

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το Πρακτικό της με αριθμό 8/2026  
Τακτικής Συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 60/2026**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου»**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 23 του μήνα Μάρτιου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 11105/20/19-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 19/03/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 32 μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΑ**

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	17	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	18	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	19	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	20	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	21	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	22	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
7	ΚΑΙΠΠΟΣ Γ.	23	ΓΑΒΑΛΑΣ Α
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	25	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	26	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	27	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
12	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	28	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	29	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΠΑΜΠΙΑΝΑΣ Α.	30	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	31	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.	32	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

**ΑΠΟΝΤΑ**

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	3	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
2	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αρ. πρωτ. 10700/17-03-26 εισήγηση του σχεδίου πόλης που έχει ως εξής:

<<

**Θέμα : Χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου»**

Σχετικά με το παραπάνω θέμα εισηγούμαστε την χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου», της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε. κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι 27/06/2026 λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

**1. Ιστορικό**

- Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 4.275.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
- Η υπ' αριθμ. 87/2017 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Το έργο χρηματοδοτείται εξ' ολοκλήρου από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με την από 06/9/2018 Προγραμματική Σύμβαση και την από 15/11/2022 παράταση αυτής.
- Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 23/09/2021 και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 61,32%.
- Με την αρ. 103/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκρινε το από 22/5/2019 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου της επικεφαλίδας και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.
- Το συμφωνητικό υπεγράφη την 27-02-2020 (αρ. πρωτ. 6320) για ποσό 1.765.010,03€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Η αρχική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου είχε οριστεί με τη σύμβαση του έργου σε σαράντα οκτώ (48) μήνες, ήτοι μέχρι 27-02-2024.
- Με την υπ' αριθμ. 41/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης κατά 4 μήνες, ήτοι έως 27-06-2024.
- Με την υπ αριθμ. 155/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης κατά 3 μήνες, ήτοι έως 27-09-2024.
- Με την υπ. αριθμ. 198/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 3<sup>η</sup> γενική παράταση της προθεσμίας του έργου κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι 27-09-2025.
- Στις 06-06-2025 η ανάδοχος εταιρεία κατέθεσε την υπ' αριθμ. 24162/06-06-2025 ειδική δήλωση διακοπής εργασιών λόγω μη πληρωμής του 22<sup>ου</sup> λογαριασμού του έργου.
- Με το υπ. αριθμ. 33464/07-08-2025 επιδόθηκε στην Υπηρεσία μας η Αίτηση Διάλυσης της εργολαβικής σύμβασης μεταξύ του Αναδόχου και του Δήμου.
- Με το υπ. αριθμ. 2318/12-09-2025 (ΑΔΑ: Ψ8Ζ0Ω63-7ΒΞ) Χρηματικό ένταλμα έργων πληρώθηκε ο 22<sup>ος</sup> Λογ/σμός του έργου.
- Με την υπ. αριθμ. 206/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι 27-03-2026.
- Με την υπ. αριθμ. 33464/07-08-2025 αίτηση, ο ανάδοχος αιτήθηκε τη διάλυση της σύμβασης.
- Με την υπ. αριθμ. 39470/26-09-2025 και με ΑΔΑ ΨΓΗΛΩ63-ΦΙ8 απόφαση η Υπηρεσία μας απέρριψε το αίτημα διάλυσης της σύμβασης του έργου.

- Την 10-10-2025 (αρ. πρωτ. Αποκεντρωμένης 62739/20-10-2025, πρωτ. Εσωτ. 43040/20-10-2025) κατατέθηκε στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η ένσταση του αναδόχου, για την απόρριψη της αίτησής του, από την Υπηρεσία μας, της διάλυση της σύμβασης.
- Η από 10-10-2025 προαναφερθείσα ένσταση εξετάστηκε από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.) στην 21<sup>η</sup> συνεδρία/ θέμα 2<sup>ο</sup> την 29-10-2025, η οποία με το πρακτικό της (αρ. πρωτ. 53127/17-12-2025) γνωμοδότησε, ομόφωνα, υπέρ της απόρριψης της από 09-10-2025 (αρ. πρωτ. ΑΔΑ 60758 10-10-2025) ένστασης της αναδόχου εταιρείας.
- Με την υπ. αριθμ. ΣΗΔΕ 227/05-01-2026 (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 182/05-01-2026) απόφαση, ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής απέρριψε την ένσταση της αναδόχου εταιρείας, υιοθετώντας πλήρως το πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.

## 2. Παράταση προθεσμίας

Η χορήγηση παράτασης εργασιών κρίνεται αναγκαία για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου η οποία καθυστέρησε χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου για τους ακόλουθους λόγους:

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης, του αγωγού ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ ΑΕ επί της Ελ. Βενιζέλου, ο ανάδοχος προχώρησε σε ασφαλτόστρωση της οδού. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, διαπιστώθηκε διαρροή αγωγού της ΕΥΔΑΠ ΑΕ στη συμβολή των οδών Ναυαρίνου και Ελ. Βενιζέλου.

Η διαρροή αποκαταστάθηκε πλημμελώς από τα συνεργεία της ΕΥΔΑΠ ΑΕ.

Κατόπιν αυτοψίας της Υπηρεσία μας και λαμβάνοντας υπόψη σχετικό έγγραφο του αναδόχου, περί κατασκευαστικών κακοτεχνιών, απεστάλησαν τα υπ. αριθμ. 9831/11-03-2026 και 10245/13-03-2026 έγγραφα προς την ΕΥΔΑΠ ΑΕ, προκειμένου αυτή να προβεί στην έντεχνη και άμεση αποκατάσταση του οδοστρώματος της περιοχής που επηρεάστηκε από την διαρροή.

Παράλληλα εκκρεμεί η σύνταξη του 5<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ).

Με την υπ. αριθμ. 206/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι 27-03-2026, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 147, παρ. 4 του ν. 4412/2016, προκειμένου να ολοκληρωθούν πλήρως οι εκκρεμούσες εργασίες του συμβατικού αντικειμένου.

Ο ανάδοχος δεν έχει υποβάλλει σχετικό αίτημα για παράταση εργασιών του έργου, ωστόσο δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του, για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 147 του ν. 4412/2016).

Η παρούσα οριακή προθεσμία δίνεται για την ολοκλήρωση των εργασιών της ασφαλτόστρωσης του τελευταίου τμήματος της οδού Ελ. Βενιζέλου, κατόπιν ολοκλήρωσης των εργασιών της ΕΥΔΑΠ ΑΕ και τη σύνταξη του 5<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) . Η μέγιστη χρονική διάρκεια της οριακής προθεσμίας που δύναται να χορηγηθεί είναι  $\frac{1}{2} \times 48$  μήνες = 24 μήνες. Έως σήμερα έχουν χορηγηθεί οι δεκαοχτώ (18) μήνες από το σύνολο χρόνου της οριακής προθεσμίας.

Η προτεινόμενη χρονική διάρκεια της οριακής προθεσμίας, που κρίνεται επαρκής για την πλήρη ολοκλήρωση των εκκρεμουσών εργασιών του συμβατικού αντικειμένου είναι τρεις (3) μήνες, ήτοι έως 27/06/2026.

Μετά τα παραπάνω,

η Υπηρεσία προτείνει:

Την έγκριση χορήγησης οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου «**Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου**», της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ ΑΕ κατά **τρεις (3) μήνες** ήτοι μέχρι **27-06-2026**.

Η Προϊσταμένη  
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Όλγα Βλάχου

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ&gt;&gt;

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κάππος .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, την ανωτέρω αίτηση, καθώς και όλα τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτές, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

-Οι κ.κ. Δήμου, Αυγέρης ψήφισαν λευκό

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: « Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων.»

Εγκρίνει τη χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου», της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ ΑΕ κατά τρεις (3) μήνες ήτοι μέχρι 27-06-2026, για τους λόγους που αναγράφονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης και λήψης απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Κυριακάκης, Σαραβελάκη, Κοντόγγονα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **60/23-03-2026**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

**ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**