



ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη υλοτομίας δέντρου στην οδό Καλλιθέας 34 και Θουκυδίδου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 23 του μήνα Μάρτιου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 11105/20/19-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 19/03/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **32** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	17	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	18	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	19	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	20	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	21	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	22	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
7	ΚΑΙΠΠΟΣ Γ.	23	ΓΑΒΑΛΑΣ Α
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	25	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	26	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	27	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
12	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	28	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	29	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	30	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	31	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.	32	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	3	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
2	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 127/2026 απόφαση της

Δημοτικής Επιτροπής που έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 12/2026
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:127/2026

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση στο ΔΣ για έγκριση ή μη έγκριση υλοτομίας δέντρου στην οδό Καλλιθέας 34 και Θουκυδίδου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 20 του μήνα Μαρτίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09.00 συνήλθε σε Τακτική, ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 10472/19/16-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 16/03/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφώντας.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

Α) την υπ' αριθμ. πρωτ. 11109/19-03-2026 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, που έχει ως εξής:

<<

Θέμα: Συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας για το δέντρο επί της οδού Θουκυδίδου 3 στον Άγιο Δημήτριο

- Σχετ.:**
1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3469/30-01-2026 αίτημα του κ. Μ. Καχριμάνη
 2. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 53995/22-12-2025 έγκριση ή μη υλοτομίας δέντρου

Μετά από αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας στις 11/11/2025 επί της οδού Θουκυδίδου 3, διαπιστώθηκε πλήρης κατάληψη του πλάτους του πεζοδρομίου και για μήκος άνω του 1,5 μέτρου από δέντρο (λεύκα). Οι ρίζες του εν λόγω δέντρου, όπως φαίνεται και από τις συνημμένες φωτογραφίες, έχουν αποξηλώσει εντελώς τις πλάκες πεζοδρομίου δημιουργώντας ανομοιομορφία στην επιφάνεια του. Επιπρόσθετα, το ριζικό σύστημα του δέντρου έχει ανασηκώσει το τοίχιο της όμορης ιδιοκτησίας. Ταυτόχρονα, το ριζικό σύστημα του δέντρου γειτνιάζει ανεμπόδιστα με παιδότοπο με την επωνυμία Mafa's Place και έχει προξενήσει βλάβη στο τοίχιο του παιδότοπου, το οποίο φέρει υαλοπίνακα, γεγονός που εγκυμονεί κινδύνους για την ασφάλεια των παιδιών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

·
·

Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

· Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Συνημμένα:**
1. Φωτογραφίες αυτοψίας της Τ.Υ. επί του σημείου
 2. Τα ανωτέρω σχετικά

>>

Β) την υπ' αριθμ. πρωτ. 53995/22-12-2025 εισήγηση της δ/σης περιβάλλοντος, που έχει ως εξής :
<<

ΘΕΜΑ: “Έγκριση ή μη έγκριση υλοτομίας δέντρου”.

Βάσει της υπ’ αριθμ. 32137/12-09-2024 αιτήσεως του κου Καχριμάνη Μ. (συνημμένο Α), προς την Πολιτική Προστασία του Δήμου, καθώς και της υπ’ αριθμ. 51168/08-12-2025 αιτήσεως της κας Ζερβοπούλου Κ. (συνημμένο Β) προς το Τμήμα Πρασίνου, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από το Τμήμα Πρασίνου όπου διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

Στη συμβολή των οδών Καλλιθέας, αρ. 34 & Θουκυδίδου, επί του πεζοδρομίου της οδού Θουκυδίδου, φύεται ένας πολυετής ευκάλυπτος. Το δέντρο έχει κλαδευτεί στο παρελθόν από την υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου μας και δεν είναι επικίνδυνο προς πτώση. Επίσης δεν παρουσιάζει προβλήματα από φυτοϋγειονομικής άποψης.

Πλησίον του δένδρου βρίσκεται μία κατασκευή (τοιχίο, τζαμαρία, κλπ) για την οποία ζητήθηκε αυτοψία από τους αρμόδιους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας, για διαπίστωση τυχόν επιπτώσεων των ριζών στην στατικότητα κλπ της ανωτέρω κατασκευής. Η Τεχνική Υπηρεσία διαπίστωσε ανασήκωμα των πλακών του πεζοδρομίου, καθώς και ανασήκωμα του τοιχίου λόγω του ριζικού συστήματος του δέντρου. Η αυτοψία κοινοποιήθηκε στο Τμήμα Πρασίνου με το από 21/11/2025 μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (συνημμένο Γ).

Τέλος, επισυνάπτεται η από 28/01/2025 τεχνική έκθεση της ιδιώτιδος μηχανικού κας Λασκαρίδου, κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποίησε στο σημείο (συνημμένο Δ)

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και:

- α) τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρο 73).
- β) το υπ’ αρ. πρωτ.: 46794/04-12-2015 (ΑΔΑ: 6ΕΨΞ4653Π8-ΓΕΝ) έγγραφο του Υπ. Περι/ντος και Ενέργειας,
- γ) τις διατάξεις του Ν. 5056/2023(παρ.1, άρθρο 26)

Παρακαλείσθε όπως αποφασίσετε για την κοπή ή τη διατήρηση του δέντρου στο σημείο.

Συνημμένα: Α. η υπ’ αριθμ. 32137/12-09-24 αίτηση του κου Καχριμάνη Μάκη

Β. η υπ’ αριθμ. 51168/08-12-2025 αίτηση της κας Ζερβοπούλου Κλειούς

Γ. το από 21/11/2025 απαντητικό email Τεχνικής Υπηρεσίας

Δ. η από 28/01/25 τεχνική έκθεση της κας Λασκαρίδου

Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω έγγραφα, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτά, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

-Με ψήφους **(6) ΥΠΕΡ (3) ΚΑΤΑ**. κ.κ. Ανδρούτσου, Γαβαλάς, Συρράκος, για τους λόγους που αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την υλοτομία ενός (1) δέντρου, το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καλλιθέας 34 & Θουκυδίδου επί του πεζοδρομίου της οδού Θουκυδίδου 3, κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία και από το τμήμα πρασίνου και των αιτήσεων των ενδιαφερόμενων, για τους λόγους που αναλυτικά αναγράφονται στα έγγραφα της τεχνικής υπηρεσίας και του τμήματος πρασίνου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **127/20-03-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Κ. Κυριακάκης, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου, Α.Γαβαλας, Ν.Συρράκος.

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ >>

Αρχικά τον λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κάππος ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα και πρότεινε την υλοτομία του δέντρου, κυρίως για θέματα ασφάλειας (λόγω επικινδυνότητας) και κατά δεύτερον για διευκόλυνση της προσβασιμότητας, διορθώνοντας ταυτόχρονα ότι δεν πρόκειται για λεύκα αλλά για ευκάλυπτο.

Στη συνεδρίαση παρίστανται ο κ. Καπλανίδης καθώς και η ενοικιάστρια του οικήματος οι οποίοι έθεσαν τις απόψεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Οι απόψεις όλων όσων τοποθετήθηκαν και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του, την ανωτέρω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τις απόψεις που ακούστηκαν, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **13 υπέρ και 11 κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου, Αλέξιου, Γαβαλάς, Καντζέλη, Κωνσταντίνου, Πρεκετές, Παπατριανταφύλλου, Βρεττός, Χάλαρη, Δήμου, Αυγέρης) για τους λόγους που αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

- Ο κ. Αλεξόπουλος Κωνσταντίνος απείχε από τη συζήτηση του θέματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 61 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 το οποίο ορίζει : «. Δημοτικός σύμβουλος δεν μπορεί να μετάσχει στη συζήτηση ενός θέματος ή στη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου ή επιτροπής του, εφόσον ο ίδιος ή συγγενής του έως το δεύτερο βαθμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας έχει υλικό ή ηθικό συμφέρον.....»)

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: « Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων.»

Εγκρίνει την 127/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και κατά συνέπεια εγκρίνει την υλοτομία ενός (1) δέντρου (ευκάλυπτος), το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καλλιθέας 34 & Θουκυδίδου επί του πεζοδρομίου της οδού Θουκυδίδου 3, κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία και από το τμήμα πρασίνου και των αιτήσεων των ενδιαφερόμενων, για τους λόγους που αναλυτικά αναγράφονται στα έγγραφα της τεχνικής υπηρεσίας και του τμήματος πρασίνου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης καθώς και της εισήγησης του αντιδημάρχου κ. Κάππου .

Κατά τη διάρκεια συζήτησης και λήψης απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Κυριακάκης, Σαραβελάκη, Κοντόγγονα, Αδαμόπουλος, Κοκοτσάκης, Σταυρόπουλος, Μπούρης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **62/23-03-2026**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ