



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **27/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 413/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για άσκηση ή μη άσκηση έφεσης στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά της υπ αριθ. Α1020/2026 αποφάσεως του Διοικ. Πρωτ. Πειραιά και της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 17 του μήνα Ιουνίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 25395/43/12-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 12/06/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **8** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος
2	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη: 1) κος Μπούρης Ευάγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζαχαριά Βασίλειο & 2) κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη. Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 24394/08-06-2026 εισήγηση της νομικής υπηρεσίας, που έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ για άσκηση ή μη άσκηση έφεσης στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά της υπ αριθμ . Α1020/2026 αποφάσεως του Διοικ.Πρωτ. Πειραιά και της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ Σχ. Η υπ αριθμ. Α1020/2026 απόφαση (αρ. πρωτ.23044/29.5.2026)

1)Η ΔΕΔΔΗΕ άσκησε κατά του Δήμου την ΠΡ809/2025 προσφυγή της με την οποία ζητούσε να ακυρωθεί ή να τροποποιηθεί η με αριθμ. χρηματικού καταλόγου (Α.Χ.Κ.) 6722/2025 εγγραφή της στον χρηματικό κατάλογο του Δήμου Αγίου Δημητρίου για τέλη καθαριότητας και φωτισμού, 2024, συνολικού ποσού 6.416 €

Η προσφυγή αυτή έγινε δεκτή με την υπ αριθμ. Α1020/2026 απόφαση του 4^{ου} Μονομελούς Διοικ.Πρωτ. Πειραιά με την αιτιολογία ότι το εναέριο και υπόγειο δίκτυο της ΔΕΗ (ΔΕΔΔΗΕ) που εκτείνεται κατά μήκος των οδών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων, συμπεριλαμβανομένων των

υποσταθμών που συνδέονται με αυτό, απαλλάσσεται από τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού, έστω και αν οι υποσταθμοί αυτοί στεγάζονται σε ιδιωτικά ακίνητα (ο.π ΣτΕ 2225/2024) .

Το Δικαστήριο στηρίχτηκε στην προαναφερόμενη απόφαση του ΣτΕ για να καταλήξει στην κρίση του ενώ έχει εκδοθεί και η όμοια υπ αριθμ. 203/2026 απόφαση του ΣτΕ. (αφορούν προσφυγές ΔΕΔΔΗΕ κατά Δήμου Αθηναίων)

2)Αξίζει να σημειωθεί ότι σε παρόμοιες υποθέσεις προσφυγών της ΔΕΔΔΗΕ κατά του Δήμου μας έχει εκδοθεί μεταξύ άλλων η 1737/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά που απέρριψε προσφυγή της ΔΕΔΔΗΕ με την αιτιολογία ότι <<κατά τον κρίσιμο χρόνο, αυτή έκανε χρήση των επίμαχων ακινήτων και, ως εκ τούτου, δεν πληρούσε τη μία από τις προϋποθέσεις της διάταξης του ν.25/1975, η οποία απαιτεί, για την απαλλαγή από τα ένδικα δημοτικά τέλη, εκτός των άλλων, να μη χρησιμοποιούνται τα ακίνητα καθ' οιονδήποτε τρόπο, χωρίς να εισάγει κάποια εξαίρεση για τις επιχειρήσεις που ασκούν δραστηριότητες κοινής ωφέλειας>>

Μετά την μεταστροφή όμως της νομολογίας του ανώτατου Δικαστηρίου (ΣτΕ) κατά την άποψή μας πρέπει να συμμορφωθούμε με αυτές και να παύσει η χρέωση δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού στους υποσταθμούς της ΔΕΔΔΗΕ διότι όπως έκριναν οι αποφάσεις του ΣτΕ <<Το ενιαίο τέλος καθαριότητας και φωτισμού έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα και δεν νοείται επιβολή του στους ίδιους τους κοινοχρήστους χώρους. Δεν δύνανται να επιβληθούν τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το κατά μήκος των οδών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων εκτεινόμενο εναέριο και υπόγειο δίκτυο της ΔΕΗ, στο οποίο περιλαμβάνονται και οι υπόγειοι υποσταθμοί διανομής ηλεκτρικής ενέργειας στους οποίους, είναι εγκατεστημένος ηλεκτρολογικός εξοπλισμός για τη μετατροπή και στη συνέχεια τη διανομή ηλεκτρικής ενέργειας στους κατοίκους του οικείου δήμου,διότι η χρήση αυτή δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι προσομοιάζει προς τη συνήθη ή επαγγελματική χρήση ιδιωτικού ακινήτου).>>

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ/ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Να ληφθεί απόφαση μη άσκησης έφεσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά κατά της υπ αριθμ. Α1020/2026 αποφάσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ για τις βεβαιώσεις Δημοτικών τελών 2024

Να αποσταλεί η σχετική απόφαση της ΔΕ στο Τμήμα Εσόδων για την διαγραφή των επιβληθέντων τελών 2024 με την υπόμνηση να παύσει να χρεώνει δημοτικά τέλη στο εξής σύμφωνα με το σκεπτικό των προαναφερθέντων αποφάσεων του ΣτΕ.

Στην περίπτωση λήψης απόφασης για άσκηση έφεσης να παρασχεθούν οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις στη Δικηγόρο του Δήμου για την άσκησή της και την παράσταση στο Δικαστήριο προς υποστήριξή της

Συνημμένη Απόφαση

Προθεσμία έφεσης 20/7/2026

Η δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, την Α1020/2026 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μη άσκησης έφεσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά κατά της υπ αριθμ. Α1020/2026 αποφάσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ για τις βεβαιώσεις Δημοτικών τελών 2024, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση της ΔΕ αποστέλλεται στο Τμήμα Εσόδων για την διαγραφή των επιβληθέντων τελών 2024 με την υπόμνηση να παύσει να χρεώνει δημοτικά τέλη στο εξής σύμφωνα με το σκεπτικό των προαναφερθέντων αποφάσεων του ΣτΕ.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **413/17-06-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Β. Ζαχαριάς, Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Κ. Κυριακάκης, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου, Α. Γαβαλάς

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ