



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.05.07
13:47:36 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΘ36Ω63-1ΓΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 20/2026
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 236/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για ορθή επανάληψη της υπ. αριθ. 149/2026 ΑΔΕ με θέμα «Λήψη απόφασης α) για την έγκριση της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Σκέδαση Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» για την υποστήριξη του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την εκπόνηση του έργου «Συντήρηση των εγκαταστάσεων και υποστήριξη της λειτουργίας της Κατασκήνωσης του Δήμου Αγίου Δημητρίου στην Ραφήνα», για το έτος 2026, συνολικού προϋπολογισμού ύψους 371.611,14€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με χρονική διάρκεια από την υπογραφή της σύμβασης και έως 12.01.2027, και β) για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και για όλες τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά.».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 6 του μήνα Μαΐου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 18279/32/30-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 30-04-26 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1.	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2.	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
3.	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4.	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
5.	ΖΗΝΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6.	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
7.	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8.	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
9.	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζηνόβη Βασίλειο, 2) κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζαχαριά Βασίλειο και 3) κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα. Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής

Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 13002/29-04-2026 σε ορθή επανάληψη εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

<< Λήψη απόφασης α) για την έγκριση της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Σκέδαση Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» για την υποστήριξη του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την εκπόνηση του έργου «Συντήρηση των εγκαταστάσεων και υποστήριξη της λειτουργίας της Κατασκήνωσης του Δήμου Αγίου Δημητρίου στην Ραφήνα», για το έτος 2026, συνολικού προϋπολογισμού ύψους 371.611,14€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με χρονική διάρκεια από την υπογραφή της σύμβασης και έως 12.01.2027, και β) για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και για όλες τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά.

Όπως είναι γνωστό, ο Δήμος Αγίου Δημητρίου διαθέτει ιδιόκτητη παιδική κατασκήνωση, η οποία βρίσκεται σε πευκόφυτη έκταση 10 περίπου στρεμμάτων στη θέση Περιβολάκια Ραφήνας.

Το πρόγραμμα της κατασκήνωσης, διαμορφωμένο από παιδαγωγούς και εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό, περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων που συνδυάζουν τη μάθηση με τη διασκέδαση. Στο καθημερινό πρόγραμμα εντάσσονται αθλοπαιδιές, εικαστικά εργαστήρια, θεατρικό παιχνίδι, χορός, μουσικοκινητική αγωγή, θαλάσσια μπάνια και πεζοπορίες σε κοντινές δασικές περιοχές. Επιπλέον, οργανώνονται ψυχαγωγικά και παιδαγωγικά παιχνίδια που ενισχύουν την ομαδικότητα και την αυτοέκφραση των παιδιών.

Πέρα από την εκπαιδευτική και κοινωνική διάσταση, η κατασκήνωση διαδραματίζει σημαντικό ρόλο και στην οικονομική ανάπτυξη. Η λειτουργία της κατασκήνωσης συμβάλλει σημαντικά στην τοπική ανάπτυξη, καθώς ενισχύει την οικονομία μέσω της δημιουργίας θέσεων εργασίας, ενώ προάγει την κοινωνική συνοχή και ενισχύει τη πολιτιστική ζωή της περιοχής.

Επιπρόσθετα, για τους εργαζόμενους γονείς, η κατασκήνωση αποτελεί μια πολύτιμη λύση κατά τους θερινούς μήνες, όταν τα σχολεία είναι κλειστά. Πολλοί γονείς δυσκολεύονται να εξασφαλίσουν ασφαλή φύλαξη και δημιουργική απασχόληση για τα παιδιά τους. Η κατασκήνωση προσφέρει ασφάλεια και επίβλεψη των παιδιών σε οργανωμένο περιβάλλον, ποιοτική απασχόληση με δραστηριότητες που συμβάλλουν στην ψυχική και σωματική ανάπτυξη των παιδιών, χρόνο και ηρεμία για τους γονείς να συνεχίσουν να εργάζονται χωρίς άγχος για τη φροντίδα των παιδιών.

Έτσι, οι κατασκηνώσεις δεν ωφελούν μόνο τα παιδιά, αλλά επιδρούν θετικά στην κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη, βοηθώντας στην ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και οικογενειακής ζωής για τους γονείς, ενισχύοντας έμμεσα την παραγωγικότητα στην κοινωνία συνολικά.

Οι Κατασκηνωτικές Περίοδοι για το έτος 2026 είναι:

1η Περίοδος: 22 Ιουνίου – 3 Ιουλίου

2η Περίοδος: 6 Ιουλίου – 17 Ιουλίου

3η Περίοδος: 20 Ιουλίου – 31 Ιουλίου

4η Περίοδος: 3 Αυγούστου – 14 Αυγούστου

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» έχει εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΑΔΑ: Ψ47Υ46Ν3ΓΛ-2Η0) και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές. Ο Οργανισμός διαρθρώνεται σε τρεις διευθύνσεις α) Διεύθυνση Ανάπτυξης και Ποιότητας Ζωής, β) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και γ) Διεύθυνση Οικονομικής και Διοικητικής Διαχείρισης και ένα Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υποστήριξης.

Σύμφωνα με το άρθρο 4, παράγραφος 1 και 2 του καταστατικού της «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ανάμεσα στους σκοπούς της εταιρείας είναι «1....α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς

όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων, η) η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των Δήμων - μετόχων και άλλων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού των Ενώσεων τους και λοιπών φορέων του Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα, με στόχο την βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των βασικών υποδομών και του τρόπου λειτουργίας, προκειμένου να καταστεί εφικτή η βιώσιμη ανάπτυξη και να προωθηθεί η ευημερία και η ποιότητα ζωής των πολιτών. κη) η διαχείριση Αθλητικών / Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων καθώς και η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων, ημερίδων και άλλων εκδηλώσεων. λε) Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον συνάδει με τις διατάξεις του Ν.4674/2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά και δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη και το καταστατικό. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός μπορεί να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικά μπορεί να προβαίνει στην υλοποίηση οποιασδήποτε πράξης θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών. 2. Οι σκοποί της Εταιρείας μπορεί να υλοποιούνται και εκτός του γεωγραφικού χώρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής σε όλη την Ελληνική επικράτεια καθώς και στο εξωτερικό».

Σύμφωνα με την παρ. 3γ άρθρο 2 του ν. 4674/2020 οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί «μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης».

Επιπρόσθετα, συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 12 παρ. 1 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, το οποίο προβλέπει εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις: «1. Μία δημόσια σύμβαση που ανατίθεται από μία αναθέτουσα αρχή σε ένα νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου (άρθρα 3 έως 221), εάν πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχει η εν λόγω αναθέτουσα αρχή, και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο.».

Στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση τα παραπάνω ισχύουν, καθώς η συμμετοχή στη διοίκηση και το μετοχικό κεφάλαιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή, ως και η άσκηση αποφασιστικής επιρροής στους στρατηγικούς στόχους και τις σημαντικές αποφάσεις της καλύπτεται εν προκειμένω, καθώς ο Δήμος Αγίου Δημητρίου, ως μοναδικός μέτοχος, είναι σε θέση να ασκεί έλεγχο στον Αναπτυξιακό Οργανισμό, «ωσάν να ήταν δική του υπηρεσία», συμμετέχοντας αλλά και επηρεάζοντας τους στόχους, τον σχεδιασμό και τη λειτουργία του, μέσω της εκπροσώπησης του στα συλλογικά όργανα της εταιρείας, ήτοι της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο ασκεί τις προβλεπόμενες εκ του καταστατικού αρμοδιότητες, οι οποίες εξάλλου προβλέπονται από τον νόμο χωρίς να του έχουν ανατεθεί άλλες ευρύτερες εξουσίες (σχετ. ΔΕΕ αποφάσεις Econord C-181,183/2011 Coditel Bradant C-324/2007, Carbotermo C-295/2005). Συμπληρωματικά, σχετικά με το προβλεπόμενο ποσοστό τουλάχιστον 80% των δραστηριοτήτων που πρέπει να εκτελεί ο Αναπτυξιακός Οργανισμός στο πλαίσιο των ανατεθειμένων από τον Δήμο Αγίου Δημητρίου καθηκόντων, αυτή ισχύει σύμφωνα με τη βεβαίωση της «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Η Διεύθυνση Παιδείας, Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Προστασίας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 12621/24.03.2026 έγγραφό της δήλωσε αδυναμία εκτέλεσης της υπηρεσίας συντήρησης των εγκαταστάσεων και της υποστήριξης της

λειτουργίας της Κατασκήνωσης. Ο Δήμαρχος Αγίου Δημητρίου με το υπ' αριθμ. πρωτ. 12738/24.03.2026 έγγραφό του αιτήθηκε υποστήριξη από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ο οποίος ανταποκρίθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 12962/26.03.2026 έγγραφό του.

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για τη υποστήριξη του Δήμου Αγίου Δημητρίου για το έργο «Συντήρηση των εγκαταστάσεων και υποστήριξη λειτουργίας της Κατασκήνωσης του Δήμου Αγίου Δημητρίου στην Ραφήνα», για το έτος 2026.

Συγκεκριμένα το φυσικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αφορά στα εξής:

Α. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ

- A.1 Συντήρηση Η/Μ κατασκήνωσης
- A.2 Συντήρηση - τοποθέτηση τεντών
- A.3 Βιολογικός καθαρισμός στρωμάτων

Β. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ

- B.1 Στελέχωση με συμβάσεις μίσθωσης έργου: Με τρεις (3) Κοινοτάρχες, δέκα έξι (16) Ομαδάρχες, τέσσερις (4) βοηθούς, τέσσερις (4) τραπεζοκόμους/λατζιέριδες, έναν (1) Ναυαγοςώστη, έναν (1) Ιατρό, δύο (2) Νοσηλευτές, έναν (1) Ψυχολόγο/Κοινωνικό Λειτουργό, έναν (1) Νυχτοφύλακα.
- B.2 Υπηρεσίες σύμφωνα με τον ν.4412/2016: Παροχή υπηρεσιών Αρχηγού κατασκήνωσης, Παροχή υπηρεσιών Υπαρχηγού κατασκήνωσης, Υπηρεσίες εστίασης, Ασφάλιση αστικής ευθύνης, Υπηρεσίες μεταφορών, Υπηρεσίες εκπαίδευσης και συντονισμού προσωπικού και οργάνωσης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, Υπηρεσίες καθαριότητας, Υπηρεσίες Οικονομικών διαδικασιών.
- B.3 Προμήθειες σύμφωνα με τον ν.4412/2016: Αθλητικά είδη, Φαρμακευτικό/ Υγειονομικό υλικό, Χαρτικά, Προμήθεια Α Υλών.

Οι πόροι για την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από τον Δήμο Αγίου Δημητρίου, ο οποίος θα καταβάλλει ποσό διακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτών (299.686,40€), πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού εβδομήντα μία χιλιάδων εννιοκοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (71.924,74 €), ήτοι συνολικό ποσό τριακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες εξακόσια έντεκα ευρώ και δέκα τέσσερα λεπτά (371.611,14€) και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το ποσό θα καταβληθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Αγίου Δημητρίου αποκλειστικά και μόνο για το αντικείμενο της παρούσης, από τον Α.Λ.Ε. 055.2260989.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω,

παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη της Δημοτικής Επιτροπής για τη λήψη απόφασης : **α)** για την έγκριση της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΣΚΕΔΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την υποστήριξη του Δήμου Αγίου Δημητρίου για το έργο «Συντήρηση των εγκαταστάσεων και υποστήριξη λειτουργίας της Κατασκήνωσης του Δήμου Αγίου Δημητρίου στη Ραφήνα», για το έτος 2026, συνολικού προϋπολογισμού ύψους 371.611,14€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με χρονική διάρκεια από την υπογραφή της σύμβασης και έως 12.01.2027, και **β)** για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και όλες τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά.>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **6 υπέρ και 3 κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου , Γαβαλάς, Πρεκετές) για τους λόγους που αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Α) Εγκρίνει την ορθή επανάληψη της υπ. αριθ. 149/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής και επομένως εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΣΚΕΔΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την υποστήριξη του Δήμου Αγίου Δημητρίου για το έργο «Συντήρηση των εγκαταστάσεων και υποστήριξη λειτουργίας της Κατασκήνωσης του Δήμου Αγίου Δημητρίου στη Ραφήνα», για το έτος 2026, συνολικού προϋπολογισμού ύψους 371.611,14€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με χρονική διάρκεια από την υπογραφή της σύμβασης και έως 12.12.2026, αναλυτικά ως κάτωθι:

<<ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 3852/10 ,
με την παρ. 3γ άρθρο 2 του ν.4674/2020 και το άρθρο 12 παρ. 1 του ν. 4412/16

**Για την Τεχνική Υποστήριξη του Δήμου Αγίου Δημητρίου για το έργο:
«Συντήρηση των εγκαταστάσεων και υποστήριξη λειτουργίας της Κατασκήνωσης
του Δήμου Αγίου Δημητρίου στη Ραφήνα», για το έτος 2026**

**1. ΟΤΑ Α ΒΑΘΜΟΥ «ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»
2. «ΣΚΕΔΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

**Προϋπολογισμός 299.686,40€
Πλέον ΦΠΑ 24% 71.924,74€**

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 371.611,14€

.....,.....2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στον Άγιο Δημήτριο, σήμερα στις, στα γραφεία του Δήμου οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Αγίου Δημητρίου» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), ο οποίος εδρεύει στον Άγιο Δημήτριο, οδός Αγίου Δημητρίου αριθ. 55, Τ.Κ. 17343, με ΑΦΜ 090317374 και ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία «Σκέδαση Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.», και διακριτικό τίτλο «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με αριθμό ΓΕΜΗ 181030801000, ο οποίος εδρεύει στον Άγιο Δημήτριο, οδός Αγίου Δημητρίου αριθ. 55, Τ.Κ. 17343, με Α.Φ.Μ.: 802691719, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον διευθύνοντα σύμβουλο κο Επαμεινώνδα Μούσιο, δυνάμει του από 14.01.2026 Πρακτικού της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (Θέμα 2ο Εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής).

Έχοντας υπόψιν:

1. Το άρθρο 100 του ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Την παρ. 3γ του άρθρου 2 του ν.4674/2020, σύμφωνα με την οποία οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί «μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης».

1. Το άρθρο 12 παρ. 1 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, το οποίο προβλέπει εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις: «1. Μία δημόσια σύμβαση που ανατίθεται από μία αναθέτουσα αρχή σε ένα νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου

δικαίου δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου (άρθρα 3 έως 221), εάν πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελεγχούσα αναθέτουσα αρχή ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχει η εν λόγω αναθέτουσα αρχή, και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών εφαιαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο.

2. Το άρθρο 97Α του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το άρθρο 2 του ν.4674/2020 και ειδικότερα την παρ. 3θ «.....οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί ορίζονται εξαρχής ως «οργανισμοί δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147).»

4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104).

5. Τον ν. 4129/2013 ('Α52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τον ν. 4270/2014 ('Α143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τον ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.

8. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Την από 11/12/2024 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 181030801000 Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Σκέδαση Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», και αριθμό ΓΕΜΗ 181030801000.

10. Το Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου της 18ης Φεβρουαρίου 2025 του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας, συστάθηκε (ΑΔΑ: Ψ47Υ46Ν3ΓΛ-2Η0).

11. Το άρθρο 4, παράγραφος 1 και 2 του καταστατικού της «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», σύμφωνα με τα οποία, ανάμεσα στους σκοπούς της εταιρείας είναι «1. Σκοποί της Εταιρείας αποτελούν: α. η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων, η) η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των Δήμων - μετόχων και άλλων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού των Ενώσεων τους και λοιπών φορέων του Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα, με στόχο την βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των βασικών υποδομών και του τρόπου λειτουργίας, προκειμένου να καταστεί εφικτή η βιώσιμη ανάπτυξη και να προωθηθεί η ευημερία και η ποιότητα ζωής των πολιτών. κη) η διαχείριση Αθλητικών / Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων καθώς και η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων, ημερίδων και άλλων εκδηλώσεων. λε) Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον συνάδει με τις διατάξεις του Ν.4674/2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά και δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη και το καταστατικό. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός μπορεί να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικά μπορεί να προβαίνει στην υλοποίηση οποιασδήποτε πράξης θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

2. Οι σκοποί της Εταιρείας μπορεί να υλοποιούνται και εκτός του γεωγραφικού χώρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής σε όλη την Ελληνική επικράτεια καθώς και στο εξωτερικό».

12. Το με αρ. πρωτ. ____/__.03.2026 αίτημα του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

13. Τη με αρ. πρωτ. ____/__.03.2026 βεβαίωση του άρθρου 12 ν. 4412/16 της «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

14. Το με αρ. πρωτ. ____/____.03.2026 απαντητικό έγγραφο της «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί βεβαίωση της τεχνικής επάρκειας.

15. Τη με αριθμ. ____/____ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της της Προγραμματικής Σύμβασης.

16. Τη με αριθμ. _____ (ΑΔΑ _____) απόφαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και της εξουσιοδότησης για την υπογραφή της.

17. Τη με αριθμ. ____/____ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δήμου Αγίου Δημητρίου.

18. Τη με αριθμ. ____/____ Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο 1: Περιεχόμενο σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Το ισχύον δίκαιο
- Τα περιεχόμενά της
- Το Προοίμιο
- Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την Περιοχή εκτέλεσης
- Τον Προϋπολογισμό
- Τον φορέα διοικητικής υποστήριξης επίβλεψης και διαχείρισης του έργου.
- Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων
- Την χρονική διάρκεια της σύμβασης.
- Το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης.
- Την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Τα δικαιώματα και υποχρεώσεις.
- Την Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης.
- Λοιπές Ευθύνες.
- Την Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες.
- Τις Τελικές Διατάξεις.
- Τα Παραρτήματα.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Αγ. Δημητρίου διαθέτει ιδιόκτητη παιδική κατασκήνωση, η οποία βρίσκεται σε πευκόφυτη έκταση 10 περίπου στρεμμάτων στη θέση Περιβολάκια Ραφήνας.

Το πρόγραμμα της κατασκήνωσης, διαμορφωμένο από παιδαγωγούς και εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό, περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων που συνδυάζουν τη μάθηση με τη διασκέδαση. Στο καθημερινό πρόγραμμα εντάσσονται αθλοπαιδιές, εικαστικά εργαστήρια, θεατρικό παιχνίδι, χορός, μουσικοκινητική αγωγή, θαλάσσια μπάνια και πεζοπορίες σε κοντινές δασικές περιοχές. Επιπλέον, οργανώνονται ψυχαγωγικά και παιδαγωγικά παιχνίδια που ενισχύουν την ομαδικότητα και την αυτοέκφραση των παιδιών.

Πέρα από την εκπαιδευτική και κοινωνική διάσταση, η κατασκήνωση διαδραματίζει και σημαντικό ρόλο στην οικονομική ανάπτυξη. Η λειτουργία της κατασκήνωσης, συμβάλλει σημαντικά στην τοπική ανάπτυξη, καθώς ενισχύει την οικονομία μέσω της δημιουργίας θέσεων εργασίας, ενώ προάγει την κοινωνική συνοχή και ενισχύει τη πολιτιστική ζωή της περιοχής.

Επιπρόσθετα, για τους εργαζόμενους γονείς, η κατασκήνωση αποτελεί μια πολύτιμη λύση κατά τους θερινούς μήνες, όταν τα σχολεία είναι κλειστά. Πολλοί γονείς δυσκολεύονται να εξασφαλίσουν ασφαλή φύλαξη και δημιουργική απασχόληση για τα παιδιά τους. Η κατασκήνωση προσφέρει ασφάλεια και επίβλεψη των παιδιών σε οργανωμένο περιβάλλον, ποιοτική απασχόληση με δραστηριότητες που συμβάλλουν στην ψυχική και σωματική

ανάπτυξη των παιδιών, χρόνο και ηρεμία για τους γονείς να συνεχίσουν να εργάζονται χωρίς άγχος για τη φροντίδα των παιδιών. Έτσι, οι κατασκηνώσεις δεν ωφελούν μόνο τα παιδιά, αλλά επιδρούν θετικά στην κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη, βοηθώντας στην ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και οικογενειακής ζωής για τους γονείς και ενισχύοντας έμμεσα την παραγωγικότητα στην κοινωνία συνολικά.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» έχει εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΑΔΑ: Ψ47Υ46Ν3ΓΛ-2Η0) και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές. Ο Οργανισμός διαρθρώνεται σε τρεις διευθύνσεις α) Διεύθυνση Ανάπτυξης και Ποιότητας Ζωής, β) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και γ) Διεύθυνση Οικονομικής και Διοικητικής Διαχείρισης και ένα Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υποστήριξης.

Σύμφωνα με το άρθρο 4, παράγραφος 1 και 2 του καταστατικού της «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ανάμεσα στους σκοπούς της εταιρείας είναι «1. Σκοποί της Εταιρείας αποτελούν: α. η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων, η) η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των Δήμων - μετόχων και άλλων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού των Ενώσεών τους και λοιπών φορέων του Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα, με στόχο την βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των βασικών υποδομών και του τρόπου λειτουργίας, προκειμένου να καταστεί εφικτή η βιώσιμη ανάπτυξη και να προωθηθεί η ευημερία και η ποιότητα ζωής των πολιτών. κη) η διαχείριση Αθλητικών / Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων καθώς και η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων, ημερίδων και άλλων εκδηλώσεων.

.... λε) Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον συνάδει με τις διατάξεις του Ν.4674/2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά και δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη και το καταστατικό. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός μπορεί να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικά μπορεί να προβαίνει στην υλοποίηση οποιασδήποτε πράξης θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών. 2. Οι σκοποί της Εταιρείας μπορεί να υλοποιούνται και εκτός του γεωγραφικού χώρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής σε όλη την Ελληνική επικράτεια καθώς και στο εξωτερικό».

Σύμφωνα με την παρ. 3γ άρθρο 2 του ν.4674/2020 οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί «μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης».

Συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 12 παρ. 1 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, το οποίο προβλέπει εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις: «1. Το άρθρο 12 παρ. 1 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, το οποίο προβλέπει εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις: «1. Μία δημόσια σύμβαση που ανατίθεται από μία αναθέτουσα αρχή σε ένα νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου (άρθρα 3 έως 221), εάν πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχει η εν λόγω αναθέτουσα αρχή, και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο.»

Στην παρούσα προγραμματική σύμβαση τα παραπάνω ισχύουν καθώς η συμμετοχή στη διοίκηση και το μετοχικό κεφάλαιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή ως και η άσκηση αποφασιστικής επιρροής στους στρατηγικούς στόχους και τις σημαντικές αποφάσεις της καλύπτεται εν προκειμένω, καθώς ο Δήμος Αγίου Δημητρίου, ως μοναδικός μέτοχος, είναι σε θέση να ασκεί έλεγχο στον Αναπτυξιακό Οργανισμό, «ωσάν να ήταν δική του υπηρεσία», συμμετέχοντας αλλά και επηρεάζοντας τους στόχους, τον σχεδιασμό και τη λειτουργία του, μέσω της εκπροσώπησης του στα συλλογικά όργανα της εταιρείας, ήτοι της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο ασκεί τις προβλεπόμενες εκ του καταστατικού αρμοδιότητες, οι οποίες εξάλλου προβλέπονται από τον νόμο χωρίς να του έχουν ανατεθεί άλλες ευρύτερες εξουσίες (σχετ. ΔΕΕ αποφάσεις Econord C-181,183/2011 Coditel Bradant C-324/2007, Carbotermo C-

295/2005). Συμπληρωματικά σχετικά με το προβλεπόμενο ποσοστό τουλάχιστον 80% των δραστηριοτήτων που πρέπει να εκτελεί ο Αναπτυξιακός Οργανισμός στο πλαίσιο των ανατεθειμένων από τον Δήμο Αγίου Δημητρίου καθηκόντων, αυτή ισχύει σύμφωνα με τη βεβαίωση της «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Οι κατασκηνωτικές Περίοδοι για το έτος 2026 είναι:

1η Περίοδος: 22 Ιουνίου – 3 Ιουλίου

2η Περίοδος: 6 Ιουλίου – 17 Ιουλίου

3η Περίοδος: 20 Ιουλίου – 31 Ιουλίου

4η Περίοδος: 3 Αυγούστου – 14 Αυγούστου

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Αγίου Δημητρίου και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για τη Τεχνική Υποστήριξη του Δήμου Αγίου Δημητρίου για το έργο «Συντήρηση των εγκαταστάσεων και υποστήριξη λειτουργίας της Κατασκήνωσης του Δήμου Αγίου Δημητρίου στη Ραφήνα», για το έτος 2026.

Συγκεκριμένα το φυσικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αφορά τα εξής:

Α ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ

A.1 Συντήρηση Η/Μ κατασκήνωσης

A.2 Συντήρηση - τοποθέτηση τεντών

A.3 Βιολογικός καθαρισμός στρωμάτων

Β ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ

B.1 Στελέχωση με συμβάσεις μίσθωσης έργου: Με τρεις (3) Κοινοτάρχες, δέκα έξι (16) Ομαδάρχες, τέσσερις (4) βοηθούς, τέσσερις (4) τραπεζοκόμους λατζιέριδες, έναν (1) Ναυαγοσώστη, έναν (1) Ιατρό, δύο (2) Νοσηλεύτες, έναν (1) Ψυχολόγο/Κοινωνικό Λειτουργό, έναν (1) Νυχτοφύλακα.

B.2 Υπηρεσίες σύμφωνα με τον ν.4412/2016: Παροχή υπηρεσιών Αρχηγού κατασκήνωσης, Παροχή υπηρεσιών Υπαρχηγού κατασκήνωσης, Υπηρεσίες εστίασης, Ασφάλιση αστικής ευθύνης, Υπηρεσίες μεταφορών, Υπηρεσίες εκπαίδευσης και συντονισμού προσωπικού και οργάνωσης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, Υπηρεσίες καθαριότητας, Υπηρεσίες Οικονομικών διαδικασιών

B.3 Προμήθειες σύμφωνα με τον ν.4412/2016: Αθλητικά είδη, Φαρμακευτικό/ Υγειονομικό υλικό, Χαρτικά, Προμήθεια Α Υλών.

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Το έργο αφορά στην Τεχνική Υποστήριξη του Δήμου Αγίου Δημητρίου για το έργο «Συντήρηση των εγκαταστάσεων και υποστήριξη λειτουργίας της Κατασκήνωσης του Δήμου Αγίου Δημητρίου στη Ραφήνα», για το έτος 2026, όπως αυτή περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο είναι αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσης.

Τόπος παροχής του έργου θα είναι η κατασκήνωση του Αγίου Δημητρίου στη Ραφήνα, τα γραφεία της έδρας του Αναπτυξιακού Οργανισμού, τα γραφεία των υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου ή όπου άλλου κριθεί απαραίτητο κατά την εκτέλεση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από τον Δήμο Αγίου Δημητρίου, ο οποίος θα καταβάλλει ποσό διακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτά (299.686,40€), πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού εβδομήντα μία χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και_ εβδομήντα τέσσερα λεπτά (71.924,74 €), ήτοι συνολικό ποσό τριακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες εξακόσια έντεκα ευρώ και δέκα τέσσερα λεπτά (371.611,14€) και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και θα καταβληθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Αγίου Δημητρίου αποκλειστικά και μόνο για το αντικείμενο της παρούσης, από τον ΑΛΕ 055.2260989 ποσό 371.611,14€ για το έτος 2026.

Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί στον Αναπτυξιακό Οργανισμό ποσό σαράντα πέντε χιλιάδες ευρώ (45.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Οι δόσεις θα καταβάλλονται σύμφωνα με την υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου.

Ο συμψηφισμός της πρώτης δόσης θα γίνει με την ολοκλήρωση του έργου και τυχόν εκπτώσεις ή μη υλοποιήσεις θα επιστραφούν στον Δήμο Αγίου Δημητρίου.

Οι δόσεις θα καταβάλλονται με πιστοποίηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η πράξη για την Τεχνική Υποστήριξη του Δήμου Αγίου Δημητρίου για το έργο «Συντήρηση των εγκαταστάσεων και υποστήριξη λειτουργίας της Κατασκήνωσης του Δήμου Αγίου Δημητρίου στην Ραφήνα», για το έτος 2026 θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΕΔΑΣΗ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της έως την 12^η Ιανουαρίου 2027.

Η ως άνω διάρκεια δύναται να παραταθεί με κοινή συμφωνία των μερών υπό την προϋπόθεση μη μεταβολής του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Ως ανώτατο όριο παράτασης κρίνεται μέγιστος χρόνος ίσος με τον χρόνο της διάρκειας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα από την υπογραφή της έως την 12^η Ιανουαρίου 2027, και παρουσιάζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 της παρούσας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται η συνολική διάρκεια της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9: ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Για την παρακολούθηση της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης συγκροτείται Κοινή Επιτροπή των συμβαλλομένων μερών αποτελούμενη από τους ακόλουθους:

α) τους με απόφαση Δημάρχου δύο (2) ορισθέντες εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη Προέδρου, αναπληρούμενους από της νόμιμους αναπληρωτές της.

β) τον με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου ορισθέντα εκπρόσωπο του Αναπτυξιακού Οργανισμού, συμπεριλαμβανομένου του αναπληρωτή του.

Τη γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλόμενων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλόμενων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

3. Η ΚΕΠ εισηγείται για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της προγραμματικής σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

4. Η ΚΕΠ εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.

5. Η ΚΕΠ εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, μεγαλύτερη του 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.
6. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Αγίου Δημητρίου. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
7. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
8. Η ΚΕΠ στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάζει τρεις (3) φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
9. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην ΚΕΠ. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
10. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.
11. Κατά τα λοιπά η ΚΕΠ λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν.2690/99 (κώδικας διοικητικής διαδικασίας άρθρα 13-15 για τα συλλογικά όργανα).

ΑΡΘΡΟ 10: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου αναλαμβάνει:

1. Να συνδράμει στον σχεδιασμό και στον προγραμματισμό της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσης.
2. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να υποδείξει και να διαθέσει, εφόσον είναι αναγκαίο, στο προσωπικό που του διατίθεται τα κατάλληλα μέσα (χώρους, γραφεία, εξοπλισμό κ.λπ.) που είναι αναγκαία για την άσκηση των καθηκόντων που τους αναθέτει στο πλαίσιο του αντικειμένου της παρούσης.
4. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
6. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από το έργο.
7. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τον αναπληρωτή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 9.
8. Να χρηματοδοτήσει την παρούσα σύμβαση.

β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΣΚΕΔΑΣΗ Α.Ε.» . αναλαμβάνει:

1. Να σχεδιάζει και να προγραμματίζει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης και να αναθέτει καθήκοντα στο επιστημονικό, υπαλληλικό προσωπικό που θα διαθέσει για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.
2. Να διαθέσει τα στελέχη και προμηθευτές που αποτυπώνονται στο Παράρτημα 1 με τις κατάλληλες ειδικότητες προκειμένου να συνδράμουν με αποτελεσματικό τρόπο στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης
2. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη του στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
3. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 9.
4. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
5. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
6. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της σύμβασης, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό του ζητηθεί.
7. Να αποστέλλει στην αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του συμβαλλόμενου ΟΤΑ κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση του ιδίου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 11: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ

1. Η «ΣΚΕΔΑΣΗ Α.Ε.», και ο δήμος Αγίου Δημητρίου ευθύνονται εις ολόκληρον έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση της τεχνικής υποστήριξης.
2. Η «ΣΚΕΔΑΣΗ Α.Ε.» οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητάς της και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.
3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου.

ΑΡΘΡΟ 12: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.
2. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης
3. Σε περίπτωση ανατιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η «ΣΚΕΔΑΣΗ Α.Ε.», πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την «ΣΚΕΔΑΣΗ Α.Ε.» να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2‰) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
4. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 5 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε.Π. της σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
5. Η Κ.Ε.Π. της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της «ΣΚΕΔΑΣΗ Α.Ε.», για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η «ΣΚΕΔΑΣΗ Α.Ε.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

ΑΡΘΡΟ 13: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και στη συνέχεια υποβάλλουν την απόφασή τους για έγκριση στα αρμόδια συλλογικά όργανα των αντισυμβαλλομένων.
2. Η τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου και του τρόπου εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπεται. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημία τους.
4. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαιών πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.

5. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

6. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε ο κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Για τον Δήμο Αγίου Δημητρίου Για την «ΣΚΕΔΑΣΗ Α.Ε.»

Ο Δήμαρχος

Στέλιος Μαμαλάκης

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Επαμεινώνδας Μουσίος__

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ

Στον επόμενο πίνακα αποτυπώνεται η κοστολόγηση του έργου ανά Έργο, Υποέργο και Ανθρωπομήνες.

A/A ΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΛΗΘΟΣ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ σε €	ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΙ σε €	ΚΟΣΤΟΣ σε €	ΦΠΑ 24% σε €	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ σε €
A	Συντήρηση Κατασκήνωσης						
A.1	Συντήρηση Η/Μ κατασκήνωσης	1,00	22.700,00		22.700,00	5.448,00	28.148,00
A.2	Συντήρηση - τοποθέτηση τεντών	1,00	2.000,00		2.000,00	480,00	2.480,00
A.3	Βιολογικός καθαρισμός στρωμάτων	1,00	3.000,00		3.000,00	720,00	3.720,00
B	Λειτουργία κατασκήνωσης						
B.1	Στελέχωση						
B.1.1	Κοινοτάρχης	3,00	698,25	4,00	8.379,00	2.010,96	10.389,96
B.1.2	Ομαδάρχης	16,00	578,14	4,00	37.000,96	8.880,23	45.881,19
B.1.3	Βοηθός	4,00	466,86	4,00	7.469,76	1.792,74	9.262,50
B.1.4	Τραπεζοκόμοι-Λατζιέριδες	4,00	625,00	4,00	10.000,00	2.400,00	12.400,00
B.1.5	Ναυαγοσώστης	1,00	589,47	4,00	2.357,88	565,89	2.923,77
B.1.6	Ιατρός	1,00	1.300,00	4,00	5.200,00	1.248,00	6.448,00
B.1.7	Νοσηλεύτης	2,00	942,84	4,00	7.542,72	1.810,25	9.352,97
B.1.8	Ψυχολόγος / Κοινωνικός Λειτουργός	1,00	700,79	4,00	2.803,16	672,76	3.475,92
B.1.9	Νυχτοφύλακας	1,00	699,73	4,00	2.798,92	671,74	3.470,66
B.2	Υπηρεσίες						
B.2.1	Παροχή υπηρεσιών Αρχηγού κατασκήνωσης	1,00	1.500,00	4,00	6.000,00	1.440,00	7.440,00

B.2.2	Παροχή υπηρεσιών Υπαρχηγού κατασκήνωσης	1,00	1.000,00	4,00	4.000,00	960,00	4.960,00
B.2.3	Υπηρεσίες εστίασης	1,00	60.000,00		60.000,00	14.400,00	74.400,00
B.2.4	Ασφάλιση αστικής ευθύνης	1,00	2.000,00		2.000,00	480,00	2.480,00
B.2.5	Υπηρεσίες μεταφορών	1,00	18.500,00		18.500,00	4.440,00	22.940,00
B.2.6	Υπηρεσίες εκπαίδευσης και συντονισμού προσωπικού και οργάνωσης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων	1,00	25.000,00		25.000,00	6.000,00	31.000,00
B.2.7	Υπηρεσίες καθαριότητας	1,00	18.684,00		18.684,00	4.484,16	23.168,16
B.2.8	Υπηρεσίες Οικονομικών διαδικασιών	1,00	5.250,00		5.250,00	1.260,00	6.510,00
B.3	Προμήθειες						
B.3.1	Αθλητικά είδη	1,00	1.000,00	1,00	1.000,00	240,00	1.240,00
B.3.2	Φαρμακευτικό/Υγειονομικό υλικό	1,00	2.500,00	1,00	2.500,00	600,00	3.100,00
B.3.3	Χαρτικά	1,00	1.500,00	1,00	1.500,00	360,00	1.860,00
B.3.4	Προμήθεια Α Υλών	1,00	30.000,00		30.000,00	7.200,00	37.200,00
Σύνολο					285.686,40	68.564,74	354.251,14
Λειτουργικές Δαπάνες					14.000,00	3.360,00	17.360,00
Γενικό Σύνολο					299.686,40	71.924,74	371.611,14

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		Α ΤΡΙΜΗΝ Ο	Β ΤΡΙΜΗΝ Ο	ΩΣ 12/01/2027
A	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ			
A.1	Συντήρηση Η/Μ Κατασκήνωσης	X	X	X
A.2	Συντήρηση - τοποθέτηση τεντών	X		
A.3	Βιολογικός καθαρισμός στρωμάτων	X		
B	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ			
B.1	ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ			
B.1.1	Κοινοτάρχης	X		
B.1.2	Ομαδάρχης	X		
B.1.3	Βοηθός	X		

B.1.4	Τραπεζοκόμοι-Λατζιέριδες	X		
B.1.5	Ναυαγοσώστης	X		
B.1.6	Ιατρός	X		
B.1.7	Νοσηλεύτης	X		
B.1.8	Ψυχολόγος / Κοινωνικός Λειτουργός	X		
B.1.9	Νυχτοφύλακας	X		
B.2	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ			
B.2.1	Παροχή υπηρεσιών Αρχηγού κατασκήνωσης	X		
B.2.2	Παροχή υπηρεσιών Υπαρχηγού κατασκήνωσης	X		
B.2.3	Υπηρεσίες εστίασης	X		
B.2.4	Ασφάλιση αστικής ευθύνης	X		
B.2.5	Υπηρεσίες μεταφορών	X		
B.2.6	Υπηρεσίες εκπαίδευσης και συντονισμού προσωπικού και οργάνωσης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων	X		
B.2.7	Υπηρεσίες καθαριότητας	X		
B.2.8	Υπηρεσίες Οικονομικών διαδικασιών	X		
B.3	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ			
B.3.1	Αθλητικά είδη	X		
B.3.2	Φαρμακευτικό/ Υγειονομικό υλικό	X		
B.3.3	Χαρτικά	X		
B.3.4	Προμήθεια Α Υλών	X		
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΚΕΔΑΣΗ		X	X	

β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και όλες τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **236/06-05-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Β. Ζηνόβης, Β. Ζαχαριάς, Μ. Ανδρούτσου. Α. Γαβαλάς. Χ. Πρεκετές.

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ