



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2026.03.26  
08:23:42 EET  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: 9Υ00063-Μ1Κ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 8/2026  
Τακτικής Συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 59/2026  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης για έγκριση δεύτερης (ανεξάρτητης) σύνδεσης με αγωγή αποχέτευσης ακαθάρτων ακινήτου επί της οδού Αμμοχώστου 3.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 23 του μήνα Μάρτιου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 11105/20/19-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 19/03/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 32 μέλη:

### ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	17	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	18	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	19	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	20	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	21	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	22	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	23	ΓΑΒΑΛΑΣ Α
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	25	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	26	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	27	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
12	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	28	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	29	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΠΑΜΠΙΑΝΑΣ Α.	30	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	31	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.	32	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

### ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	3	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
2	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αρ. πρωτ. 8903/05.03.2026 εισήγηση της διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών , που έχει ως εξής:

**<<Θέμα** Κατασκευή 2ης ανεξάρτητης σύνδεσης ακινήτου με αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων:

**Σχετ.:** Η με αρ. πρωτ. 47616/18-11-2025 αίτηση

Σας διαβιβάζουμε την με αρ. πρωτ. 47616/18-11-2025 αίτηση της κυρίας ΚΟΤΣΙΑΙ ΜΑΝΟΥΕΛΑ με την οποία ζητά την κατασκευή δεύτερης ανεξάρτητης σύνδεσης για το ακίνητο επί της οδού Αμμοχώστου 3, με αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων.

Πιο συγκεκριμένα, στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050031707004 υπάρχουν δυο ανεξάρτητες ιδιοκτησίες και σύμφωνα με το απόσπασμα χωρικής βάσης του Ελληνικού κτηματολογίου ορίζεται το όριο της κάθετης ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με την Αριθμ. Δ16γ/010/178/Γ Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε (ΦΕΚ 849Β/06.05.2009), το άρθρο 8 (Αριθμός εξωτερικών διακλαδώσεων) παρ.1 και 2α,β,γ,δ αναφέρει «... **1. Κάθε εξωτερική διακλάδωση ακαθάρτων μπορεί να εξυπηρετεί μόνο ένα ακίνητο και όλα τα κτίρια που βρίσκονται μέσα σ' αυτό θεωρείται ότι αποτελούν ένα σύνολο.**

**2. Κατ' εξαίρεση από την προηγούμενη παράγραφο, επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων από μία εξωτερικών διακλαδώσεων ακαθάρτων, όταν πρόκειται:**

α. Για συνοικισμό από μικρές οικίες που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.

β. Για πολύ μεγάλα κτίρια.

γ. Για ανεξάρτητα κτίρια που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, αλλά με τρόπο που να επιτρέπουν τη διαίρεση του οικοπέδου σε ανεξάρτητες ιδιοκτησίες που να πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.).

δ. Για ακίνητα εξ αδιαιρέτου που κατά το χρόνο της σχετικής αίτησης σύνδεσης έχουν διαιρεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 1024 της 10/15.11.1971 (ΦΕΚ 23 Α') περί «δηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίων οικοπέδων», ή που τα κτίρια βρίσκονται σ' αυτά διαπιστώνεται ότι είναι λειτουργικά ανεξάρτητα.....»

Άποψη της υπηρεσία μας είναι να εγκριθεί η δεύτερη ανεξάρτητη σύνδεση για το ακίνητο επί της οδού Αμμοχώστου αρ.3 που θα εξυπηρετεί το ακίνητο.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η Προϊσταμένη  
της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Όλγα Βλάχου  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**Συνημμένα:** 1. Απόσπασμα χωρικής βάσης  
2. Η με αρ. πρωτ. 47616/18-11-2025 αίτηση  
3. Κανονισμός Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε

## 4. Υπεύθυνη δήλωση&gt;&gt;

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κάππος .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την κατασκευή 2<sup>ης</sup> ανεξάρτητης σύνδεσης του ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Αμμοχώστου 3, με αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων, καθώς στο γεωτεμάχιο υπάρχουν δυο ανεξάρτητες κάθετες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης και λήψης απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Κυριακάκης, Σαραβελάκη, Κοντόγγονα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **59/23-03-2026**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

(υπογραφή)

**Τα Μέλη**

(υπογραφές)

**ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**