



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2026.03.24  
14:26:40 EET  
Reason:  
Location: Athens

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **13/2026**  
Τακτικής Συνεδρίασης της  
Δημοτικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:132/2026**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης για έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ».**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 24 του μήνα Μαρτίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.30** συνήλθε σε Τακτική, **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ**, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **11298/21/20.03.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **20/03/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74<sup>Α</sup> παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

#### ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος	
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
8	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος	
9	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος	

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη: 1) ο κ. ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ο οποίος αναπληρώθηκε από τον κ. ΠΡΕΚΕΤΕ ΧΡΗΣΤΟ.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφώντας.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το διαβιβαστικό με αριθ. πρωτ. **11208/20-03-26** με το οποίο διαβιβάζει τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου καθώς και την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον ΑΠΕ του έργου, και έχουν ως εξής:

<<

**Θέμα :** Διαβίβαση εισηγητικής – αιτιολογικής έκθεσης για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ»

Σας διαβιβάζουμε την εισηγητική – αιτιολογική έκθεση για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ» και παρακαλούμε για την έγκρισή του.

Η Προϊσταμένη  
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΟΛΓΑ ΒΛΑΧΟΥ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**Συνημμένα:** 1. Εισηγητική – αιτιολογική έκθεση, 1ος ΑΠΕ και 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

## **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Συνοδεύει τον

### **1<sup>ο</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

#### **Α΄ - ΤΥΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Αριθμός Μελέτης	:	6/2021
Προϋπολογισμός μελέτης	:	1.519.620,00 €
Ημερομηνία δημοπράτησης	:	12 / 07 / 2022
Σύστημα δημοπράτησης	:	Ανοικτή δημοπρασία
Ανάδοχος	:	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ
Μέση τεκμαρτή έκπτωση	:	36,22 %
Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας και κατακύρωση αποτελέσματος	:	542/2022 απόφασή Οικονομικής Επιτροπής
Ημερομηνία σύμβασης	:	Α.Π: 8522 / 23-03-2023 ΑΔΑ: 9Υ0ΤΩ63-ΙΔΠ
Ποσό σύμβασης	:	969.225,52 (με ΦΠΑ 24%)
Συμβατική προθεσμία περαίωσης	:	23/03/2025
Προθεσμία περαίωσης με παράταση	:	23/03/2026 Αρ.Αποφ. Δ.Σ 222/12-11-2025
Ισχύουσες διατάξεις	:	Ν.4412/2016
Επιβλέποντες	:	ΚΟΤΡΩΝΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε ΚΑΖΑΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ.Ε ΤΕΧΝΙΚΟΥ

#### **1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες για α) τον καθορισμό και τη διαπλάτυνση των πεζοδρομίων , την διευκόλυνση και βελτίωση της κυκλοφορίας των πεζών, με νέα πλακόστρωση και ασφαλτόστρωση. β) την οριοθέτηση θέσεων στάθμευσης σε εσοχές και την κατασκευή διαβάσεων πεζών. γ) την ενίσχυση του πρασίνου με φυτεύσεις υψηλής και χαμηλής βλάστησης κατά το μήκος της οδού, δ) την τοποθέτηση νέου φωτισμού τύπου led, ώστε η εικόνα και η λειτουργικότητα της περιοχής να αναβαθμιστούν, και η κίνηση πεζών και οχημάτων να γίνεται απρόσκοπτα και με ασφάλεια.

#### **Α' - ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.**

Η εργολαβία βρίσκεται σε εξέλιξη. Οι εργασίες εκτελούνται κανονικά, στα πλαίσια του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

**Β' - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάσσεται για να συμπεριλάβει την αρχική σύμβαση με τις αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών που έχουν προκύψει από τα πραγματικά δεδομένα της κατασκευής, όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων. Επίσης περιλαμβάνει νέες εργασίες οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα, την ασφάλεια και την εύρυθμη λειτουργία του έργου.

Οι τιμές των άρθρων που ελήφθησαν υπ' όψη είναι αυτές του τριμήνου σύνταξης μελετών του έργου. Οι νέες εργασίες εντάχθηκαν στις αντίστοιχες ομάδες (κατηγορίες) του τιμολογίου μελέτης και δεδομένου ότι ο συντελεστής  $s=1$ , οι νέες τιμές θα υποστούν την έκπτωση της κατηγορίας (ομάδας) που εντάχθηκαν. Οι τιμές δεν περιλαμβάνουν το ποσοστό οφέλους 18% και θα αναθεωρούνται δε αυτές σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του 1ου ΠΚΤΜΝΕ.

Αναλυτικότερα έχουμε:

1	NT 1	Αποζημίωση για την εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΕΚ
2	NT 2	Φρεάτιο υδροσυλλογής Α1
3	NT 3	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων (υδρορροή) ορθογωνικής διατομής 6 X 10 cm από σκληρό Ρ.Υ.Σ.

Οι ανωτέρω εργασίες στο σύνολο τους αποτελούν εργασίες αναγκαίες για την αρτιότητα ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου, το οποίο θα τεθεί άμεσα σε κοινή χρήση. Η δαπάνη των παραπάνω αναγκαίων για την έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση εργασιών καλύπτεται εξ, ολοκλήρου από ανάληψη μέρους του ποσού των απροβλέπτων.

Στο παρόντα ΑΠΕ δεν γίνεται χρήση των «επί έλλασον» ποσοτήτων.

**Ε' - ΔΑΠΑΝΕΣ**

Η δαπάνη των εργασιών του 1ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των : 779.679,12 € και η δαπάνη των απροβλέπτων ανέρχεται στο ποσό των 1.171,17 €, η δαπάνη της αναθεώρησης παραμένει στο ποσό των 783,19 € .

Η συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 969.225,52 € με ΦΠΑ, δηλαδή σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη. Η δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από ανάληψη του ποσού των απροβλέπτων .

Αναλυτικότερα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα έχουμε τις εξής μεταβολές:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.	
Σύνολο εργασιών	679.000,25	780.430,28	
Απρόβλεπτα	101.850,04	420,01	
Σύνολο 1	<b>780.850,29</b>	<b>780.850,29</b>	
Αναθεώρηση	783,19	783,19	
Σύνολο 2	<b>781.633,48</b>	<b>781.633,48</b>	
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%	187.592,04	187.592,04	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>969.225,52</b>	<b>969.225,52</b>	<b>ΣΕ ΙΣΟΖΥΓΙΟ</b>

**ΣΤ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Επειδή:

- Οι προαναφερθείσες αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1ο Α.Π.Ε. κατέστησαν αναγκαίες για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση του έργου χωρίς να θίγεται η ποιότητα πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Η συνολική δαπάνη του έργου, ανέρχεται με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. στο ποσό των **969.225,52 €** δηλαδή δεν παρουσιάζει μεταβολή σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση
- Τα παραπάνω γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ**» όπως συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου και υπεγράφη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 969.225,52 €, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων και διαδικασίας.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ

Αγ. Δημήτριος, 20-03-2026  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΗΣΗΣ Τ.Υ.

ΟΛΓΑ ΒΛΑΧΟΥ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΟΤΡΩΝΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΚΑΖΑΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
Δ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΟΥ

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου, καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑ-ΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ**», σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε ο κ. Πρεκετές.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **132/24-03-2026** και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

Στυλιανός Μαμαλάκης

**Τα Παρόντα Μέλη**

Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Κ. Κυριακάκης, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου. Ν. Συρράκος. Χ. Πρεκετές.

*Ακριβές απόσπασμα*

***Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής***

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ**