

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό **27/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:385/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής****ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του έργου με τίτλο: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΦΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ».**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 10 του μήνα Ιουνίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 24207/41/05-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 05/06/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **8** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη: 1) κος Μπούρης Ευάγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο, 2)κος Κυριακάκης Κωνσταντίνος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζαχαριά Βασίλειο, 3) κος Γαβαλάς Άγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο και 4) κος Συρράκος Νικόλαος ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το **20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής:

α) το υπ' αρ. πρωτ. 23959/04-06-26 διαβιβαστικό της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:
<<

Θέμα : Διαβίβαση αιτιολογικής έκθεσης για την έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του έργου με τίτλο: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΦΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»

Σας διαβιβάζουμε την αιτιολογική έκθεση για την έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΦΑΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» και παρακαλούμε για την έγκρισή του.

Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
ΟΛΓΑ ΒΛΑΧΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συνημμένα: 1. Αιτιολογική έκθεση, 3ος ΑΠΕ

>>

β) την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 3° ΑΠΕ του έργου, η οποία έχει ως εξής:

<<

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Για τον 3° Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Βελτίωση οδικής ασφάλειας
Δήμου Αγίου Δημητρίου»

ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Με την υπ' αριθμ. **78/2023** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και η έγκριση της ηλεκτρονικής διενέργειας του διαγωνισμού.
2. Με την υπ' αριθμ. **147/2023** (ΑΔΑ: 60Υ9Ω63-ΣΦ6) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό και το αποτέλεσμα του διαγωνισμού με ανάδειξη ως προσωρινού μειοδότη του έργου: «Βελτίωση οδικής ασφάλειας Δήμου Αγίου Δημητρίου», προϋπολογισμού 2.820.575,95€ (πλέον Φ.Π.Α.) τον οικονομικό φορέα **ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ** με μέσο ποσοστό έκπτωσης **35,96%** και συνολική δαπάνη **2.820.575,95€** (πλέον Φ.Π.Α.).
3. Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. **27887/15-09-2023** πρόσκληση προς την εταιρεία «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ**» για την υπογραφή της σύμβασης.
4. Το συμφωνητικό της εργολαβίας υπογράφηκε στις **05/10/2023** για ποσό 2.326.777,68€ (με Φ.Π.Α.)
5. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι 20 μήνες (05/06/2025).
6. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 54/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
7. Με την υπ' αριθμ. **109/2025** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε χορήγηση παράτασης προθεσμίας του έργου μέχρι 31/01/2026.
8. Με την υπ' αριθμ. **19/2026** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε χορήγηση παράτασης προθεσμίας του έργου μέχρι 30/04/2026.
9. Με την υπ' αριθμ. **103/2026** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ και το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Με το έργο επιχειρείται η μείωση της επικινδυνότητας και η βελτίωση της οδικής ασφάλειας του Δήμου Αγ. Δημητρίου με άμεσες στοχευμένες επεμβάσεις και βελτιώσεις επί του υφιστάμενου οδικού δικτύου, με στόχο την τη μείωση του αριθμού των τροχαίων ατυχημάτων καθώς, την ασφαλέστερη μεταφορά των πολιτών χωρίς τροχοφόρα οχήματα, την βελτίωση της προσβασιμότητας και της ποιότητας ζωής. Το έργο εναρμονίζει τις υφιστάμενες υποδομές του

Δήμου, δημιουργώντας ολοκληρωμένες βελτιώσεις στο οδικό δίκτυο. Όλες οι παρεμβάσεις αφορούν την βελτίωση ή ολοκλήρωση των υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την υπάρχουσα κυκλοφοριακή μελέτη και δεν επηρεάζουν τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των οδών που θα εφαρμοστούν.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ 3^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Ο 3^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

- Τις αυξομειώσεις ορισμένων ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών σύμφωνα με τις αναλυτικές επιμετρήσεις και τις ακριβέστερες προμετρήσεις.

Συγκεκριμένα:

- ✓ **Ομάδα 1: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ (σε ισοζύγιο):** Η δαπάνη της ομάδας του παρόντα 3^{ου} ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αντίστοιχη δαπάνη του 2^{ου} ΑΠΕ. Η δαπάνη ανέρχεται σε 100.035,59€.
- ✓ **Ομάδα 2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ (σε ισοζύγιο):** Η δαπάνη της ομάδας του παρόντα 3^{ου} ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αντίστοιχη δαπάνη του 2^{ου} ΑΠΕ. Η δαπάνη ανέρχεται σε 182.436,55€.
- ✓ **Ομάδα 3: ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ (σε ισοζύγιο):** Η δαπάνη της ομάδας του παρόντα 3^{ου} ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αντίστοιχη δαπάνη του 2^{ου} ΑΠΕ. Η δαπάνη ανέρχεται σε 644.311,46€.
- ✓ **Ομάδα 4: ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ (σε ισοζύγιο):** Η δαπάνη της ομάδας του παρόντα 3^{ου} ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αντίστοιχη δαπάνη του 2^{ου} ΑΠΕ. Η δαπάνη ανέρχεται σε 26.226,21€.
- ✓ **Ομάδα 5: ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ (σε ισοζύγιο):** Η δαπάνη της ομάδας του παρόντα 3^{ου} ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αντίστοιχη δαπάνη του 2^{ου} ΑΠΕ. Η δαπάνη ανέρχεται σε 40.575,79€.
- ✓ **Ομάδα 6: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (σε ισοζύγιο):** Η δαπάνη της ομάδας του παρόντα 3^{ου} ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αντίστοιχη δαπάνη του 2^{ου} ΑΠΕ. Η δαπάνη ανέρχεται σε 306.352,27€.
- ✓ **ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε ισοζύγιο):** Η δαπάνη της ομάδας του παρόντα 3^{ου} ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αντίστοιχη δαπάνη του 2^{ου} ΑΠΕ. Η δαπάνη ανέρχεται σε 110.581,44€.

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, προκύπτει ότι:

- Μετά την κατανάλωση των απροβλέπτων, δεν υπάρχει καμία μεταφορά ποσού επί έλαττον δαπανών σε άλλη ομάδα καλύπτονται έτσι οι προϋποθέσεις του άρθρου 156 του Ν 4412/2016 §3 σχετικά με τη διαχείριση των «επί έλαττον δαπανών».
- Σημειώνεται δε ότι σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται μία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 3ου ΑΠΕ

Η συνολική δαπάνη των εργασιών του 3^{ου} Α.Π.Ε. (συμπεριλαμβανομένων των Γ.Ε. & Ο.Ε., μέσης έκπτωσης 35,96%, απροβλέπτων, απολογιστικών, αναθεώρησης και Φ.Π.Α.) ανέρχεται στο ποσό των **2.615.861,07€ (με Φ.Π.Α.)** όπως φαίνεται αναλυτικά παρακάτω:

Πίνακας Οικονομικών Στοιχείων 3^{ου} Α.Π.Ε. – Αρχικής Σύμβασης

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.	2 ^{ος} Α.Π.Ε.	3 ^{ος} Α.Π.Ε.
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	1.226.556,14€	1.336.910,31€	1.410.519,31€	1.410.519,31€
ΓΕ & ΟΕ	220.780,11€	240.643,86€	253.893,48€	253.893,48€
ΣΥΝΟΛΟ	1.447.336,25€	1.577.554,17€	1.664.412,79€	1.664.412,79€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	217.100,44€	86.882,52€	23,90€	23,90€
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 1	1.664.436,69€	1.664.436,69€	1.664.436,69€	1.664.436,69€
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	195.128,69€	195.128,69€	195.128,69€	195.128,69€
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 2	1.859.565,38€	1.859.565,38€	1.859.565,38€	1.859.565,38€
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	16.868,23€	250.000,00€	250.000,00€	250.000,00€
ΑΘΡΟΙΣΜΑ 3	1.876.433,61€	2.109.565,38€	2.109.565,38€	2.109.565,38€
Φ.Π.Α. 24%	450.344,07€	506.295,69€	506.295,69€	506.295,69€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.326.777,68€	2.615.861,07€	2.615.861,07€	2.615.861,07€

Αναλυτικά:

- Η δαπάνη των εργασιών με ΓΕ & ΟΕ, στον 3^ο ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 1.664.412,79€.
- Η δαπάνη των απροβλέπτων παραμένει αμετάβλητη σε σχέση με τον 2^ο ΑΠΕ.
- Στον παρόντα 3^ο ΑΠΕ η δαπάνη των απολογιστικών και της αναθεώρησης παραμένει αμετάβλητη.

- Συνολικά η δαπάνη του 3^{ου} ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των **2.615.861,07€** με Φ.Π.Α. και βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αντίστοιχη δαπάνη του 2^{ου} ΑΠΕ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Μετά από τα παραπάνω εισηγούμαστε:

Την έγκριση του 3ου ΑΠΕ του έργου «Βελτίωση οδικής ασφάλειας Δήμου Αγ. Δημητρίου», συνολικής δαπάνης ποσού **2.615.861,07€** με Φ.Π.Α.

Αγ. Δημήτριος .../.../2026
Οι επιβλέποντες μηχανικοί

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΤΡΩΝΑΚΗ
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΝΩΛΑΡΟ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Αγ. Δημήτριος .../.../2026
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τ.Υ.



ΟΛΓΑ ΒΛΑΧΟΥ
Μηχανικός Περιβάλλοντος

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση και τον 3^ο ΑΠΕ του έργου αρμοδίως υπογεγραμμένα, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο «Βελτίωση οδικής ασφάλειας Δήμου Αγίου Δημητρίου» σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης αποχώρησε ο κ. Πρεκετές.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **385/10-06-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Κ. Αλεξόπουλος, Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Β. Ζαχαριάς, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου, Χ. Πρεκετές.

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ