

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΑπό το Πρακτικό της με αριθμό 11/2026
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 77/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για χορήγηση 3^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Ανάπλαση των οδών Μακρυγιάννη και Κατσιμπα».**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 24 του μήνα Απριλίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 17.10** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 16591/29/20-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 20/04/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **28** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ	15	ΜΠΑΜΠΙΑΝΑΣ Α.
2	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	16	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	17	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.	18	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	19	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	20	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	21	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	22	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	23	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	24	ΧΑΛΑΡΗ Α
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	25	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
12	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	26	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
13	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	27	ΔΗΜΟΥ Π.
14	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	28	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ**(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)**

1	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	5	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
2	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.	6	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ
3	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	7	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ
4	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

Α) την υπ' αρ. πρωτ. 11187/11-03-26 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Χορήγηση 3^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ»

Σχετ.: 1. Η με αρ. πρωτ. 11129/20-03-2026 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ».

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ. πρωτ 11129/20-03-2026 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ» με την οποία αιτείται την χορήγηση παράτασης προθεσμίας μέχρι 23-06-2026 προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες εργασίες.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Αγίου Δημητρίου συνέταξε την με αριθμό 66/2021 μελέτη του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ» με προϋπολογισμό 1.519.620,00 € με Φ.Π.Α.

Το έργο χρηματοδοτείται α) από τον Άξονα Προτεραιότητας 2 (Α.Π.2) «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΓΟΝΗΣΗ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» του χρηματοδοτικού προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» ΥΠΕΝ-Πράσινο Ταμείο για το έτος 2021 με το ποσό 586.495.20,00 € και β) από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΚΑΕ 64.7323.08)

Για το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ» υπογράφηκε την 23η Μαρτίου 2023 με αριθμό πρωτ. 8522/23-03-2023 η σύμβαση με προθεσμία είκοσι τέσσερις (24) μήνες δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης την 23-03-2025.

-Με την με αρ. 69/2025 απόφαση Δ.Σ. η προθεσμία παρατάθηκε έως 23-11-2025

-Με την με αρ. 222/2025 απόφαση Δ.Σ. η προθεσμία παρατάθηκε έως 23-03-2026

2. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Ο ανάδοχος με την από 20-03-2026 συνημμένη αίτηση του, αιτείται την χορήγηση γενικής παράτασης προθεσμίας έως 23-06-2026 για τους λόγους που αναφέρονται στην αυτή, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες.

Μετά τα παραπάνω, η Υπηρεσία εισηγείται:

Την χορήγηση γενικής παράτασης προθεσμίας του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΑ», της αναδόχου εταιρείας «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ» μέχρι **23-06-2026**.

Η Προϊσταμένη
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
ΒΛΑΧΟΥ ΟΛΓΑ
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Συνημμένο: Η με αρ. πρωτ. 11129/20-03-2026 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ».>>

και β) την με αριθμ. πρωτ. 11129/20-03-2026 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ», η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Χορήγηση παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης για το έργο «Α Ν Α Π Λ Α Σ Η Τ Ω Ν Ο Δ Ω Ν Μ Α Κ Ρ Υ Γ Ι Α Ν Ν Η Κ Α Ι Κ Α Τ Σ Ι Μ Π Α »

Σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 8522 σύμβαση του έργου του θέματος, η οποία υπογράφηκε την 23-03-2024 καθώς και με την υπ'αριθμ. 222/12-11-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου, η προβλεπόμενη ημερομηνία περαίωσης του έργου είναι η 23 / 03 / 2026.

Μέχρι σήμερα έχει κατασκευαστεί το 99,00% περίπου του έργου, ενώ η ολοκλήρωσή του στην προβλεπόμενη ανωτέρω προθεσμία κρίνεται ως αδύνατη για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Για το λόγο αυτό υποβάλλεται η παρούσα αίτηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 και απευθύνεται προς την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου ως «Διευθύνουσα Υπηρεσία».

Οι λόγοι, οι οποίοι προκάλεσαν σημαντικές καθυστερήσεις στο έργο είναι οι κάτωθι:

➤ Η αναμονή έκδοσης των αποφάσεων από Ο.Α.Σ.Α Α.Ε για την επαναφορά της αφετηρίας της κυκλικής διαδρομής 112 «ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΣΤ.ΔΑΦΝΗ (κυκλική)», τον ορισμό και την διαμόρφωση των στάσεων της νέας διαδρομής.

➤ Η απαίτηση σύνταξης και έγκρισης Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου, που θα προσδιορίσει με σαφήνεια τις ποσότητες των εργασιών που θα ολοκληρώσουν την εικόνα του έργου, καθώς και η εκτέλεση και ολοκλήρωση των εργασιών που θα περιλαμβάνονται σε αυτόν και που κρίνονται απολύτως απαραίτητες για την ολοκλήρωση αυτού.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά τρεις (3) μήνες από την προθεσμία περαίωσης ήτοι έως την 23-06-2026, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω, προκειμένου να προβούμε στην ολοκλήρωση των εργασιών.

Νέα Σύρνη, 19 / 03 / 2026

Για την εταιρεία

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, την αίτηση του αναδόχου, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **25 υπέρ** και **1 κατά** (κ. Πρεκετές για τους λόγους που καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.)

Χορηγεί 3^η γενική παράταση προθεσμίας του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΚΑΤΣΙΜΠΙΑ», της αναδόχου εταιρείας «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ», μέχρι 23-03-2026, για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω αίτηση του αναδόχου και στην ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Γαβαλάς, Χάλαρη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **77/24-04-2026**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ