



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.05.08
13:00:42 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΩΩΑΩ63-Υ97

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **20/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 250/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΑΠΕΔΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 6 του μήνα Μαΐου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 18279/32/30-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 30-04-26 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1.	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2.	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
3.	ΜΠΙΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4.	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
5.	ΖΗΝΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6.	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
7.	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8.	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
9.	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζηνόβη Βασίλειο, 2) κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζαχαριά Βασίλειο και 3) κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το **16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το διαβιβαστικό με αριθ. πρωτ. 17331/24-04-26 με το οποίο διαβιβάζει τον 1^ο ΑΠΕ του έργου καθώς και την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον ΑΠΕ του έργου, και έχουν ως εξής:

<<

Θέμα: Διαβίβαση αιτιολογικής έκθεσης για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΑΠΕΔΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ»

Σας διαβιβάζουμε την αιτιολογική έκθεση για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΑΠΕΔΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ» και παρακαλούμε για την έγκρισή του.

Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
ΟΛΓΑ ΒΛΑΧΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συνημμένα: 1. Αιτιολογική έκθεση
2. 1ος Α.Π.Ε.>>

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Α) ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Προϋπολογισμός έργου : 74.400,00€ (με Φ.Π.Α.)

1. Την με αριθ. 29/2025 μελέτη που αφορά στο έργο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΑΠΕΔΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ» του Δήμου Αγίου Δημητρίου, και συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
2. Την με αριθμό Πρωτ. 26118/20-06-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου με αρ.682/2025 Απόφαση ανάληψης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.
3. Την υπ' αριθμ. 26764/26-06-2025 απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών (ΑΔΑ: ΨΑ2ΨΩ63-Ξ4Φ).
4. Την με αριθμό Πρωτ. 27594/ 02-07-2025 ορθή επανάληψη της πρόσκλησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (ΑΔΑΜ: 25PROC017134552 2025-07-02).
5. Την μέσω ΕΣΗΔΗΣ με αρ. κατάθεσης: 345217 υποβληθείσα προσφορά του οικονομικού φορέα «ΑΣΤΡΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (στο διαγωνισμό με α/α συστήματος 215048).
6. Την από 14-07-2025 γνωμοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών επί των υποβληθεισών προσφορών.
7. Την υπ. αριθμ. 29654/15-07-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017223460 2025-07-15, ΑΔΑ: ΕΟΙ1Ω63-ΩΟΞ) απόφαση Δημάρχου περί απευθείας ανάθεσης του έργου.
8. Το με αρ. πρωτ. 35139/28.08.2025 συμφωνητικό με ΑΔΑ : 25ΣΥΜV017457740 2025-08-28

Β) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η παρούσα εργολαβία αφορά την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΑΠΕΔΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ». Πρόκειται για εργασίες που έχουν στόχο την αποκατάσταση των δαπέδων ασφαλείας στις υπάρχουσες παιδικές χαρές στο πλαίσιο της συντήρησης και εξασφάλισης της ασφαλούς λειτουργίας τους.

Γ) ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 1ος ΑΠΕ συντάσσεται προκειμένου να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων και νέων εργασιών, οι οποίες προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και σύμφωνα με τις ως τώρα προμετρήσεις και επιμετρήσεις. Σημειώνεται δε ότι σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά στοιχεία της,

όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.

Δ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 1ου Α.Π.Ε.

Από την απρόβλεπτη δαπάνη της αρχικής σύμβασης χρησιμοποιείται ποσό **7.517,21€** για την για την αύξηση των συμβατικών ποσοτήτων.

Δεν παρατηρείται απορρόφηση επί έλασσον δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα ελέγχου επί έλασσον και απροβλέπτων, δεν υπάρχουν δαπάνες προς περικοπή.

Ε) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΟΣ 1ου Α.Π.Ε.

Οι διαφοροποιήσεις του υποβληθέντος 1ου Α.Π.Ε. κατά σύνολο εργασιών σε σχέση με τις αντίστοιχες της αρχικής σύμβασης παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα :

Είδος Εργασιών	Συμβατική Δαπάνη	Δαπάνη Προτεινόμενου 1ου ΑΠΕ	Μεταβολή
ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	42.514,16	48.884,68	6.370,53
ΟΜΑΔΑ Α	3.199,28	8.183,94	4.984,66
ΟΜΑΔΑ Β	39.314,88	40.700,74	1.385,86
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	7.652,55	8.799,24	1.146,72
Άθροισμα	50.166,71	57.683,92	7.517,21
Απρόβλεπτη Δαπάνη	7.525,01	7,80	7.517,21
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	1.300,00	1.300,00	0
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	231,66	231,66	0
Αναθεώρηση	189,61	189,61	0
Σύνολο	59.412,99	59.412,99	0
Προστίθεται ΦΠΑ 24%	14.259,12	14.259,12	0
Γενικό Σύνολο	73.672,11	73.672,11	0

Δηλαδή το ποσό της δαπάνης των εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. είναι ίδιο με το εγκεκριμένο ποσό των εργασιών της Αρχικής σύμβασης και κλείνει σε **ΙΣΟΖΥΓΙΟ**.

ΣΤ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Η Δαπάνη των εργασιών (με όφελος, απρόβλεπτα, απολογιστικά και αναθεώρηση) του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 59.412,99 €.

Η Δαπάνη του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 14.259,12 €.

Συνολική Δαπάνη: **73.672,11 €.**

Άγιος Δημήτριος, 24 / 04 / 2026

Ο Επιβλέπων

Χρήστος Ν. Νικολής
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Νικολής Χρήστος

Άγιος Δημήτριος, 24 / 04 / 2026

Η Διευθύντρια
Τεχνικής Υπηρεσίας

Βλάχου Όλγα

Βλάχου Όλγα

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, τον 1^ο ΑΠΕ, καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε του έργου με τίτλο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΑΠΕΔΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ», σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **250/06-05-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Β. Ζηνόβης, Β. Ζαχαριάς, Μ. Ανδρούτσου. Α. Γαβαλάς. Χ. Πρεκετές.

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ