δε ότι σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.
- Η δαπάνη των νέων εργασιών του 2ου ΠΚΤΜΝΕ καλύπτεται αποκλειστικά από τα απρόβλεπτα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2ου ΑΠΕ

Η δαπάνη των εργασιών του 2^{ου} Α.Π.Ε. (συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε. & Ο.Ε., μέσης έκπτωσης 35,96%, απροβλέπτων, απολογιστικών, αναθεώρησης και Φ.Π.Α.) ανέρχεται στο ποσό των **2.615.861,07€ (με Φ.Π.Α.)**, όπως φαίνεται αναλυτικά παρακάτω:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2ου ΑΠΕ

Η δαπάνη των εργασιών του 2^{ου} Α.Π.Ε. (συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε. & Ο.Ε., μέσης έκπτωσης 35,96%, απροβλέπτων, απολογιστικών, αναθεώρησης και Φ.Π.Α.) ανέρχεται στο ποσό των **2.615.861,07€ (με Φ.Π.Α.)**, όπως φαίνεται αναλυτικά παρακάτω:

Πίνακας Οικονομικών Στοιχείων 2^{ου} Α.Π.Ε. – Αρχικής Σύμβασης

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.	2ος Α.Π.Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2 ^{ου} ΑΠΕ – ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	1.226.556,14€	1.336.910,31€	1.410.519,31€	183.966,17€
ΓΕ & ΟΕ	220.780,11€	240.643,86€	253.893,48€	33.113,37€
ΣΥΝΟΛΟ	1.447.336,25€	1.577.554,17€	1.664.412,79€	217.076,54€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	217.100,44€	86.882,52€	23,90€	-217.076,54€
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 1	1.664.436,69€	1.664.436,69€	1.664.436,69€	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ + ΜΕΛΕΤΕΣ	195.128,69€	195.128,69€	195.128,69€	Χωρίς μεταβολή
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	16.868,23€	250.000,00€	250.000,00€	233.131,77€
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 2	1.876.433,61€	2.109.565,38€	2.109.565,38€	233.131,77€
Φ.Π.Α. 24%	450.344,07€	506.295,69€	506.295,69€	55.951,62€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.326.777,68€	2.615.861,07€	2.615.861,07€	289.083,39€

Αναλυτικά:

- Η δαπάνη των εργασιών με ΓΕ & ΟΕ, στον 2^ο ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 1.664.412,79€.
- Η δαπάνη των απροβλέπτων μειώνεται στο ποσό των 23,90€.
- Στον παρόντα 2^ο ΑΠΕ η δαπάνη των απολογιστικών παραμένει αμετάβλητη, ενώ της αναθεώρησης αυξάνεται κατά 233.131,77€ και του Φ.Π.Α. αυξάνεται κατά 55.951,62€.
- Συνολικά η δαπάνη των εργασιών (με ΓΕ & ΟΕ) είναι αυξημένη κατά 217.076,47€, ποσό που καλύπτεται από τα απρόβλεπτα του έργου, ενώ το σύνολο των δαπανών του 2^{ου} ΑΠΕ αυξάνεται κατά 289.083,39€, στο τελικό ποσό των **2.615.861,07€ με Φ.Π.Α.**

Με τον παρόντα 2^ο ΑΠΕ, η δαπάνη των συμβατικών εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 2.615.861,07€, στο οποίο περιλαμβάνεται το ποσό των 1.410.519,31€ για εργασίες, 253.893,48€ για ΓΕ&ΟΕ 18%, 23,90€ για απρόβλεπτα, 195.128,69€ για απολογιστικά, 250.000,00€ για αναθεώρηση και 506.295,69€ για Φ.Π.Α. 24%.

Συνοψίζοντας η συνολική δαπάνη του έργου βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αντίστοιχη δαπάνη του 1^ο ΑΠΕ και σε αύξηση κατά 289.083,39€ από την αρχική σύμβαση. Η αύξηση αυτή οφείλεται αποκλειστικά στην αναθεώρηση.

Με τα παραπάνω εισηγούμαστε:

Την έγκριση του 2ου ΑΠΕ του έργου «Βελτίωση οδικής ασφάλειας Δήμου Αγ. Δημητρίου», συνολικής δαπάνης ποσού 2.615.861,07€ με Φ.Π.Α.

Αγ. Δημήτριος .../.../2026
Οι επιβλέποντες μηχανικοί

Αγ. Δημήτριος .../.../2026
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τ.Υ.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΤΡΩΝΑΚΗ
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

ΟΛΓΑ ΒΛΑΧΟΥ
Μηχανικός Περιβάλλοντος

ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ



Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, κ. Κάππος Γεώργιος. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, τον 2^ο ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου αρμοδίως υπογεγραμμένα, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο «Βελτίωση οδικής ασφάλεια δήμου Αγίου Δημητρίου» σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **103/11-03-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Ε. Μπούρης
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ