



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **27/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 412/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών (ΤΑΠ) ύψους 26,04€ πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεη την Χ.Β. με Κ.Χ. 133251.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 17 του μήνα Ιουνίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 25395/43/12-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 12/06/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **8** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος
2	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη: 1) κος Μπούρης Ευάγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζαχαριά Βασίλειο & 2) κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **24ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 6725/03-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, Διαφάνειας και Επιχειρηματικότητας, που έχει ως εξής:

<< **Θέμα: «Διαγραφή οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας Υπόλοιπου Συντελεστή Δόμησης της ΧΑΤΖΑΡΑ ΒΑΛΑΣΙΑΣ».**

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

1) Το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ Α' 62) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

- 2) Τις διατάξεις του εδαφ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) (ΦΕΚ Α' 114) σύμφωνα με το οποίο διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται «...δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ. 2δ του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) που ορίζει ότι «Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής: δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114)]».

Και τα σχετικά:

- 1) Την με ΜΑΔ 5746817/30-09-2020 δήλωση της Χ. Β. στην Πλατφόρμα Δήλωσης Διόρθωσης τ.μ. Ακινήτων προς τους ΟΤΑ στην οποία δηλώνονται συνολικά 158,10τ.μ. ως επιφάνεια οικοπέδου επί της οδού ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 5 και με ποσοστό ιδιοκτησίας 11,10% στην συνέχεια
- 2) Τον Χρηματικό Κατάλογο με αρ.πρωτ. 52689/15-12-2025 (αρ.βεβαίωσης 730/30-12-2025) στον οποίο βεβαιώθηκαν οφειλές για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας Υπόλοιπο Συντελεστή Δόμησης στην Χ. Β. με ΑΦΜ 0.....3 για οικόπεδο επί της οδού ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 5 για 17,55τ.μ.,
- 3) Την με αρ.πρωτ. 6725/19-02-2026 αίτηση της **Χ. Β.** στην οποία αιτείται τη διαγραφή της οφειλής διότι «εκ λάθους» δηλώθηκε ποσοστό ιδιοκτησίας 11,10% επιφάνειας οικοπέδου 158,10τ.μ. επί της οδού ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 5 και την συνημμένη σε αυτήν Δήλωση (Ε9) Στοιχείων Ακινήτων της ΑΑΔΕ (815361/2024) με την οποία διαπιστώνεται η διαγραφή του οικοπέδου,
- 4) Την διαπίστωση ότι στο Ελληνικό Κτηματολόγιο δεν είναι καταχωρημένο Υπόλοιπο Συντελεστή Δόμησης για το οικόπεδο επί της ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 5 με ΚΑΕΚ 050032902010/0/0

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών ύψους # 26,04€ # πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεη την ΧΑΤΖΑΡΑ ΒΑΛΑΣΙΑ με ΑΦΜ 042295543 (ΚΧ 133251) ως κάτωθι:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €
28/3/2026	_ΤΑΠ Υπολ. Συντ. Δόμησης	2020_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_ΥΨΟΥΝ-5746817	2,08
28/3/2026	_ΤΑΠ Υπολ. Συντ. Δόμησης	2021_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_ΥΨΟΥΝ-5746817	2,08
28/3/2026	_ΤΑΠ Υπολ. Συντ. Δόμησης	2022_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_ΥΨΟΥΝ-5746817	5,47
28/3/2026	_ΤΑΠ Υπολ. Συντ. Δόμησης	2023_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_ΥΨΟΥΝ-5746817	5,47
28/3/2026	_ΤΑΠ Υπολ. Συντ. Δόμησης	2024_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_ΥΨΟΥΝ-5746817	5,47
28/3/2026	_ΤΑΠ Υπολ. Συντ. Δόμησης	2025_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_ΥΨΟΥΝ-5746817	5,47
			ΣΥΝΟΛΟ	26,04

Συνημμένα

- 1) Δήλωση με ΜΑΔ 5746817/30-09-2020.
- 2) Χρηματικός Κατάλογος (α.π.52689/15-12-2025).
- 3) Αίτηση (α.π.6725/19-02-2026)

4) Καρτέλα Συναλλασσόμενου

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ**

Εσωτερική διανομή:

- Γενικός Γραμματέας
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών ύψους # 26,04€ # πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεη την Χ. Β. με ΑΦΜ 0.....3 (ΚΧ 133251) ως κάτωθι:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €
28/3/2026	_ΤΑΠ Υπολ. Συντ. Δόμησης	2020_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_ΥΨΟΥΝ-5746817	2,08
28/3/2026	_ΤΑΠ Υπολ. Συντ. Δόμησης	2021_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_ΥΨΟΥΝ-5746817	2,08
28/3/2026	_ΤΑΠ Υπολ. Συντ. Δόμησης	2022_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_ΥΨΟΥΝ-5746817	5,47
28/3/2026	_ΤΑΠ Υπολ. Συντ. Δόμησης	2023_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_ΥΨΟΥΝ-5746817	5,47
28/3/2026	_ΤΑΠ Υπολ. Συντ. Δόμησης	2024_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_ΥΨΟΥΝ-5746817	5,47
28/3/2026	_ΤΑΠ Υπολ. Συντ. Δόμησης	2025_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_ΥΨΟΥΝ-5746817	5,47
			ΣΥΝΟΛΟ	26,04

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **412/17-06-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Β. Ζαχαριάς, Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Κ. Κυριακάκης, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου, Α. Γαβαλάς

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ