



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.03.20
12:07:07 EET
Reason:
Location: Athens

Από το πρακτικό της με αριθμό **12/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 125/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για διαγραφή Δημοτικών Τελών του Τσιβίκου Δημητρίου λόγω μη χρήσης ακινήτου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 20 του μήνα Μαρτίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09.00** συνήλθε σε Τακτική, ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 10472/19/16-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 16/03/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΙΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφώντας.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. 10708/17-03-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, Διαφάνειας και Επιχειρηματικότητας, που έχει ως εξής:

<< Θέμα: Εισήγηση διαγραφής οφειλών για Δημοτικά Τέλη κατόπιν αιτήσεως του ΤΖΙΒΙΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, σύμφωνα με το άρθρο 212 του Ν.5193/2025 (ΦΕΚ Α' 56) «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα» με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Λαμβάνοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

- του εδαφ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 174 του ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με το οποίο διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται: «δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»

- ii. Την παρ.1 του άρθρου 9 του ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ.2δ του άρθρου 9 του ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) που ορίζει ότι «Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής:... δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).»,
- iii. Το ν.25/1975 (ΦΕΚ Α' 74),
- iv. Την παράγραφο 1 του άρθρου 222 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) στην οποία ορίζεται: «1. Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.25/1975 (ΦΕΚ Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν.3345/2005 (ΦΕΚ Α' 138), αντικαθίστανται ως εξής :«Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20-10-1958 Β.Δ. (ΦΕΚ Α' 171).»,
- v. Το άρθρο 51 παρ.2 του ν.4647/2019 με τις τροποποιήσεις και αντικαταστάσεις αυτού,
- vi. Το άρθρο 66 του ν.4830/2021 (ΦΕΚ Α' 169),
- vii. Το άρθρο 18 του ν.4915/2022 (ΦΕΚ Α' 63),
- viii. Το άρθρο 7 του ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91),
- ix. Το άρθρο 212 του ν.5193/2025 (ΦΕΚ Α' 56) «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτού-μενα ακίνητα» με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 ως εξής: {1. Στην παρ. 2 του άρθρου 222 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), α) η λέξη «βεβαίωση» αντικαθίσταται από τη λέξη «στοιχεία», β) το δεύτερο εδάφιο διαγράφεται και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής: «**2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούνταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους.** Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται. 2. Σε περίπτωση προηγούμενης υπαγωγής της καταβολής των τελών του παρόντος σε ρύθμιση οφειλών, το ανεξόφλητο υπόλοιπο της ρυθμισμένης οφειλής, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διαγράφεται με αίτηση του οφειλέτη προς τον οικείο Δήμο.»,

Καθώς και τα έγγραφα:

1. Το με αρ.πρωτ. 28484/26-05-2025 (αρ.πρωτ. Δήμου 22057/26-05-2025) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών,
2. Το με αρ.πρωτ. 53735/19-12-2025 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου με την επισυναπτόμενη σε αυτό με αρ.πρωτ. 52207/11-12-2025 έκθεση ελέγχου με την οποία υπολογίστηκαν Δημοτικά Τέλη και ΤΑΠ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης και μη υποβολής υπεύθυνης δήλωσης περί μη χρήσης ακινήτου ισόγειο με αρ.παροχής 04241248 στην οδό Σύρου 52 από 01-01-2015 έως 31-12-2024.
3. Το απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης θανάτου (α.π.272/17-03-2021) της Τζιβίκου Μάρθας με ημερομηνία θανάτου 17-03-2021 και το πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών (α.π.8669/02-04-2021) από το οποίο προκύπτει η συγγένεια του αιτούντα με την Τζιβίκου Μάρθα
4. Τη με αρ.πρωτ. 1757/19-01-2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση διακοπής ηλεκτροδότησης ακινήτου και απαλλαγής δημοτικών τελών ακινήτου με αρ.παροχής 04241248 του Τζιβίκου Δημητρίου με ΑΦΜ 0.....9.
5. Την με αρ.πρωτ. 10129/13-03-2026 έκθεση ελέγχου με την οποία υπολογίστηκαν τα Δημοτικά Τέλη για τον αρ.παροχής 04241248 στην οδό Σύρου 52 για το διάστημα από 17-03-2021 (ημερομηνία θανάτου της ιδιοκτήτριας) έως και 31-12-2021 για το οποίο δηλώθηκε η μη χρήση σύμφωνα με το σχετικό 4.
6. Τα στοιχεία του ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. από τα οποία προκύπτει ότι το ακίνητο βρίσκεται σε διακοπή ηλεκτροδότησης από 08-09-2000 έως και σήμερα.

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής οφειλών ποσού ύψους 297,36€ από το με αρ.πρωτ.53734/19-12-2025 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου με υπόχρεο τον ΤΖΙΒΙΚΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ με Α.Φ.Μ. 0.....9 για το χρονικό διάστημα από 17-03-2021 έως και 31-12-2024 ως κάτωθι:

Τέλος	Περίοδος	Σύνολο σε €	Παρατηρήσεις
Δημοτικά Τέλη	2021	57,85	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2022	72,81	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2023	72,81	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2024	93,89	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
	ΣΥΝΟΛΟ	297,36	

Συνημμένα

- Έκθεση Ελέγχου (α.π.52207/11-12-2025)
- Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου (α.π.53735/19-12-2025)
- Απόσπασμα Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου (α.π.272/17-03-2021)
- Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών (α.π.8669/02-0-2021)
- Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση (α.π.1757/19-01-2026)
- Ε9 (έτους 2025)
- Έκθεση Ελέγχου (α.π.10129/13-03-2026)

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ**

Εσωτερική διανομή:

- Γενικός Γραμματέας
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή οφειλών ποσού ύψους 297,36€ από το με αρ.πρωτ.53734/19-12-2025 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου με υπόχρεο τον ΤΖΙΒΙΚΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ με Α.Φ.Μ. 0.....9 για το χρονικό διάστημα από 17-03-2021 έως και 31-12-2024 (για ακίνητο στην οδό Σύρου 52) ως κάτωθι:

Τέλος	Περίοδος	Σύνολο σε €	Παρατηρήσεις
Δημοτικά Τέλη	2021	57,85	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2022	72,81	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2023	72,81	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2024	93,89	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
	ΣΥΝΟΛΟ	297,36	

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **125/20-03-2026** και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης**

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Κ. Κυριακάκης, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου, Α.Γαβαλας, Ν.Συρράκος.

**Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ