



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **27/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 384/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών για Δημοτικά Τέλη ποσού ύψους #898,88€# πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο τον Γ. Χ. (Κ.Χ.9646).

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 10 του μήνα Ιουνίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 24207/41/05-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 05/06/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **8** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη: 1) κος Μπούρης Ευάγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο, 2)κος Κυριακάκης Κωνσταντίνος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζαχαριά Βασίλειο, 3) κος Γαβαλάς Άγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο και 4) κος Συρράκος Νικόλαος ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 23747/03-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, Διαφάνειας και Επιχειρηματικότητας, που έχει ως εξής:

<< Θέμα: Εισήγηση διαγραφής οφειλών για Δημοτικά Τέλη κατόπιν αιτήσεως του Γ. Χ., σύμφωνα με το άρθρο 212 του Ν.5193/2025 (ΦΕΚ Α' 56) «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα» με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

- i. του εδαφ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με το οποίο διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται: «δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»,
- ii. Την παρ.1 του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ.2δ του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) που ορίζει ότι «Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής:... δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).»,
- iii. Το Ν.25/1975 (ΦΕΚ Α' 74),
- iv. Την παράγραφο 1 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) στην οποία ορίζεται: «1. Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.25/1975 (ΦΕΚ Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.3345/2005 (ΦΕΚ Α' 138), αντικαθίστανται ως εξής :«Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20-10-1958 Β.Δ. (ΦΕΚ Α' 171).»,
- v. Το άρθρο 51 παρ.2 του Ν.4647/2019 με τις τροποποιήσεις και αντικαταστάσεις αυτού,
- vi. Το άρθρο 66 του Ν.4830/2021 (ΦΕΚ Α' 169),
- vii. Το άρθρο 18 του Ν.4915/2022 (ΦΕΚ Α' 63),
- viii. Το άρθρο 7 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91),
- ix. Το άρθρο 212 του Ν.5193/2025 (ΦΕΚ Α' 56) «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτού-μενα ακίνητα» με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 ως εξής: {1. Στην παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), α) η λέξη «βεβαίωση» αντικαθίσταται από τη λέξη «στοιχεία», β) το δεύτερο εδάφιο διαγράφεται και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής: «**2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούνταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους.** Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται. 2. Σε περίπτωση προηγούμενης υπαγωγής της καταβολής των τελών του παρόντος σε ρύθμιση οφειλών, το ανεξόφλητο υπόλοιπο της ρυθμισμένης οφειλής, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διαγράφεται με αίτηση του οφειλέτη προς τον οικείο Δήμο.},
- x. Τα με αρ.πρωτ. 28484/26-05-2025 (αρ.πρωτ. Δήμου 22057/26-05-2025) και 36204/01-07-2025 (αρ.πρωτ. Δήμου 27558/02-07-2025) έγγραφα του Υπουργείου Εσωτερικών,

Καθώς και τα σχετικά έγγραφα:

1. Τη με ΜΑΔ 1690223/10-07-2020 δήλωση του Γ. Χ. με ΑΦΜ 0.....8 στην Πλατφόρμα Δήλωσης Διόρθωσης τ.μ. Ακινήτων προς τους ΟΤΑ στην οποία δηλώνεται ακίνητο 32,00τ.μ. ως ισόγεια επαγγελματική στέγη με αρ.παροχής 14707285 επί της οδού ΠΥΛΟΥ 23 και με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%.
2. Το με αρ.πρωτ. 45363/04-11-2025 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου με την επισυναπτόμενη σε αυτό έκθεση ελέγχου (α.π.44354/29-10-2025), το οποίο βεβαιώθηκε με τον Χρηματικό Κατάλογο με αρ.πρωτ. 13767/01-04-2026 (αρ.βεβαίωσης 336/03-04-2026) στον οποίο βεβαιώθηκαν οφειλές για Δημοτικά Τέλη και Τέλος Ακίνητης Περιουσίας στον Γ. Χ. με ΑΦΜ 0.....8 για ακίνητο 32,00τ.μ. ως ισόγεια επαγγελματική στέγη με αρ.παροχής 14707285 επί της οδού ΠΥΛΟΥ 23 και με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%.
3. Την με αρ.πρωτ. 49318/27-11-2025 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση διακοπής ηλεκτροδότησης ακινήτου και διαγραφής δημοτικών τελών ως μη χρησιμοποιούμενο για ακίνητο 32,00τ.μ. ως ισόγεια επαγγελματική στέγη με αρ.παροχής 14707285 επί της οδού ΠΥΛΟΥ 23 από το έτος 2000, με επισυναπτόμενα σε αυτή τα έντυπα Ε2 των ετών 2015-2024.

4. Την με αρ.πρωτ. 20069/13-05-2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση, σύμφωνα με την οποία, δηλώνεται η πλήρη ιδιοκτησία του ακινήτου (ημερομηνία θανάτου επικαρπώτριας 28-04-2005) σύμφωνα με το συμβόλαιο γονικής παροχής (αρ.1771/1997), η μη χρήση του ακινήτου και η διακοπή ηλεκτροδότησης από έτος 2000 από την επικαρπώτρια.

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών ποσού ύψους #898,88€# πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο τον ΓΩΓΟ ΧΡΗΣΤΟ με Α.Φ.Μ. 034265378 (Κ.Χ.9646) ως κάτωθι:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	112,64
			ΣΥΝΟΛΟ	898,88

Συνημμένα:

- 1) ΜΑΔ 1690223/10-07-2020
- 2) Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου (αρ.πρωτ.45363/04-11-2025)
- 3) Χρηματικό Κατάλογο (αρ.πρωτ.13767/01-04-2026)
- 4) Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση (αρ.πρωτ.49318/27-11-2025)
- 5) Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση (αρ.πρωτ.20069/13-05-2026)
- 6) Καρτέλα συναλλασσόμενου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

Εσωτερική διανομή:

- Γενικός Γραμματέας
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών ποσού ύψους #898,88€# πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο τον Γ. Χ. με Α.Φ.Μ. 0.....8 (Κ.Χ.9646) ως κάτωθι:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	87,36
31/05/2026	_Δημοτικά Τέλη	Γ. Χ. - ΠΟΕ	ΠΥΛΟΥ 23-ΙΣΟΓΕΙΟ {14707285}	112,64
			ΣΥΝΟΛΟ	898,88

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης αποχώρησε ο κ. Πρεκετές.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **384/10-06-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Κ. Αλεξόπουλος , Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Β. Ζαχαριάς, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου, Χ. Πρεκετές.

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ