



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **25/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 358/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών από ΔΤ & ΔΦ ύψους #329,23€# πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεη την Μ. Κ. (ΚΧ 11557).

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 3 του μήνα Ιουνίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 23140/38/29-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 29/05/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **8** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος: 1) κος Γαβαλάς Άγγελος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 22325/25-05-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, Διαφάνειας και Επιχειρηματικότητας, που έχει ως εξής:

<< Θέμα: «Διαγραφή οφειλής Δημοτικών Τελών και Δημοτικών Φόρων της ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ».

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ Α' 62) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 2) Τις διατάξεις του εδαφ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) (ΦΕΚ Α' 114) σύμφωνα με το οποίο διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται «...δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»

- 3) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ. 2δ του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) που ορίζει ότι «Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής: δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114)]».

Και τα σχετικά:

- 1) Την αρχική ηλεκτροδότηση του ακινήτου από 08-07-2002 επί της ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21 και με τον αρ.παροχής 14715950 στην οποία είχαν δηλωθεί Δημοτικά Τέλη και Δημοτικός Φόρος για 270,00τ.μ. και Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για 106,00τ.μ.
- 2) Την με ΜΑΔ 1143251/13-06-2020 δήλωση της Μ. Κ. στην Πλατφόρμα Δήλωσης Διόρθωσης τ.μ. Ακινήτων προς τους ΟΤΑ στην οποία δηλώνονται 187,28τ.μ. στην παροχή με αρ.14715950 ως υπόγειες αποθήκες (50% συνιδιοκτησία) και στην συνέχεια
- 3) Το με αρ.πρωτ. 37348/12-09-2025 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου με την επισυναπτόμενη σε αυτό Έκθεση Ελέγχου (37260/12-09-2025) το οποίο βεβαιώθηκε σχετικά με τον Χρηματικό Κατάλογο με αρ.πρωτ. 6108/16-02-2026 (αρ.βεβαίωσης 121/17-02-2026) στον οποίο βεβαιώθηκαν οφειλές για Δημοτικά Τέλη, Δημοτικό Φόρο και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας στην Μ. Κ. με ΑΦΜ 0.....5 για το ακίνητο επί της οδού ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21 για διαφορά 81,00τ.μ. (187,28-106,00) στην παροχή με αρ. 14715950 από 01-01-2020 έως και 11-09-2025,
- 4) Την με αρ.πρωτ. 50958/05-12-2025 Υπεύθυνη Δήλωση Κοινοχρήστων του Θ. Π. (50% συνιδιοκτησία) στην οποία δηλώνονται 215,00τ.μ. για Τ.Α.Π. και 264,00τ.μ. για Δημοτικά Τέλη και Δημοτικό Φόρο για το ακίνητο επί της οδού ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21 στην παροχή με αρ.14715950,

Συνεπώς πρέπει να διαγραφεί το σύνολο της οφειλής της διαφοράς 81,00τ.μ. για Δ.Τ. και Δ.Φ. καθώς αυτά καταβάλλονται από την αρχική ηλεκτροδότηση του ακινήτου.

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών ύψους #329,23€# πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεη την Μ. Κ. με ΑΦΜ 0.....5 (ΚΧ 11557) ως κάτωθι:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €
31/3/2026	_Δημοτικά Τέλη	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	45,76
31/3/2026	_Δημοτικά Τέλη	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	45,76
31/3/2026	_Δημοτικά Τέλη	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	45,76
31/3/2026	_Δημοτικά Τέλη	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	45,76
31/3/2026	_Δημοτικά Τέλη	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	59,13
31/3/2026	_Δημοτικά Τέλη	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	41,15
31/3/2026	_Δημοτικός Φόρος	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	7,7

31/3/2026	_Δημοτικός Φόρος	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	7,7
31/3/2026	_Δημοτικός Φόρος	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	7,7
31/3/2026	_Δημοτικός Φόρος	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	7,7
31/3/2026	_Δημοτικός Φόρος	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	8,91
31/3/2026	_Δημοτικός Φόρος	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	6,2
			ΣΥΝΟΛΟ	329,23

Συνημμένα

- 1) Εκτύπωση από πρόγραμμα του Δήμου (αρ.παρ.14715950).
- 2) Δήλωση με ΜΑΔ 1143251/13-06-2020.
- 3) Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου (α.π. 37348/12-09-2025).
- 4) Χρηματικός Κατάλογος (α.π. 6108/16-02-2026).
- 5) Υπεύθυνη Δήλωση (α.π. 50958/05-12-2025).
- 6) Καρτέλα Συναλλασσόμενου.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

Εσωτερική διανομή:

- Γενικός Γραμματέας
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών ύψους #329,23€# πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεη την Μ. Κ. με ΑΦΜ 0.....5 (ΚΧ 11557) ως κάτωθι:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €
31/3/2026	_Δημοτικά Τέλη	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	45,76

31/3/2026	_Δημοτικά Τέλη	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	45,76
31/3/2026	_Δημοτικά Τέλη	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	45,76
31/3/2026	_Δημοτικά Τέλη	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	45,76
31/3/2026	_Δημοτικά Τέλη	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	59,13
31/3/2026	_Δημοτικά Τέλη	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	41,15
31/3/2026	_Δημοτικός Φόρος	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	7,7
31/3/2026	_Δημοτικός Φόρος	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	7,7
31/3/2026	_Δημοτικός Φόρος	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	7,7
31/3/2026	_Δημοτικός Φόρος	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	7,7
31/3/2026	_Δημοτικός Φόρος	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	8,91
31/3/2026	_Δημοτικός Φόρος	Μ. Κ. ΠΟΕ	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 21-ΥΠ-ΥΠΟΓΕΙΟ{14715950}	6,2
			ΣΥΝΟΛΟ	329,23

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **358/03-06-2026** και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης**

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Κ. Κυριακάκης, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου, Ν. Συρράκος.

**Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ