



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.05.07
14:17:27 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΩΔΕΩ63-ΟΒ6

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **20/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 235/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για (α) έγκριση όρων για την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης των άρθρων 4 του Ν. 4674/2020 και 12 και 44 του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν, μεταξύ των Αναθετουσών Αρχών Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Ελληνικού- Αργυρούπολης», του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» και του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Αγίου Δημητρίου», για την πράξη «Διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού στην Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης για την τεχνική και επιστημονική υποστήριξη της στο πλαίσιο της άσκησης αρμοδιοτήτων ΥΔΟΜ για λογαριασμό του Δήμου Αγίου Δημητρίου 2026-2028», (β) εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Μαμαλάκη Στυλιανού για υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και (γ) ορισμός δύο μελών μετά των αναπληρωτών τους, που θα εκπροσωπούν τον Δήμο Αγίου Δημητρίου στην κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 6 του μήνα Μαΐου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 18279/32/30-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 30-04-26 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
5	ΖΗΝΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζηνόβη Βασίλειο, 2) κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζαχαριά Βασίλειο και 3) κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα. Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 18527/04-05-26 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών & Βιώσιμης Ανάπτυξης, που έχει ως εξής:

Θέμα : (α) έγκριση όρων για την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης των άρθρων 4 του Ν. 4674/2020 και 12 και 44 του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν, μεταξύ των Αναθετουσών Αρχών Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Ελληνικού– Αργυρούπολης», του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» και του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Αγίου Δημητρίου», για την πράξη «Διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού στην Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης για την τεχνική και επιστημονική υποστήριξη της στο πλαίσιο της άσκησης αρμοδιοτήτων ΥΔΟΜ για λογαριασμό του Δήμου Αγίου Δημητρίου 2026-2028»,

(β) εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Μαμαλάκη Στυλιανού για υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και

(γ) ορισμός δύο μελών μετά των αναπληρωτών τους, που θα εκπροσωπούν τον Δήμο Αγίου Δημητρίου στην κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο179του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ133/Α'/19-7-2018), με το άρθρο 64ν.4830/2021και ισχύει.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 94,95,99 και 97Α του Ν. 3582/2010,όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4745/2020και του άρθρου108Ν.4876/2021.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 181 του Ν. 4555/2018,που αφορούν τις Υπηρεσίες Δόμησης.
5. Το Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών(προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και2014/25/ΕΕ)»,και ειδικότερα τα άρθρα2και12του ν. 4412/2016,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τα άρθρα 2-4 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ53/Α'/11-03-2020)για τη «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
7. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης– Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης– Κοινοποίηση διατάξεων των Ν.4674/2020 (Α'53)και Ν. 4690/2020 (Α'104)».
8. Το Ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Το Ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν.4700/2020 (Α'127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».

11. Το Ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας(ενσωμάτωση της Οδηγίας
12. 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. .Το Ν.4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. .Το Ν.4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
15. .Οτι μέχρι σήμερα ο Δήμος Αγίου Δημητρίου υποστηρίζεται για την άσκηση αρμοδιοτήτων δόμησης από το Δήμο Ελληνικού Αργυρούπολης σύμφωνα με το άρθρο95του Ν.3852/10και της υπ.αρ.74532/29.12.2010 Υπουργικής Απόφασης, ως έδρα της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν.Αττικής, βάσει της παράτασης που δόθηκε στο χρόνο άσκησης αρμοδιοτήτων δόμησης από άλλους Δήμους της χώρας.
16. Την υπ'αριθμ.40800/17-07-2024 Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ των ΟΤΑ Α' Βαθμού «Δήμος Αγίου Δημητρίου» και «Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης», για την ανάληψη άσκησης αρμοδιοτήτων Υ.ΔΟΜ. από τον 2ο συμβαλλόμενο για λογαριασμό του 1ου καθώς και τις αντίστοιχες αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης (ΑΔΑ: 94Π5ΩΡ7-Ν2Ω) και του Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΑΔΑ: ΨΛΕ1Ω63-Ε5Φ).
17. Τα υπ' αριθμ. 12927/26-03-2026 & 13034/27-03-2026 έγγραφα με τα οποία διαπιστώνεται η αδυναμία του να υποστηρίξει διοικητικά και τεχνικά με δικό του προσωπικό την Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης (η οποία ασκεί για λογαριασμό του Δήμου Αγίου Δημητρίου αρμοδιότητες υπηρεσιών δόμησης) και αιτείται Διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.»
18. Το υπ' αριθμ. 533/27-03-2026 έγγραφο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.Ο.Τ.Α. προς τον Δήμο Αγίου Δημητρίου για την αποδοχή της συνεργασίας.

Με βάση τα παραπάνω και για την απρόσκοπτη συνέχιση των παρεχόμενων υπηρεσιών δόμησης στους πολίτες, συνεργαστήκαμε με τον Δήμο Ελληνικού Αργυρούπολης και προκρίθηκε σαν μόνη λύση, η σύναψη Τριμερούς Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου, του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης με την επωνυμία "Ελληνικό ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε." κατ' εφαρμογή :

α. Της παρ.1 του άρθρου 99 του Ν 3852/2010, το οποίο ρυθμίζει το ζήτημα της αδυναμίας ανάληψης της αρμοδιότητας της Πολεοδομίας, λόγω μη επαρκούς στελέχωσης, μέσω της «Διαδημοτικής Συνεργασίας για την άσκηση των αρμοδιοτήτων των Δήμων», υπό τον τίτλο «Συμβάσεις διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας».

Αναλυτικότερα, στην πρώτη παράγραφο του άρθρου 99 του Ν. 3852/2010 προβλέπεται η δυνατότητα σύναψης συμβάσεων μεταξύ Δήμων της ίδιας Περιφέρειας ή όμορων, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας για λογαριασμό τους ή την υποστήριξη της άσκησης της, μέσω των συμβάσεων Διαδημοτικής Συνεργασίας. Η τρίτη παράγραφος του οικείου άρθρου προβλέπει το περιεχόμενο, των ως άνω αναφερόμενων συμβάσεων, στις οποίες ορίζονται τα κάτωθι: i) ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης, ii) η διάθεση του προσωπικού των συμβαλλομένων ή η σύσταση θέσεων προσωπικού ΙΔΟΧ, με τον ΟΕΥ του φορέα, ο οποίος αναλαμβάνει την άσκηση της αρμοδιότητας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, iii) η διάθεση μηχανολογικού εξοπλισμού, οχημάτων και άλλων τεχνικών μέσων ή ακινήτων και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του σκοπού της σύμβασης, iv) τα ποσά χρηματοδότησης των επενδυτικών και των λειτουργικών δαπανών για την εφαρμογή της σύμβασης.

Συνοψίζοντας, από την ισχύουσα διάταξη προκύπτει ότι ο σκοπός της Διαδημοτικής Συνεργασίας είναι η άσκηση συγκεκριμένης αρμοδιότητας, είτε αναλαμβάνοντας αυτήν εξ ολοκλήρου για λογαριασμό άλλου Δήμου, είτε υποστηρίζοντας την άσκησης της. Είναι δε ένας σκοπός συγκεκριμένος και στοχεύει στη δυνατότητα άσκησης μιας αρμοδιότητας Δήμου, από άλλο Δήμο ή Περιφέρεια, εάν δεν μπορεί να ασκηθεί αυτοδυνάμως και ικανοποιητικώς από τον Δήμο αυτό, για λόγους αντικειμενικούς. Ένας από τους λόγους αυτούς είναι η ανεπαρκής στελέχωση αλλά και η έλλειψη σχετικής με την αρμοδιότητα τεχνογνωσίας.

β. της παρ.1 του άρθρου 100 του Ν.3852/2012, της παρ. 12 του Ν.4412/2016 και της παρ. 4 του Ν.4674/2020 όπως ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών

αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση της εν συνεχεία αναφερόμενης πράξης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για:

(α) έγκριση όρων για την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης των άρθρων 4 του Ν. 4674/2020 και 12 και 44 του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν, μεταξύ των Αναθετούσων Αρχών Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Ελληνικού–Αργυρούπολης», του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» και του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Αγίου Δημητρίου», για την πράξη «Διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού στην Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης για την τεχνική και επιστημονική υποστήριξη της στο πλαίσιο της άσκησης αρμοδιοτήτων ΥΔΟΜ για λογαριασμό του Δήμου Αγίου Δημητρίου 2026-2028»,

(β) εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Μαμαλάκη Στυλιανού για υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και

(γ) ορισμός δύο μελών μετά των αναπληρωτών τους, που θα εκπροσωπούν τον Δήμο Αγίου Δημητρίου στην κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Ο Αντιδήμαρχος
Τ. Υ. & Β. Α.

Γεώργιος Κάππος

Συνημμένο: Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής στη διάρκεια της οποίας ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών πρότεινε τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, την πρόταση του Αντιδημάρχου, την υπ' αρ. πρωτ. 18828/5-5-26 γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας, το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση και στο σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Οι κ.κ. Ανδρούτσου, Γαβαλάς ψήφισαν **λευκό**.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών:«... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

Α) Εγκρίνει τους όρους για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης των άρθρων 4 του Ν. 4674/2020 και 12 και 44 του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν, μεταξύ των Αναθετούσων Αρχών Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Ελληνικού– Αργυρούπολης», του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» και του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Αγίου Δημητρίου», για την πράξη «Διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού στην Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης για την τεχνική και επιστημονική υποστήριξη της στο πλαίσιο της άσκησης αρμοδιοτήτων ΥΔΟΜ για λογαριασμό του Δήμου Αγίου Δημητρίου 2026-2028», η οποία έχει ως εξής:

**<<ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Των άρθρων 4 του Ν. 4674/2020 και 12 και 44 του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν μεταξύ των Αναθετούσων Αρχών Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης», του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» και του Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Αγίου Δημητρίου» για την πράξη

**«Διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού στην
Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού
Αργυρούπολης για την τεχνική και επιστημονική υποστήριξη
της στο πλαίσιο της άσκησης αρμοδιοτήτων ΥΔΟΜ για
λογαριασμό του Δήμου Αγίου Δημητρίου 2026-2028»**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.»
2. ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ- ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
3. ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ - - 2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

**«Διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού στη Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου
Ελληνικού Αργυρούπολης για την τεχνική και επιστημονική υποστήριξη της στο πλαίσιο της άσκησης
αρμοδιοτήτων ΥΔΟΜ για λογαριασμό του Δήμου Αγίου Δημητρίου 2026-2028»**

Στην Αργυρούπολη σήμερα - -2026, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

- Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» (με αριθμό ΓΕΜΗ 1599599010000) ο οποίος εδρεύει στην Λεωφ. Αργυρουπόλεως 94-96 στην Αργυρούπολη Τ.Κ. 16451 και

εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο αυτού Κο Πέτρο Ξηναβελώνη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 02/02-08-2021 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του.

- Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Ελληνικού Αργυρουπόλεως» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στη Λ. Κύπρου 68, 16452 Αργυρούπολη και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Ιωάννη Κωνσταντάτο.
- Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Αγίου Δημητρίου» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στη Λ. Αγίου Δημητρίου 55, στον Άγιο Δημήτριο και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Στυλιανό Μαμαλάκη.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018), με το άρθρο 21 του ν.4690/2020 και με το άρθρο 64 του ν.4830/2021 και ισχύει.
2. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 12 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Των άρθρων 2-4 του ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020) για τη «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
4. Του άρθρου 41, παρ. α του ν.4735/2020, «Ρυθμίσεις για την ωρίμανση έργων και την απορρόφηση αναπτυξιακών πόρων από τους ΟΤΑ».
5. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104).
6. Το άρθρο 97α παρ. 2 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την Εγκύκλιο 402 του Υπουργείου εσωτερικών (ΑΠ 27528/2023) «Οργάνωση και λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης Άρθρο 83 του ν. 5021/2023 (Α'31) «Υπηρεσίες Δόμησης – Αντικατάσταση του άρθρου 97α του ν. 3852/2010».
8. Το άρθρο 45, παρ. 2 του ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α'91/13.04.2023) «Παρατάσεις ρυθμίσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Την υπ' αριθ. 1701/2021 Απόφαση του 7ου Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Και έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ1594/Β'/17.06.2014 ΦΕΚ που αφορά στην έγκριση της τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελληνικού –Αργυρούπολης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 207/Β/17.02.2005 που αφορά στην έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής

Υπηρεσίας του Δήμου Αγίου Δημητρίου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την από 29-06-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 159959901000).
4. Το από 29/07/2021 υπ' αριθμ. 1 Πρακτικό Γ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας, συστάθηκε η Τεχνική Υπηρεσία, με προϊστάμενο και στελέχη όπως ο νόμος ορίζει.
5. Την υπ' αριθμ. 49620/16.06.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Αγίου Δημητρίου δεν έχει Υ.ΔΟΜ. και δέχεται διοικητική υποστήριξη από τον Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης.
6. Την υπ' αριθμ. 40800/17-07-2024 Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ των ΟΤΑ Α' Βαθμού «Δήμος Αγίου Δημητρίου» και «Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης», για την ανάληψη άσκησης αρμοδιοτήτων Υ.ΔΟΜ. από τον 2^ο συμβαλλόμενο για λογαριασμό του 1^{ου} καθώς και τις αντίστοιχες αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης (ΑΔΑ: 94Π5ΩΡ7-Ν2Ω) και του Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΑΔΑ: ΨΛΕ1Ω63-Ε5Φ).
7. Τα υπ' αριθμ. 12927/26-03-2026 & 13034/27-03-2026 έγγραφα με τα οποία διαπιστώνεται η αδυναμία του να υποστηρίξει διοικητικά και τεχνικά με δικό του προσωπικό την Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης (η οποία ασκεί για λογαριασμό του Δήμου Αγίου Δημητρίου αρμοδιότητες υπηρεσιών δόμησης) και αιτείται Διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.»
8. Το υπ' αριθμ. 533/27-03-2026 έγγραφο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.Ο.Τ.Α. προς τον Δήμο Αγίου Δημητρίου για την αποδοχή της συνεργασίας.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 534/27-03-2026 βεβαίωση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α. περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας.
10. Το υπ' αριθμ. 535/27-03-2026 αίτημα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.Ο.Τ.Α. προς τον Δήμο Αγίου Δημητρίου για την μερική τροποποίηση ιδιοτήτων πίνακα στελεχών.
11. Την υπ' αριθμ. 13188/30-03-2026 αποδοχή του ανωτέρω αιτήματος με αρ. πρωτ. 535/27-03-2026
12. Το υπ' αριθμ. 04/17-11-2021 πρακτικό του Δ.Σ. της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε η πλήρωση της θέσης Προϊσταμένου Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει.
13. Το με αριθμό 11029 ID εγγραφής της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100067573.
14. Το γεγονός ότι η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε. διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και Υπηρεσία Οικονομικών και Προμηθειών και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές.
15. Το άρθρο 4 του Καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο, ως εδαφική περιφέρεια της εταιρείας ορίζεται η εδαφική περιφέρεια του Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης, της Περιφέρειας Αττικής και το σύνολο της ελληνικής επικράτειας.
16. Το υπ' αριθ. Εγγραφής Ι-030-02-0100-01371 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε. και το υπ' αριθ. Εγγραφής Ι-030-02-429-00032 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ΕΛΟΤ 1429:2008 που

εφαρμόζει η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.

17. Την υπ. Αριθμ. ____/____ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, ορισμού των μελών στην Επιτροπή Παρακολούθησης, εξουσιοδότησης του Δημάρχου, κου Στυλιανού Μαμαλάκη για την υπογραφή της παρούσας.
18. Την υπ. Αριθμ. ____/____ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, ορισμού των μελών στην Επιτροπή Παρακολούθησης, εξουσιοδότησης του Δημάρχου, κ. Ιωάννη Κωνσταντάτου για την υπογραφή της παρούσας.
19. Την υπ. Αριθμ. απόφαση του Δ.Σ. του ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.Ο.Τ.Α. περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Προέδρου κ. Πέτρου Ξηνταβελώνη για την υπογραφή της παρούσας.
20. Την 179/2022 Πράξη μείζονος Ολομέλειας Ελεγκτικού Συνεδρίου
21. Την υπ. Αριθμ. ____ / ____ (ΑΔΑ: _____) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δήμου Αγίου Δημητρίου.

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΚΟΠΟΣ – ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου εντοπίζεται στο Νότιο Τομέα των Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής. Ο δήμος Αγίου Δημητρίου συνορεύει, ανατολικά, με το Δήμο Ηλιούπολης, δυτικά, με το Δήμο Ν. Σμύρνης, βόρεια, με το Δήμο Δάφνης - Υμηττού και νότια, με τους Δήμους Αλίμου και Π. Φαλήρου Έχει [πληθυσμό](#) 71.747 κατοίκων, σύμφωνα με την απογραφή του 2021 και έκταση που ανέρχεται σε 5.364 στρέμματα .
2. Ο σχεδιασμός του Δήμου Αγίου Δημητρίου επικεντρώνεται στους ακόλουθους τομείς, οι οποίοι εμφανίζουν ελλείψεις και χρήζουν στρατηγικών επίλυσης: Διαχείριση Αποβλήτων/ Απορριμμάτων, Υποδομές, Φυσικό Περιβάλλον, Τουρισμός/ Πολιτισμός/ Αθλητισμός, Επιχειρηματικότητα/Ανταγωνιστικότητα/ Εξωστρέφεια, Ανθρώπινο Δυναμικό/ Κοινωνική Πολιτική, Βιώσιμη Ανάπτυξη/ Προστασία του αστικού περιβάλλοντος και εξασφάλιση κοινόχρηστων χώρων για αναψυχή.
3. Στον εγκεκριμένο ΟΕΥ του Δήμου Αγίου Δημητρίου προβλέπεται ανεξάρτητο Πολεοδομικό γραφείο αποτελεί αυτοτελές γραφείο και υπάγεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών , το οποίο ωστόσο δεν έχει στελεχωθεί επαρκώς, λόγω της έλλειψης προσωπικού συγκεκριμένων ειδικοτήτων, παρά τις αλληπάλληλες αιτήσεις προς το Υπουργείο Εσωτερικών για κάλυψη των εν λόγω θέσεων.

Στην αρμοδιότητα του ανήκουν:

1. Η ασχολία με πάσης φύσεως πολεοδομικές εφαρμογές (οικοδομικές άδειες, αυθαίρετα κ.λπ. άρθρο 61 παρ. 3 Ν. 947/1979).
2. Η ενέργεια των απαραίτητων διαδικασιών τροποποιήσεων Ρ.Σ., διαγραμμάτων εφαρμογής πράξεων αναλογισμού (άρθρο 33 παρ. 3 Ν. 1337/1983 κλπ.).
4. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 49620/16.06.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ο Δήμος Αγίου Δημητρίου δεν έχει Υ.ΔΟΜ. και δέχεται διοικητική υποστήριξη από τον Δήμο Ελληνικής Αργυρούπολης. Κατόπιν αυτού, και δεδομένης της αδυναμίας του Δήμου Αγίου Δημητρίου να στελεχώσει επαρκώς, με τον αριθμό και τις ειδικότητες συνεργατών που ο νόμος προβλέπει, το Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης, ο Δήμος Αγίου Δημητρίου και ο Δήμος Ελληνικού- Αργυρούπολης συνήψαν Διαδημοτική Συνεργασία του άρθρου 99 του ν.3852/2010 για την ανάληψη άσκησης αρμοδιοτήτων Υ.ΔΟΜ. από τον 2^ο συμβαλλόμενο για λογαριασμό του 1^{ου} (ΑΔΑ: 6ΕΒΠΩ63-5ΓΚ).

5. Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, με τα Δίκτυα Δήμων και Περιφερειών εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος άρθρου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4674/2020 εκτός των περιπτώσεων ανάθεσης, σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων που ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις, οι ΟΤΑ α' βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των τεχνικών τους υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 (Α' 87), μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των υπολοίπων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών.
6. Με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 4674/2020 παρεσχέθη η δυνατότητα στους Δήμους να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη για θέματα που άπτονται αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών δόμησης, μεταξύ άλλων και με ΑΟΤΑ. Ευθύς εξαρχής παρατηρείται ότι η διάταξη αυτή ούτε έχει τροποποιηθεί, ούτε, πολλώ μάλλον, έχει καταργηθεί. Επομένως η σχετική δυνατότητα εξακολουθεί να υφίσταται στο ακέραιο.
7. Η διάταξη του άρθρου 45 παρ.2 Ν.5043/2023, κατά την οποία «2. Συμβάσεις δήμων που έχουν συναφθεί κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4674/2020 (Α' 53), περί υποστήριξης τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των Ο.Τ.Α., μπορούν να παραταθούν από τη λήξη τους, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, και πάντως όχι πέραν της 30ής.6.2024», αναφέρεται στο ζήτημα της μονομερούς παράτασης προγραμματικών συμβάσεων του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 4674/2020 και παρέχει το σχετικό δικαίωμα μονομερούς παράτασης των συμβάσεων αυτών με απόφαση του Δήμου (ανεξαρτήτως της συναίνεσης του ΑΟΤΑ) έως την 30-06-2024. Η διάταξη αυτή ουδόλως αποκλείει την παράταση των ίδιων αυτών συμβάσεων όχι με μονομερή απόφαση του Δήμου, αλλά με σύμφωνη γνώμη των μερών (κατόπιν εκδόσεως αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων τους και υπό τους όρους του άρθρου 132 Ν. 4412/2016 που εφαρμόζεται αναλογικά και στις προγραμματικές συμβάσεις) και πέραν της 30-06-2024. Ουδόλως, εξάλλου, αποκλείει και την σύναψη νέων προγραμματικών συμβάσεων του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 4674/2020 μεταξύ Δήμων και Α ΟΤΑ.
8. Διάφορο είναι το ζήτημα της προσμέτρησης του προσωπικού που παρέχεται από τους ΑΟΤΑ στις ΥΔΟΜ δυνάμει προγραμματικών συμβάσεων της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4674/2020 (Α' 53). Επισημαίνεται ότι η μη προσμέτρηση του προσωπικού αυτού στην ελάχιστη στελέχωση των

ΥΔΟΜ, ουδόλως κωλύει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4674/2020, με το προσωπικό που παρέχεται να συνδράμει στην διοικητική υποστήριξη της ΥΔΟΜ, χωρίς να προσμετράται στην ελάχιστη στελέχωση. Επισημαίνεται συναφώς ότι η εύρυθμη λειτουργία της ΥΔΟΜ μπορεί, κατά την ουσιαστική εκτίμηση του εκάστοτε ΟΤΑ, να επιβάλλει την απασχόληση προσωπικού πολύ πέραν του ελάχιστου υποχρεωτικού αριθμού στελέχωσης. Η δυνατότητα αυτή, επομένως, συνεχίζει κατά νόμο να παρέχεται στους Δήμους, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

9. Ο Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3852/2010 «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» και κατόπιν έκδοσης σχετικής ΥΑ, ως Δήμος της έδρας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Νότιας Αττικής, ασκεί από το έτος 2011 και για όλο το μεταβατικό διάστημα μέχρι σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις περί αναστολής άσκησης αρμοδιότητας από κάθε Δήμο, τη διοικητική υποστήριξη των Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων υπέρ των Δήμων: Αλίμου (ο οποίος έχει ήδη συστήσει και λειτουργεί δική του ΥΔΟΜ), Παλαιού Φαλήρου, Αγίου Δημητρίου και Νέας Σμύρνης. Η Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης έχει σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 49620/16.06.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής την αρμοδιότητα άσκησης υπηρεσιών Δόμησης για λογαριασμό του Δήμου Αγίου Δημητρίου και κρίνεται επαρκής ως προς την πλήρωση των όρων ελάχιστης στελέχωσης. Ειδικότερα, από τις δεκατρείς (13) θέσεις ΠΕ και ΤΕ μηχανικών που προβλέπονται στο Οργανόγραμμα του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης υπό την Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης είναι καλυμμένες οι πέντε (5) θέσεις και συγκεκριμένα δύο (2) θέσεις ΠΕ Αρχιτέκτονες – Μηχανικοί, δύο (2) θέσεις ΠΕ Μηχανολόγοι Μηχανικοί και μία (1) θέση Ηλεκτρολόγου Μηχανικού. Ήτοι πληρούται η προϋπόθεση του νόμου, σύμφωνα με τον οποίο «στις Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης, η ελάχιστη στελέχωση επιτυγχάνεται με την κάλυψη, με προσωπικό του τριάντα τοις εκατό (30%) των θέσεων κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ του κλάδου ειδικότητας μηχανικών της οικείας Διεύθυνσης, με βάση τα στοιχεία των ψηφιακών οργανογραμμάτων των δήμων, συμπεριλαμβανομένων υποχρεωτικά τις καλυμμένες θέσεις των προαναφερθεισών ειδικοτήτων». Ενώ παράλληλα επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο «έως την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 97^Α του ν.3852/2010, οι Δήμοι που δέχονταν μέχρι την 31.12.2022 διοικητική υποστήριξη συνεχίζουν να δέχονται διοικητική υποστήριξη από τον ίδιο δήμο που την παρείχε, τόσο καθ' ύλη όσο και κατά τόπο».
10. Ωστόσο, αν και η Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης είναι επαρκής ως προς την πλήρωση των όρων ελάχιστης στελέχωσης της, χρήζει ενίσχυσης αναφορικά τόσο με τις ειδικότητες όσο και με τον αριθμό, αλλά και την εμπειρία/ προσόντα επιστημονικού προσωπικού που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου της ως προς το εκτιμώμενο μέγεθος, είδος, κατηγορία και πολυπλοκότητά του.
11. Σύμφωνα με την Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 (ΑΔΑ:6ΕΒΠΩ63-5ΓΚ) που έχει συναφθεί ανάμεσα στο Δήμο Ελληνικού – Αργυρούπολης και τον Δήμο Αγίου Δημητρίου η Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Α' συμβαλλομένου ασκεί αρμοδιότητες υπηρεσιών δόμησης για λογαριασμό του Β' συμβαλλομένου. Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου έχει δε, αναλάβει την υποχρέωση, ελλείψει τεκμηριωμένης δυνατότητάς του να διαθέσει δικό του προσωπικό για την διοικητική και τεχνική υποστήριξη της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης, «να διαθέσει έκτακτο επιστημονικό προσωπικό και κάθε άλλου είδους υλικοτεχνική υποδομή, η οποία θα εξασφαλιστεί μέσω Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και του ν. 4674/2020».
12. Στο άρθρο 12 του ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) ορίζεται ότι: «4. Μία σύμβαση, η οποία συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ δύο ή περισσότερων αναθετουσών αρχών, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του

παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία. 5. Για τον προσδιορισμό του ποσοστού των δραστηριοτήτων που αναφέρεται στην περίπτωση β' του πρώτου εδαφίου της παρ. 1, στην περίπτωση β' του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 και στην περίπτωσης γ' της παραγράφου 4, λαμβάνεται υπόψη ο μέσος συνολικός κύκλος εργασιών ή άλλο ενδεδειγμένο μέτρο βάσει δραστηριοτήτων, όπως το κόστος που βαρύνει το συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο ή αναθέτουσα αρχή όσον αφορά τις υπηρεσίες, τα αγαθά και τα έργα κατά την τριετία που προηγείται της ανάθεσης της σύμβασης. Αν, λόγω της ημερομηνίας κατά την οποία δημιουργήθηκε ή άρχισε τις δραστηριότητές του το συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο ή αναθέτουσα αρχή ή λόγω αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων του, ο κύκλος εργασιών ή άλλο μέτρο βάσει δραστηριοτήτων, όπως το κόστος, δεν διατίθεται για την τελευταία τριετία ή δεν είναι πλέον κατάλληλο, αρκεί να αποδειχθεί ότι η μέτρηση της δραστηριότητας είναι αξιόπιστη, ιδίως μέσω προβολών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων».

13. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» αποτελεί Αναπτυξιακό Οργανισμό του Ν. 4674/2020, αναθέτουσα αρχή, οργανισμό δημοσίου δικαίου, φορέα του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016, φορέα τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 8 του Ν.4674/2020 και είναι μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ α' και β' βαθμού, των ενώσεων τους και φορέων αυτών, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, με στόχο την υποστήριξη της βελτίωσης και του εκσυγχρονισμού των βασικών δημόσιου χαρακτήρα υποδομών, προκειμένου να επιτευχθεί η βιώσιμη ανάπτυξη και η ανθεκτικότητα αυτών, και να προωθηθεί η ασφάλεια και η ποιότητα ζωής των πολιτών, καθώς και επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, καθώς και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους, την υποστήριξη του σχεδιασμού και εφαρμογή της γενικής αναπτυξιακής στρατηγικής ΟΤΑ α' και β' βαθμού καθώς και η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξής του Δήμου, συμπεριλαμβανομένων των έργων υποδομής, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής. Μοναδικός μέτοχος του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» είναι ΟΤΑ α' βαθμού και δεν συμμετέχουν σε αυτόν ιδιωτικά κεφάλαια.
14. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» έχει εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμό Λειτουργίας (απόφαση 1/2021 ΓΣ) και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές. Ο Οργανισμός διαρθρώνεται σε τρεις (3) διευθύνσεις α) Διεύθυνση Οικονομικής Διοίκησης και Συγχρηματοδοτούμενων έργων με τμήματα ι. οικονομικού/λογιστηρίου ιι. Προμηθειών, προγραμματισμού και διοίκησης ιιι. Προβολής και συνεργασιών ιiv. Αγροτικής ανάπτυξης και αλιείας. β) Διεύθυνση επιχειρησιακού σχεδιασμού με τμήματα ι. συμβουλευτικής και καινοτομίας ιι. Παροχής υπηρεσιών γ) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με τμήματα ι. μελετών ιι. Έργων ιιι. Υπηρεσιών και ένα (1) Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υποστήριξης. Επίσης, με τον ΟΕΥ έχουν εγκριθεί και λειτουργούν τρεις (3) επιτροπές και συγκεκριμένα ι. Επιτροπές παραλαβής υπηρεσιών/ προμηθειών/ έργων/ μελετών ιι. Επιτροπή Αναπτυξιακού Σχεδιασμού ιιι. Επιτροπή αξιολόγησης προσωπικού.
15. Ο Οργανισμός διαθέτει άρτια στελέχωση στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, οι οποίες αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την Επιχειρησιακή Ικανότητα Ωρίμανσης και Υλοποίησης «Έργων», καθώς και των επιμέρους Διευθύνσεων,

Τμημάτων και Γραφείων βάσει του εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, Οργανογράμματος και Κανονισμού Προμηθειών & Υπηρεσιών της Εταιρείας. Διαθέτει επομένως τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα, καθώς επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με τη νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει την εκπόνηση, ολοκλήρωση και εν γένει διαχείριση της πράξης: **«Διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού στην Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης για την τεχνική και επιστημονική υποστήριξη της στο πλαίσιο της άσκησης αρμοδιοτήτων ΥΔΟΜ για λογαριασμό του Δήμου Αγίου Δημητρίου 2026-2028».**

16. Κατόπιν των ανωτέρω τόσο ο Δήμος Ελληνικού Αργυρούπολης όσο και ο Δήμος Αγίου Δημητρίου συμβάλλονται με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Ο.Τ.Α. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.», με σκοπό την διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού για την Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης και τελικό στόχο την επιτυχή άσκηση αρμοδιοτήτων Υ.ΔΟΜ. για τα έτη 2026-2027-2028.
17. Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 2-4 του Ν.4674/2020 όπως ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση της εν συνεχεία αναφερόμενης πράξης.
18. Με τα ως άνω αναφερόμενα νομικά και πραγματικά περιστατικά, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση πληροί τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και 12 παρ.4 του ν.4412/2016 καθώς: i) συντρέχει αδυναμία του Δήμου Αγίου Δημητρίου να διαθέσει δικό του επιστημονικό προσωπικό στην Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης για την άρτια και επιτυχή άσκηση αρμοδιοτήτων Υ.ΔΟΜ.. ii) Η προγραμματική σύμβαση έχει συναφθεί αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου, του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης και της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ- ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Η «ΕΛΛΗΝΙΚΟ- ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε. ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα επιφορτισμένη με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής της παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού της νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε, της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση στην υλοποίηση των αρμοδιοτήτων των εν θέματι υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών του με την τεχνική συνδρομή της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης. iii) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως η «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση). Αντιθέτως, προκύπτει ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΕΛΛΗΝΙΚΟ- ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» πραγματοποιεί το σύνολο της δραστηριότητας της σε συνεργασία, βάσει «προγραμματικών συμβάσεων», με τις αρχές της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. iv) Με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές της με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που της ανατίθενται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. v) Τέλος, το εν θέματι αντικείμενο δεν δύναται να υλοποιηθεί με άλλο τρόπο πέραν της παρούσης

Προγραμματικής Σύμβασης. Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση καθιερώνει «οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών» σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 4 του ν.4412/2016, και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού.

19. Με βάση τα παραπάνω ο ΟΤΑ Α΄ΒΑΘΜΟΥ με την επωνυμία «Δήμος Αγίου Δημητρίου», ο ΟΤΑ Α΄ΒΑΘΜΟΥ με την επωνυμία «Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης» και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.», προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

«Διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού στην Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης για την τεχνική και επιστημονική υποστήριξη της στο πλαίσιο της άσκησης αρμοδιοτήτων ΥΔΟΜ για λογαριασμό του Δήμου Αγίου Δημητρίου 2026-2028».

ΑΡΘΡΟ 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών, οι οποίοι εκκινώντας από κοινή αφετηρία και συμπράττοντας κατά το δυνατόν ισόρροπα σε τεχνικό, οικονομικό και διαδικαστικό επίπεδο, προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος στοχεύουν στην ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την βέλτιστη και άρτια άσκηση αρμοδιοτήτων Υ.ΔΟΜ. για τα έτη 2026-2027-2028 και συγκεκριμένα για 24 μήνες.
2. Ο Δήμος Ελληνικού- Αργυρούπολης δια της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του θα λειτουργήσει ως Προϊσταμένη αρχή και ως Διευθύνουσα Υπηρεσία για την υλοποίηση όσων προβλέπονται αναφορικά με την άσκηση αρμοδιοτήτων Υ.ΔΟΜ., ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΕΛΛΗΝΙΚΟ-ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.Ο.Τ.Α. θα λειτουργήσει ως φορέας διάθεσης έκτακτου επιστημονικού προσωπικού για τα ανωτέρω και ο Δήμος Αγίου Δημητρίου θα λειτουργήσει ως φορέας χρηματοδότησης της παρούσας.
3. Το προσωπικό που διατίθεται στην Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης υπάγεται διοικητικά μόνο ως προς την εκτέλεση των υπηρεσιακών καθηκόντων του στον προϊστάμενο της εν θέματι Διεύθυνσης για τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, ενώ ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.», συνεχίζει να έχει την ευθύνη έγκρισης των αδειών αυτών.
4. Το έκτακτο επιστημονικό προσωπικό που θα διατεθεί δεν προσμετράται στην επάρκεια της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης, αλλά εκτελεί κρίσιμα διοικητικά καθήκοντα για την επιτυχή εκτέλεση της αποστολής της.

ΑΡΘΡΟ 3

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης, δια της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης, αναλαμβάνει:

1. Να σχεδιάζει και να προγραμματίζει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης και να αναθέτει καθήκοντα στο επιστημονικό προσωπικό που διαθέτει η ΕΛΛΗΝΙΚΟ-ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

2. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να υποδείξει και να διαθέσει στο προσωπικό που του διατίθεται τα κατάλληλα μέσα (χώρους, γραφεία, εξοπλισμό κλπ) που είναι αναγκαία για την άσκηση των καθηκόντων που τους αναθέτει στο πλαίσιο του αντικειμένου της παρούσης.
4. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αρμόδιους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
6. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.

β) Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ-ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει:

1. Να διαθέσει επτά (7) στελέχη πλήρους απασχόλησης με κατάλληλες ειδικότητες προκειμένου να συνδράμουν με αποτελεσματικό τρόπο στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης.
2. Να εξασφαλίζει την υπαγωγή του διατιθέμενου προσωπικού στον Διευθυντή της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης, στις εντολές και υποδείξεις του οποίου τα διατιθέμενα στελέχη οφείλουν να συμμορφώνονται άμεσα. Αυτονόητο είναι ότι όλες οι εκτελεστές ή γνωμοδοτικές πράξεις που προβλέπει η νομοθεσία εκδίδονται από τα μόνιμα στελέχη της Υ.ΔΟΜ. ενώ το διατιθέμενο προσωπικό περιορίζεται στην υποστήριξη αυτών.
3. Να διαθέτει κατά περίπτωση το κατάλληλο προσωπικό και τα κατάλληλα μέσα (χώρους, γραφεία, εξοπλισμό κλπ) όπου και όποτε απαιτηθεί.
4. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.
5. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
6. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της σύμβασης, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
7. Να αποστέλλει στην αρμόδια Δ/νση Οικονομικών του Δήμου Αγίου Δημητρίου κάθε πιστοποίηση δαπάνης που φέρει την έγκριση του ιδίου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

γ) Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.

3. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
4. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
5. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη παρούσα σύμβαση.
6. Να καταβάλει εγκαίρως το ποσό που προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ-ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από τα άρθρα 2, 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των **364.560,00€ (ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ και ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΕΥΡΩ)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Δήμο Αγίου Δημητρίου, ο οποίος θα καταβάλλει το ποσό των 364.560,00€ (ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ και ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ ΕΥΡΩ) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, από τον προϋπολογισμό του αποκλειστικά και μόνο για το αντικείμενο της παρούσης. Πιο αναλυτικά, **124.000,00€** έχουν δεσμευθεί για το έτος 2026 (**ΑΛΕ: 040.2420902.002**). Τα υπόλοιπα θα δεσμευθούν στον προϋπολογισμό του έτους 2027-2028 και συνολικά για 24 μήνες.
3. Το ποσό που θα συνεισφέρει ο Δήμος Αγίου Δημητρίου θα εκταμιεύεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, μετά την διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του διατεθέντος προσωπικού κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της υπηρεσίας και την πιστοποίηση των πινάκων χρονοαπασχόλησης (timesheets) του προσωπικού αυτού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
4. Το κόστος του υλικοτεχνικού εξοπλισμού θα πιστοποιηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης άπαξ.
5. Το έργο θα παραδοθεί ως κάτωθι:
 - **Α' Στάδιο** (σε 15 ημέρες από την υπογραφή):
Οργάνωση του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης για το 12% του συνολικού προϋπολογισμού της πράξης.
 - **Β' Στάδιο** (σε μηνιαία βάση, ισόποσα):
Υλοποίηση της διοικητικής υποστήριξης για το 88% του συνολικού προϋπολογισμού της πράξης, σε μηνιαία βάση, ισόποσα.
6. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Αγίου Δημητρίου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος

πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.», σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου.

7. Σε περίπτωση που προκύψουν προσλήψεις στελεχών για τον Δήμο Αγίου Δημητρίου, η Προγραμματική Σύμβαση δύναται είτε να λυθεί αζημίως είτε να περικοπεί αναλογικά, ανάλογα με τον αριθμό των στελεχών που θα προσληφθούν, αφού εκκαθαρισθούν οι δαπάνες που έχουν μέχρι εκείνο το χρονικό σημείο υλοποιηθεί.

8. Ομοίως σε περίπτωση που προκύψει μεταβολή στο θεσμικό πλαίσιο που αφορά την Λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης και επηρεάζει αποφασιστικά την υλοποίηση της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα είκοσι (20) μηνών και παρουσιάζεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα τον Άγιο Δημήτριο.
2. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από (5) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) εκπρόσωποι του Δήμου Αγίου Δημητρίου με τους αναπληρωτές τους οι οποίοι ορίζονται από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, β) δύο (2) εκπρόσωποι του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης με τους αναπληρωτές τους οι οποίοι ορίζονται από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης και γ) ένα (1) στέλεχος του ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.Ο.Τ.Α. το οποίο ορίζεται από το Δ.Σ. του οργανισμού.
3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων ενεργειών ως συνόλου και η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δε ρυθμίζεται με τη σύμβαση αυτή. Πιο συγκεκριμένα έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικείμενου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του διατεθέντος προσωπικού και την πιστοποίηση των πινάκων χρονοαπασχόλησης (timesheets) του προσωπικού της Προγραμματικής Σύμβασης.
4. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Αγίου

Δημητρίου. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

5. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο.
6. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
7. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
8. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει τέσσερις φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
9. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
10. Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει στα γραφεία του ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε. Η συνεδρίαση της Επιτροπής μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη και δια περιφοράς ως προς ορισμένα ή προς όλα τα μέλη μετά από σχετική ενημέρωση.

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από

δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι οι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.
4. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 5 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 45 εργάσιμων ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 εργάσιμες ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
5. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης.
7. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
8. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών, οι οποίες δεν περιγράφονται ρητώς στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ του κυρίου του έργου τεκμήριο αρμοδιότητας η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί δια της παρούσας, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτού.
9. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε έξι (6) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Για τον Δήμο Ελληνικού-
Αργυρούπολης

Για τον Δήμο Αγίου
Δημητρίου

Για την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ
Α.Ε.Ο.Τ.Α.

Πέτρος Ξηνταβελώνης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει την διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού.

Στον παρακάτω πίνακα (timesheet) παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολουμένων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

Α/Α	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/ΤΕ	1,700.00 €	24	Ανθρωπομήνες	40,800.00 €
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/ΤΕ ή ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/ΤΕ	1,700.00 €	24	Ανθρωπομήνες	40,800.00 €
3	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ	1,700.00 €	24	Ανθρωπομήνες	40,800.00 €
4	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/ΤΕ	1,700.00 €	24	Ανθρωπομήνες	40,800.00 €
5	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΠΕ/ΤΕ/ΔΕ	1,550.00 €	24	Ανθρωπομήνες	37,200.00 €
6	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΠΕ/ΤΕ/ΔΕ	1,550.00 €	24	Ανθρωπομήνες	37,200.00 €
7	ΛΟΓΙΣΤΗΣ & ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	2,100.00 €	24	Ανθρωπομήνες	50,400.00 €
8	ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	6,000.00 €	1	Κατ' αποκοπή	6,000.00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ					294,000.00 €
ΦΠΑ 24%					70,560.00 €
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>					<u>364,560.00 €</u>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κατηγορίες Εργασιών / Μήνες	1 ^{ος}	2 ^{ος} – 23 ^{ος}										24 ^{ος}
Οργάνωση / Σχεδιασμός												
Διοικητική Υποστήριξη												
Απολογισμός												

>>

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και

Γ) Ορίζει ως τακτικά μέλη της κοινής επιτροπής παρακολούθησης τον Αντιδήμαρχο τεχνικών υπηρεσιών κ. Κάππο Γεώργιο με αναπληρωτή του τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπάντο Μάριο – Ιωάννη και τη Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας κα Βλάχου Όλγα με αναπληρώτριά της την υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας κα Κοτρωνάκη Βασιλική.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **235/06-05-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Β. Ζηνόβης, Β. Ζαχαριάς, Μ. Ανδρούτσου. Α. Γαβαλάς. Χ. Πρεκετές.

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ