



ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για ανάκληση της 60/2026 απόφασης του ΔΣ για χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 24 του μήνα Απριλίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 17.10 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 16591/29/20-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 20/04/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 28 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ	15	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.
2	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	16	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	17	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.	18	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	19	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	20	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	21	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	22	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	23	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	24	ΧΑΛΑΡΗ Α
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	25	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
12	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	26	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
13	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	27	ΔΗΜΟΥ Π.
14	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	28	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	5	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
2	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.	6	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ
3	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	7	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ
4	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Σώμα ομόφωνα ενέκρινε την συζήτηση του εν λόγω θέματος ως κατεπείγοντος με την υπ' αριθμ. 73/2026 απόφαση του (άρθρο 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010) .

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 1ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης

σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

α) την 60/2026 απόφαση του ΔΣ με την οποία αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

<< ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

-Οι κ.κ. Δήμου, Αυγέρης ψήφισαν λευκό

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: « Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων.»

Εγκρίνει τη χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου», της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ ΑΕ κατά τρεις (3) μήνες ήτοι μέχρι 27-06-2026, για τους λόγους που αναγράφονται στην ανωτέρω εισήγηση.>>

και β) την υπ' αρ. πρωτ. 16776/17-03-26 εισήγηση της δ/σης τεχνικών υπηρεσιών που έχει ως εξής:

<<

Θέμα : **Ανάκληση της υπ. αριθμ. 60/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου».**

Σχετικά με το παραπάνω θέμα εισηγούμαστε την ανάκληση της υπ. αριθμ. 60/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, για χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου», διότι ελήφθη κάνοντας χρήση του ν.4412/2016 όπως αναθεωρήθηκε με τον ν.4782/2021, ενώ εμπίπτει στις μεταβατικές διατάξεις αυτού.

Εισηγούμαστε το θέμα ως κατεπείγον, γιατί εκπνέει ο χρόνος έκδοσης της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών κατά το άρθρο 168 ν. 4412/2016, καθώς το έργο έχει ολοκληρωθεί στις 27/03/2026.

1. Ιστορικό

- Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 4.275.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
- Η υπ' αριθμ. 87/2017 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Το έργο χρηματοδοτείται εξ' ολοκλήρου από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με την από 06/9/2018 Προγραμματική Σύμβαση και την από 15/11/2022 παράταση αυτής.
- Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 23/09/2021 και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 61,32%.
- Με την αρ. 103/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκρινε το από 22/5/2019 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου της επικεφαλίδας και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.
- Το συμφωνητικό υπεγράφη την 27-02-2020 (αρ. πρωτ. 6320) για ποσό 1.765.010,03€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Η αρχική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου είχε οριστεί με τη σύμβαση του έργου σε σαράντα οκτώ (48) μήνες, ήτοι μέχρι 27-02-2024.
- Με την υπ' αριθμ. 41/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης κατά 4 μήνες, ήτοι έως 27-06-2024.
- Με την υπ αριθμ. 155/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης κατά 3 μήνες, ήτοι έως 27-09-2024.
- Με την υπ. αριθμ. 198/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 3^η γενική παράταση της προθεσμίας του έργου κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι 27-09-2025.
- Στις 06-06-2025 η ανάδοχος εταιρεία κατέθεσε την υπ' αριθμ. 24162/06-06-2025 ειδική δήλωση διακοπής εργασιών λόγω μη πληρωμής του 22^{ου} λογαριασμού του έργου.

- Με το υπ. αριθμ. 33464/07-08-2025 επιδόθηκε στην Υπηρεσία μας η Αίτηση Διάλυσης της εργολαβικής σύμβασης μεταξύ του Αναδόχου και του Δήμου.
- Με το υπ. αριθμ. 2318/12-09-2025 (ΑΔΑ: Ψ8Ζ0Ω63-7ΒΞ) Χρηματικό ένταλμα έργων πληρώθηκε ο 22^{ος} Λογ/σμός του έργου.
- Με την υπ. αριθμ. 206/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι 27-03-2026.
- Με την υπ. αριθμ. 33464/07-08-2025 αίτηση, ο ανάδοχος αιτήθηκε τη διάλυση της σύμβασης.
- Με την υπ. αριθμ. 39470/26-09-2025 και με ΑΔΑ ΨΓΗΛΩ63-ΦΙ8 απόφαση η Υπηρεσία μας απέρριψε το αίτημα διάλυσης της σύμβασης του έργου.
- Την 10-10-2025 (αρ. πρωτ. Αποκεντρωμένης 62739/20-10-2025, πρωτ. Εσωτ. 43040/20-10-2025) κατατέθηκε στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η ένσταση του αναδόχου, για την απόρριψη της αίτησής του, από την Υπηρεσία μας, της διάλυση της σύμβασης.
- Η από 10-10-2025 προαναφερθείσα ένσταση εξετάστηκε από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.) στην 21^η συνεδρία/ θέμα 2^ο την 29-10-2025, η οποία με το πρακτικό της (αρ. πρωτ. 53127/17-12-2025) γνωμοδότησε, ομόφωνα, υπέρ της απόρριψης της από 09-10-2025 (αρ. πρωτ. ΑΔΑ 60758 10-10-2025) ένστασης της αναδόχου εταιρείας.
- Με την υπ. αριθμ. ΣΗΔΕ 227/05-01-2026 (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 182/05-01-2026) απόφαση, ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής απέρριψε την ένσταση της αναδόχου εταιρείας, υιοθετώντας πλήρως το πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.
- Με την υπ. αριθμ. 60/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι 27-06-2026.

2. Παράταση προθεσμίας

Με την υπ. αριθμ. 60/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι 27-06-2026, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 147, παρ. 4 του ν. 4412/2016, προκειμένου να ολοκληρωθούν πλήρως οι εκκρεμότητες εργασίες του συμβατικού αντικειμένου, βάσει της με αρ. πρ. 10700/17-03-2026 εισήγησης της Υπηρεσίας μας.

Λόγω του ότι το έργο δημοπρατήθηκε πριν την 01/09/2011, η χορηγηθείσα παράταση οριακής προθεσμίας όφειλε να υπολογιστεί βάσει της προϋπάρχουσας νομοθεσίας (παρ. 7, άρθρο 147ν. 4412/2016 όπως ίσχυε) και όχι βάσει του νεότερου νομοθετικού πλαισίου (παρ. 4, άρθρο 147 ν.4412/2016 μετά την αναθεώρησή του από το άρθρο 66 του ν. 4782/2021).

Ειδικότερα, η εργολαβική σύμβαση κατασκευής του εν λόγω έργου, έχει συναφθεί την 27-02-2020 και η χορήγηση της οριακής παράτασης προθεσμίας εμπίπτει στις μεταβατικές διατάξεις του ν. 4782/2021 και ειδικότερα στο άρθρο 140 παρ. 5, αναφέρεται ότι «...5. α) Οι διατάξεις των άρθρων 57 έως 60, 63, 64, **66** έως 74, 76 έως 79, 82, 89 έως 93, 95 έως 98 και 100 καταλαμβάνουν διαγωνισμούς, που θα προκηρυχθούν μετά την 1.9.2021. Συμβάσεις που συνάφθηκαν ή θα συναφθούν μέχρι την άνω ημερομηνία, εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις που ισχύουν κατά τον χρόνο σύναψής τους».

Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι για την εν λόγω σύμβαση, συναφθείσα στις 27-02-2020, οι προβλέψεις του άρθρου 147 του ν. 4412/2016, ισχύουν ως ίσχυαν κατά τον χρόνο σύναψης της σύμβασης και συγκεκριμένα για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας στην παρ. 7 του άρθρου 147 ν.4412/2016 (ως ίσχυε) αναφέρεται «...ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον της συνολικής προθεσμίας χρονικό διάστημα ίσο προς το ένα τρίτο (1/3) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών (οριακή προθεσμία). Η συνολική προθεσμία υπολογίζεται με βάση την αρχική συμβατική προθεσμία και τις παρατάσεις που εγκρίθηκαν ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου μέσα στην αρχική συμβατική προθεσμία και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του...»

Ο ανάδοχος δεν έχει υποβάλλει σχετικό αίτημα για παράταση εργασιών του έργου, ωστόσο δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του, για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/3) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία) σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 147 του ν. 4412/2016 όπως ίσχυε προ της αναθεώρησής του.

Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη την αρχική προθεσμία για το έργο σαράντα οκτώ (48) μήνες και τις δύο εγκριθείσες παρατάσεις, κατόπιν αιτήματος του αναδόχου, τέσσερις (4) και τρεις (3) μήνες αντιστοίχως, η συνολική προθεσμία σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 147 ν. 4412/2016, όπως ίσχυε προ της αναθεώρησής του, υπολογίζεται ως εξής:

Μέγιστη χρονική διάρκεια της οριακής προθεσμίας που δύναται να χορηγηθεί: $48+4+3=55$ μήνες και το $1/3$ αυτής $1/3 \times 55$ μήνες = 18,33 μήνες

Έως σήμερα έχουν χορηγηθεί οι δεκαοχτώ (18) μήνες, με τις υπ. αριθμ. 198/2024 και 206/2025 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω,

η Υπηρεσία προτείνει:

Την ανάκληση της υπ. αριθμ. 60/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, για χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου», της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ ΑΕ, προκειμένου να εκδοθεί η βεβαίωση περάτωσης των εργασιών του έργου με τη σωστή ημερομηνία.

Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ>>

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κάππος .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, την 60/2026 απόφαση ΔΣ, καθώς και όλα τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτές, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανάκληση της υπ. αριθμ. 60/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, για χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου», της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ ΑΕ, προκειμένου να εκδοθεί η βεβαίωση περάτωσης των εργασιών του έργου με τη σωστή ημερομηνία, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **74/24-04-2026**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ