

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό **11/2026**  
Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 108/2026**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

Λήψη απόφασης για έγκριση ανάθεσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση της ΟΜΑΔΑΣ 1 «Συντήρηση αντλιοστασίων» και της ΟΜΑΔΑΣ 2: «Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών» του Ανοικτού Διαγωνισμού άνω των ορίων «Συντήρηση αντλιοστασίων-Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών - Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων - Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων - Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ- Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ & Συντήρηση υδραυλικών - ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **17 του μήνα Μαρτίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 10242/18/13-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 13/03/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **7** μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΑ****ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη: οι κ.κ. Γαβαλάς Άγγελος, Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός , εισηγούμενος το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ. αριθ. πρωτ.10297/16-03-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για έγκριση ανάθεσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση της ΟΜΑΔΑΣ 1 «Συντήρηση αντλιοστασίων» και της ΟΜΑΔΑΣ 2: «Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών» του Ανοικτού Διαγωνισμού άνω των ορίων «Συντήρηση αντλιοστασίων-Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών - Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών

μηχανημάτων - Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων - Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ- Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ & Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ».

#### Έχοντας υπόψη:

- Την υπ. αριθ. 21/2025 Τεχνική Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για την «Συντήρηση αντλιοστασίων – συντήρηση Η/Μ συντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών- συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων – συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων- συντήρηση και επισκευή Η/Ζ- Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ – Συντήρηση υδραυλικών –ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ».
- Το υπ.αριθ. 40625/03-10-2025 Πρωτογενές αίτημα ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ :25REQ017676055/6-10-2025)
- Την υπ. αριθ. 42313/14-10-2025 Απόφαση έγκρισης πολυετούς δαπάνης (ΑΔΑ 9ΦΞΟΩ63-Α42).
- Την υπ. αριθ. 574/2025 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών της υπ. αριθμ.21/2025 Τεχνικής Μελέτης «Συντήρηση αντλιοστασίων – συντήρηση Η/Μ συντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών- συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων – συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων- συντήρηση και επισκευή Η/Ζ- Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ – Συντήρηση υδραυλικών –ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ» και κατάρτιση των όρων Διακήρυξης.
- Την υπ.αρ.πρωτ.:45342/03-11-2025 Διακήρυξη (25PROC017851657/3-11-2025)
- Τα υπ. αριθ. 47 & 48/2025 Πρακτικά για την αξιολόγηση των δικαιολογητικών - τεχνικών προσφορών & οικονομικών προσφορών.
- Την υπ. αριθ. 783/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης των υπ. αριθ. 47/2025 & 48/2025 πρακτικών.
- Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 σύμφωνα με τις οποίες, «η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: α) εάν, ύστερα από ανοικτή ή κλειστή διαδικασία είτε δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά ή αίτηση συμμετοχής είτε καμία από τις υποβληθείσες προσφορές ή αιτήσεις συμμετοχής δεν είναι κατάλληλη, εφόσον δεν έχουν τροποποιηθεί ουσιαδώς οι αρχικοί όροι της σύμβασης και με την προϋπόθεση ότι διαβιβάζεται σχετική έκθεση στην Επιτροπή μετά από αίτημά της.
- Το με αριθ. πρωτ. 6375/17-02-2026 έγγραφο προς την ΕΑΔΗΣΥ για παροχή σύμφωνης γνώμης της παροχής υπηρεσιών με τη διαδικασία των διαπραγματεύσεων, βάσει των διατάξεων του άρθρου 32 του ν. 4412/2016.
- Την υπ. αριθ. Δ24 ΕΑΔΗΣΥ /2026 (αρ.πρωτ.:9516/10-03-2026 ) σύμφωνη γνώμη της ΕΑΔΗΣΥ,
- Την ανάγκη να ανατεθεί η **Ομάδα 1** «Συντήρηση αντλιοστασίων», εκτιμώμενης αξίας #78.160,00#€ πλέον ΦΠΑ (24% 18.758,40€) (CPV 50511000-0) και αφορά την συντήρηση των αντλιοστασίων λυμάτων, και γεωτρήσεων, με εργασίες απαραίτητες για τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας, & η **Ομάδα 2** : “Συντήρηση Η/Μ συντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών” εκτιμώμενης αξίας #89.000,00#€ πλέον ΦΠΑ (24% 21.360,00€) (CPV 50530000-9) και αφορά την συντήρηση των συντριβανιών.

Από τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα, καλείσθε:

1. Όπως επικυρώσετε την έγκριση του υπ' αριθ.47/2025 πρακτικού ηλεκτρονικής αποσφράγισης της επιτροπής διαγωνισμού για τη ματαίωση της παρούσας διαδικασίας για τα τμήματα:
  - ΟΜΑΔΑ 1: «Συντήρηση αντλιοστασίων», εκτιμώμενης αξίας 78.160,00€ πλέον ΦΠΑ 24%.
  - ΟΜΑΔΑ 2: «Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών», εκτιμώμενης αξίας 89.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%,
2. Αποφασίσετε την προσφυγή, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεσή της, [μέσω ΕΣΗΔΗΣ) και με όρους συμμετοχής τους αναφερόμενους στην με αριθμό πρωτ. 45342/03-11-2025 Διακήρυξη του άγονου διαγωνισμού,
3. Να ορίσετε ως επιτροπή διαπραγμάτευσης την επιτροπή αξιολόγησης του παρόντος διαγωνισμού,

όπως περιγράφεται στο Σχέδιο Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής το οποίο και απεστάλη στη ΕΑΔΗΣΥ και επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση.

Ο Διευθυντής  
Οικονομικών Υπηρεσιών  
Συκαράς Δημήτριος>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του Ν.4412/2016
  - 2) τους όρους της υπ' αριθ. 45342/03-11-2025 Διακήρυξης
  - 3) τις υπ' αριθ. 97/2026 & 98/2026 αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης
  - 4) το υπ' αριθ. 47/2025 πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης της επιτροπής διαγωνισμού
  - 5) Την υπ. αριθ.783/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
  - 6) το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά
  - 7) την υπ' αριθ. Δ 24 ΕΑΔΗΣΥ /2026 σύμφωνη γνώμη της ΕΑΔΗΣΥ , και
  - 8) την ανωτέρω εισήγηση
- μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Με ψήφους, (6 ΥΠΕΡ)- (1 ΚΑΤΑ) – Ανδρούτσου Μ. , για τους λόγους όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

1. Την έγκριση του υπ' αριθ.47/2025 πρακτικού ηλεκτρονικής αποσφράγισης της επιτροπής διαγωνισμού για τη ματαίωση της παρούσας διαδικασίας για τα τμήματα:
  - ΟΜΑΔΑ 1: «Συντήρηση αντλιοστασίων», εκτιμώμενης αξίας 78.160,00€ πλέον ΦΠΑ 24%.
  - ΟΜΑΔΑ 2: «Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών», εκτιμώμενης αξίας 89.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%.
2. Την προσφυγή, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεσή της, [μέσω ΕΣΗΔΗΣ) και με όρους συμμετοχής τους αναφερόμενους στην με αριθμό πρωτ. 45342/03-11-2025 Διακήρυξη του άγονου διαγωνισμού
3. Ως επιτροπή διαπραγμάτευσης ορίζεται η επιτροπή αξιολόγησης του παρόντος

διαγωνισμού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **108/17-03-26**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**  
Στυλιανός Μαμαλάκης

**Τα Παρόντα Μέλη**  
Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Κ. Κυριακάκης, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου.

*Ακριβές απόσπασμα*  
**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ**