



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **31/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 452/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για διαγραφή οφειλής ύψους # 254,24 # πλέον προσαυξήσεων, Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, Δημοτικών Τελών & Δημοτικού Φόρου για ακίνητο επί της Καράμπαμπα 8, ιδιοκτησίας κατά 50% του υπόχρεου με Κ.Χ.134617.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 30 του μήνα Ιουνίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 27718/48/26-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 26-06-26 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **7** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
5	ΖΗΝΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα: 1) ο κ. Μπάντος Μάριος – Ιωάννης ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο, 2) ο κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζηνόβη Βασίλειο & 3) οι κ.κ. Γαβαλάς και Συρράκος οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 27584/26-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, Διαφάνειας και Επιχειρηματικότητας, που έχει ως εξής:

<< Θέμα: «Διαγραφή οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, Δημοτικών Τελών & Δημοτικού Φόρου για ακίνητο επί της Καράμπαμπα 8, ιδιοκτησίας κατά 50% του κ. Τ. Ι.».

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ Α' 62) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 2) Τις διατάξεις του εδαφ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) (ΦΕΚ Α' 114) σύμφωνα με το οποίο διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται «...δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς

λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»

- 3) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ. 2δ του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) που ορίζει ότι «Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής: δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114)]».

Και τα σχετικά:

1. Την με αρ.πρωτ. 27870/01-10-2020 Υπεύθυνη Δήλωση Ακινήτου του συνιδιοκτήτη Τ. Σ. στην οποία δηλώνονται συνολικά 135,00τμ ως επιφάνεια κτισμάτων επί της Καράμπαμπα 8.
2. Τον με αρ.πρωτ. 23501/03-06-2026 Χρηματικό Κατάλογο (αρ.βεβαίωσης 474/10-06-2026) με τον οποίο βεβαιώθηκαν οφειλές για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, Δημοτικά Τέλη και Δημοτικό Φόρο λόγω διαφοράς 75,00τμ.
3. Την με αρ.πρωτ. 18945/06-05-2026 Αίτηση-Ένσταση του Τ. Σ. στην οποία δηλώνει ότι το κτίσμα επιφανείας 48,00τμ ηλεκτροδοτείται από την παροχή ρεύματος με αριθμό 00239314.
4. Τις με αρ.πρωτ. 21719 & 21722/21-05-2026 Υπεύθυνες Δηλώσεις Ακινήτου διόρθωσης στοιχείων ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου.
5. Την με αρ.πρωτ. 21724/21-05-2026 Αίτηση-Ένσταση του Τ. Σ. στην οποία αιτείται την διαγραφή της οφειλής και τον επαναυπολογισμό των οφειλών καθώς εκ παραδρομής δηλώθηκε μία παροχή ρεύματος.

Σε συνέχεια των ανωτέρω Υπεύθυνων Δηλώσεων και Ενστάσεων και κατόπιν ελέγχου της Υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι η επιφάνεια 48,00τμ ηλεκτροδοτούταν από τον αριθμό παροχή ρεύματος 00239314 και επιβάλλονται τα τέλη μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικής ενέργειας.

Στην με αρ.πρωτ. επισυναπτόμενη Έκθεση Ελέγχου αποτυπώνονται τα ποσά για Δ.Τ. – Δ.Φ. – ΤΑΠ προς διαγραφή για κτίσμα επιφανείας 48,00τμ για το χρονικό διάστημα από 01/01/2020 έως 31/12/2025.

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών ύψους # 254,24 # πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο τον Τ. Ι. με ΑΦΜ 0.....1 (Κ.Χ.134617) ως κάτωθι:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	27,12
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	27,12
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	27,12
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	27,12
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	35,04
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	35,04
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	4,56
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	4,56
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	4,56
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	4,56
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	5,28

31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	5,28
31/7/2026	ΤΑΠ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	6,30
31/7/2026	ΤΑΠ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	6,30
31/7/2026	ΤΑΠ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	8,57
31/7/2026	ΤΑΠ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	8,57
31/7/2026	ΤΑΠ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	8,57
31/7/2026	ΤΑΠ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	8,57
			ΣΥΝΟΛΟ	254,24

Συνημμένα

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση με αρ.πρωτ.27870/01-10-2020
- 2) Χρηματικός Κατάλογος (α.π.23501/03-06-2026).
- 3) Αίτηση (18945/06-5-2026)
- 4) Υπεύθυνες Δηλώσεις με αρ.πρωτ. 21719 & 21722/21-05-2026
- 5) Αίτηση (α.π. 21724/21-05-2026)
- 6) Έκθεση Ελέγχου με αρ.πρωτ.
- 7) Καρτέλα Συναλλασσόμενου

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

Εσωτερική διανομή:

- Γενικός Γραμματέας
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών ύψους # 254,24€ # πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο τον Τ. Ι. με ΑΦΜ 0.....1 (Κ.Χ.134617) ως κάτωθι:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	27,12
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	27,12

31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	27,12
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	27,12
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	35,04
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	35,04
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	4,56
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	4,56
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	4,56
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	4,56
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	5,28
31/7/2026	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	5,28
31/7/2026	ΤΑΠ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	6,30
31/7/2026	ΤΑΠ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	6,30
31/7/2026	ΤΑΠ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	8,57
31/7/2026	ΤΑΠ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	8,57
31/7/2026	ΤΑΠ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	8,57
31/7/2026	ΤΑΠ	Τ. Ι. - ΠΟΕ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ 8 – ΚΤΙΣΜΑ 1 (00239314)	8,57
			ΣΥΝΟΛΟ	254,24

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **452/30-06-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης, Γ. Κάπος, Κ. Αλεξόπουλος, Β. Ζηνόβης, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου.

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ