

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΑπό το Πρακτικό της με αριθμό 7/2026
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 24/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για συμπλήρωση της 257/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026.**

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 25 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη και ώρα 18.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6969/15/20-02-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από **20/02/2026** Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **32** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	17	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	18	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	19	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	20	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	21	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	22	ΓΑΒΑΛΑΣ Α
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	23	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	25	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	26	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	27	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
12	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	28	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	29	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΠΑΜΠΙΑΝΑΣ Α.	30	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	31	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.	32	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ**(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)**

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ	3	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
2	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφώντας.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αρ. 55/2026 ΑΔΕ, η οποία έχει ως εξής:

<<ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**
Από το πρακτικό της με αριθμό 6/2026

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 55/2026Γραφείο : Δημοτικής ΕπιτροπήςΠΕΡΙΛΗΨΗ

Α) Λήψη απόφασης για συμπλήρωση της 637/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί αναπροσαρμογής συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026 & β) Εισηγήση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για συμπλήρωση της 257/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 18 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00 συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 5940/12/13-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 13/02/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος	
6	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
7	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος	
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος	

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: κ. Γαβαλάς Άγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα. Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής:

Α) την υπ' αρ. πρωτ. 637/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

<< Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τους γενικούς – ειδικούς συντελεστές των δημοτικών τελών, για το έτος 2026, αναλυτικά ως κάτωθι :

<< ΓΕΝΙΚΟΙ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

<u>Κατηγορία</u>	<u>Συντελεστής</u>
Οικιακή χρήση	1,46 € / τμ
Καταστήματα	A) έως 150 τ.μ. εκτός Τραπεζών και αγορών χρυσού 3,00 € / τ.μ.
	B) άνω 150 τ.μ. ή Τράπεζες και αγορές χρυσού 5,00 € / τ.μ.
Επιχειρήσεις μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης Ανταποδοτικών Υπηρεσιών	A) χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. 8,00 €/m ²
	B) χώροι άνω των 6.000 τ.μ. 4,80 €/m ²
Ακάλυπτοι χώροι για επαγγελματική χρήση	1,50 €/m ²

>>

Και β) την υπ' αρ. πρωτ. 6408/17-02-26 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών, η οποία έχει ως εξής:

<< **Θέμα: «α) Λήψη απόφασης για συμπλήρωση της 637/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί αναπροσαρμογής συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026 & β) Εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για συμπλήρωση της 257/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026».**

Σε συνέχεια της με αρ. 637/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και της με αρ. 257/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για συμπλήρωση του παρακάτω εδαφίου στην 637/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί αναπροσαρμογής συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026, ως κάτωθι: «Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/ εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε 1,46 €/τ.μ.».

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΡΙΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Δήμαρχο
Γενικό Γραμματέα
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της όλα τα ανωτέρω, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη συμπλήρωση της 637/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί αναπροσαρμογής συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026, ως κάτωθι: «Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε 1,46 €/τ.μ.».

Β) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συμπλήρωση της 257/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026 ως κάτωθι: «Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε 1,46 €/τ.μ.».

Κατόπιν της ανωτέρω συμπλήρωσης η 637/2025 απόφαση της Δ.Ε. διαμορφώνεται ως κάτωθι :

<< ΓΕΝΙΚΟΙ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

<u>Κατηγορία</u>	<u>Συντελεστής</u>
Οικιακή χρήση	1,46 € / τμ
Καταστήματα	Α) έως 150 τ.μ. εκτός Τραπεζών και αγορών χρυσού 3,00 € / τ.μ.
	Β) άνω 150 τ.μ. ή Τράπεζες και αγορές χρυσού 5,00 € / τ.μ.
Επιχειρήσεις μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης Ανταποδοτικών Υπηρεσιών	Α) χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. 8,00 €/m ²
	Β) χώροι άνω των 6.000 τ.μ. 4,80 €/m ²
Ακάλυπτοι χώροι για επαγγελματική χρήση	1,50 €/m ²
Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και	1,46 €/τ.μ.

αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	
---	--

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **55/18-02-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Χ. Πρεκετές
Μ. Ανδρούτσου
Α. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, καταγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του τις ανωτέρω αποφάσεις, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους, **(18) ΥΠΕΡ (3) ΚΑΤΑ** (Παπατριανταφύλλου, Βρεττός, Χάλαρη) για τους λόγους που αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Εγκρίνει την 55/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και κατά συνέπεια εγκρίνει τη συμπλήρωση της 257/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026 ως κάτωθι: «**Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/ εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε 1,46 €/τ.μ.**».

Κατόπιν της ανωτέρω συμπλήρωσης ο πίνακας γενικών – ειδικών συντελεστών ανά τμ της 257/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου διαμορφώνεται ως κάτωθι :

<< ΓΕΝΙΚΟΙ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

<u>Κατηγορία</u>	<u>Συντελεστής</u>
Οικιακή χρήση	1,46 € / τμ

Καταστήματα	A) έως 150 τ.μ. εκτός Τραπεζών και αγορών χρυσού 3,00 € / τ.μ.
	B) άνω 150 τ.μ. ή Τράπεζες και αγορές χρυσού 5,00 € / τ.μ.
Επιχειρήσεις μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης Ανταποδοτικών Υπηρεσιών	A) χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. 8,00 €/m ²
	B) χώροι άνω των 6.000 τ.μ. 4,80 €/m ²
Ακάλυπτοι χώροι για επαγγελματική χρήση	1,50 €/m ²
Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/ εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα	1,46 €/τ.μ.

>>

Κατά τα λοιπά ισχύει η 257/2026 απόφαση του Δ.Σ.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Σταυρόπουλος, Ανδρούτσου, Αλεξίου, Γαβαλάς, Κωνσταντίνου, Καντζέλη, Συρράκος, Κοκοτσάκης, Δήμου, Αυγέρης. Πρεκετές,

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **24/25-02-2026**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ