



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2026.03.26  
08:35:27 EET  
Reason:  
Location: Athens

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 8/2026  
Τακτικής Συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 64/2026  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του Δημοτικού Ωδείου και του Τομέα Χορού του Δήμου Αγίου Δημητρίου που λειτουργούν σε μισθωμένο κτίριο**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 23 του μήνα Μάρτιου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 11105/20/19-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 19/03/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 32 μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	17	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	18	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	19	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	20	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	21	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	22	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	23	ΓΑΒΑΛΑΣ Α
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	25	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	26	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	27	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
12	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	28	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	29	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΠΑΜΠΙΑΝΑΣ Α.	30	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	31	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.	32	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

#### ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	3	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
2	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αρ. πρωτ. 9979/12-03-26 εισήγηση του τμήματος πολιτισμού, αθλητισμού και περιβάλλοντος που έχει ως εξής:

**<< «Εισήγηση για λήψη απόφασης περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του Δημοτικού Ωδείου και του Τομέα Χορού του Δήμου Αγίου Δημητρίου που λειτουργούν σε μισθωμένο κτίριο».**

**Λαμβάνοντας υπόψη:**

- Την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης του κτιρίου που στεγάζονται το Δημοτικό Ωδείο & ο Τομέας Χορού.
- Τις αυξημένες ανάγκες λειτουργίας και ανάπτυξης των ανωτέρω τμημάτων
- Την ανάγκη εξεύρεσης κατάλληλου χώρου που να πληροί τις προδιαγραφές για εκπαιδευτικές και πολιτιστικές δραστηριότητες μουσικής και χορευτικής εκπαίδευσης.
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) περί μίσθωσης ακινήτων από Δήμους.
- Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ.270/1981 περί καθορισμού διαδικασίας δημοπρασιών για μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων από ΟΤΑ

**Εισηγούμαστε:**

για τη λήψη απόφασης ως προς την έγκριση αναγκαιότητας της μίσθωσης κατάλληλου ακινήτου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία του Δημοτικού Ωδείου & του Τομέα χορού.

Το ακίνητο θα πρέπει ενδεικτικά να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Να βρίσκεται σε περιοχή εύκολα προσβάσιμη στους δημότες/κατοίκους.
- Να διαθέτει επαρκή επιφάνεια για αίθουσες διδασκαλίας, χώρους διοίκησης και αίθουσα εκδηλώσεων ή δοκιμών, σύμφωνα με: α) την Υπουργ. Αποφ. ΥΠΠΟ?78036/2473/2004 (ΦΕΚ1595/Β/2004 καθορισμός κτιρίων για μουσικά εκπαιδευτήρια β) τις διατάξεις του ν.1158/1981 γ) τα Π.Δ. 370 & 372/1983 δ) το Β.Δ. 16/1966 και τις συμπληρωματικές διατάξεις αυτών .
- Να πληροί τις προδιαγραφές ασφάλειας, υγιεινής και λειτουργικότητας για εκπαιδευτική χρήση.
- Να διαθέτει κατάλληλους χώρους για τη λειτουργία αιθουσών χορού (ευρύχωρες αίθουσες, δυνατότητα τοποθέτησης καθρεφτών, κατάλληλο δάπεδο κλπ.).
- Να δύναται να διαμορφωθεί κατάλληλα για τις ανάγκες μουσικής εκπαίδευσης και χορού, όπως ηχομόνωση για τις αίθουσες μουσικής και κατάλληλη διαμόρφωση για την διεξαγωγή μαθημάτων χορού.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**

**ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΛΟΓΙΩΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ.>>**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και όλα τα

σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αναγκαιότητα της μίσθωσης κατάλληλου ακινήτου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία του Δημοτικού Ωδείου & του Τομέα χορού.

Το ακίνητο θα πρέπει ενδεικτικά να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Να βρίσκεται σε περιοχή εύκολα προσβάσιμη στους δημότες/κατοίκους.
- Να διαθέτει επαρκή επιφάνεια για αίθουσες διδασκαλίας, χώρους διοίκησης και αίθουσα εκδηλώσεων ή δοκιμών, σύμφωνα με: α) την Υπουργ. Αποφ. ΥΠΠΟ?78036/2473/2004 (ΦΕΚ1595/Β/2004 καθορισμός κτιρίων για μουσικά εκπαιδευτήρια β) τις διατάξεις του ν.1158/1981 γ) τα Π.Δ. 370 & 372/1983 δ) το Β.Δ. 16/1966 και τις συμπληρωματικές διατάξεις αυτών .
- Να πληροί τις προδιαγραφές ασφάλειας, υγιεινής και λειτουργικότητας για εκπαιδευτική χρήση.
- Να διαθέτει κατάλληλους χώρους για τη λειτουργία αιθουσών χορού (ευρύχωρες αίθουσες, δυνατότητα τοποθέτησης καθρεφτών, κατάλληλο δάπεδο κλπ.).
- Να δύναται να διαμορφωθεί κατάλληλα για τις ανάγκες μουσικής εκπαίδευσης και χορού, όπως ηχομόνωση για τις αίθουσες μουσικής και κατάλληλη διαμόρφωση για την διεξαγωγή μαθημάτων χορού,

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης και λήψης απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Κυριακάκης, Σαραβελάκη, Κοντόγγονα, Αδαμόπουλος, Κοκοτσάκης, Σταυρόπουλος, Μπούρης, Χάλαρη, Ανδρούτσου, Αλεξίου, Γαβαλάς, Καντζέλη, Κωνσταντίνου, Πρεκετές, Δήμου, Αυγέρης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **64/23-03-2026**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**  
(υπογραφή)

**Τα Μέλη**  
(υπογραφές)

**ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**