



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **12/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:127/2026

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση στο ΔΣ για έγκριση ή μη έγκριση υλοτομίας δέντρου στην οδό Καλλιθέας 34 και Θουκυδίδου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 20 του μήνα Μαρτίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09.00** συνήλθε σε Τακτική, ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 10472/19/16-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 16/03/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφώντας.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

Α) την υπ' αριθμ. πρωτ. 11109/19-03-2026 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, που έχει ως εξής:

<<

Θέμα: Συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας για το δέντρο επί της οδού Θουκυδίδου 3 στον Άγιο Δημήτριο

- Σχετ.:**
1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3469/30-01-2026 αίτημα του κ. Μ. Καχριμάνη
 2. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 53995/22-12-2025 έγκριση ή μη υλοτομίας δέντρου

Μετά από αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας στις 11/11/2025 επί της οδού Θουκυδίδου 3, διαπιστώθηκε πλήρης κατάληψη του πλάτους του πεζοδρομίου και για μήκος άνω του 1,5 μέτρου από δέντρο (λεύκα). Οι ρίζες του εν λόγω δέντρου, όπως φαίνεται και από τις συνημμένες φωτογραφίες, έχουν αποξηλώσει εντελώς τις πλάκες πεζοδρομίου δημιουργώντας ανομοιομορφία στην επιφάνεια του. Επιπρόσθετα, το ριζικό σύστημα του δέντρου έχει ανασηκώσει το τοιχίο της όμορης ιδιοκτησίας. Ταυτόχρονα, το ριζικό σύστημα του δέντρου γειτνιάζει ανεμπόδιστα με παιδότοπο με την επωνυμία Mafa's Place και έχει προξενήσει βλάβη στο τοιχίο του παιδότοπου, το οποίο φέρει υαλοπίνακα, γεγονός που εγκυμονεί κινδύνους για την ασφάλεια των παιδιών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

·
·

Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

·
·

Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Συνημμένα:**
1. Φωτογραφίες αυτοψίας της Τ.Υ. επί του σημείου
 2. Τα ανωτέρω σχετικά

>>

Β) την υπ' αριθμ. πρωτ. 53995/22-12-2025 εισήγηση της δ/σης περιβάλλοντος, που έχει ως εξής :
<<

ΘΕΜΑ : “Έγκριση ή μη έγκριση υλοτομίας δέντρου”.

Βάσει της υπ’ αριθμ. 32137/12-09-2024 αιτήσεως του κου Καχριμάνη Μ. (συνημμένο Α), προς την Πολιτική Προστασία του Δήμου, καθώς και της υπ’ αριθμ. 51168/08-12-2025 αιτήσεως της κας Ζερβοπούλου Κ. (συνημμένο Β) προς το Τμήμα Πρασίνου, πραγματοποιήθηκε αυτοψία από το Τμήμα Πρασίνου όπου διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

Στη συμβολή των οδών Καλλιθέας, αρ. 34 & Θουκυδίδου, επί του πεζοδρομίου της οδού Θουκυδίδου, φύτεται ένας πολυετής ευκάλυπτος. Το δέντρο έχει κλαδευτεί στο παρελθόν από την υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου μας και δεν είναι επικίνδυνο προς πτώση. Επίσης δεν παρουσιάζει προβλήματα από φυτοϋγειονομικής άποψης.

Πλησίον του δένδρου βρίσκεται μία κατασκευή (τοιχίο, τζαμαρία, κλπ) για την οποία ζητήθηκε αυτοψία από τους αρμόδιους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας, για διαπίστωση τυχόν επιπτώσεων των ριζών στην στατικότητα κλπ της ανωτέρω κατασκευής. Η Τεχνική Υπηρεσία διαπίστωσε ανασήκωμα των πλακών του πεζοδρομίου, καθώς και ανασήκωμα του τοιχίου λόγω του ριζικού συστήματος του δέντρου. Η αυτοψία κοινοποιήθηκε στο Τμήμα Πρασίνου με το από 21/11/2025 μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (συνημμένο Γ).

Τέλος, επισυνάπτεται η από 28/01/2025 τεχνική έκθεση της ιδιώτιδος μηχανικού κας Λασκαρίδου, κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποίησε στο σημείο (συνημμένο Δ)

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και:

α) τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρο 73).

β) το υπ’ αρ. πρωτ.: 46794/04-12-2015 (ΑΔΑ: 6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ) έγγραφο του Υπ. Περ/ντος και Ενέργειας.

γ) τις διατάξεις του Ν. 5056/2023(παρ.1, άρθρο 26)

Παρακαλείσθε όπως αποφασίσετε για την κοπή ή τη διατήρηση του δέντρου στο σημείο.

Συνημμένα : Α. η υπ’ αριθμ. 32137/12-09-24 αίτηση του κου Καχριμάνη Μάκη

Β. η υπ’ αριθμ. 51168/08-12-2025 αίτηση της κας Ζερβοπούλου Κλειούς

Γ. το από 21/11/2025 απαντητικό email Τεχνικής Υπηρεσίας

Δ. η από 28/01/25 τεχνική έκθεση της κας Λασκαρίδου

Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω έγγραφα, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτά, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

-Με ψήφους **(6) ΥΠΕΡ (3) ΚΑΤΑ**. κ.κ. Ανδρούτσου, Γαβαλάς, Συρράκος, για τους λόγους που αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την υλοτομία ενός (1) δέντρου, το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Καλλιθέας 34 & Θουκυδίδου επί του πεζοδρομίου της οδού Θουκυδίδου 3, κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία και από το τμήμα πρασίνου και των αιτήσεων των ενδιαφερόμενων, για τους λόγους που αναλυτικά αναγράφονται στα έγγραφα της τεχνικής υπηρεσίας και του τμήματος πρασίνου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **127/20-03-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Κ. Κυριακάκης, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου, Α.Γαβαλας, Ν.Συρράκος.

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ