



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.05.26
12:04:33 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΖΙΑΩ63-ΦΜ3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 23/2026
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 306/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση πρακτικού Διενέργειας Μειοδοτικής Φανερής προφορικής Δημοπρασίας (Στάδιο Β') Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 3ου Κ.Α.Π.Η. του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 22 του μήνα Μαΐου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 20911/35/18-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 18/05/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος
2	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος
5	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος
6	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος
7	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη: κ. Μπούρης Ευάγγελος & κ. Γαβαλάς Άγγελος οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **4ο θέμα της ημερήσιας** διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

Α) την υπ' αριθμ. Πρωτ 21129/19-05-2026 εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

<<**Θέμα:** Υποβολή Πρακτικού Διενέργειας Μειοδοτικής Φανερής προφορικής Δημοπρασίας (Στάδιο Β')

Μίσθωσης ακινήτου στην περιοχή του 6^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του 3ου Κ.Α.Π.Η. του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Σχετικά: Το από 14-05-2026 Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Δημοπρασιών (Π.Δ. 270/81).

Σας αποστέλλουμε συνημμένο το από 14 Μαΐου 2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Στάδιο Β'), σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 3 παράγραφο 3.2 της με αριθμ. πρωτ. 54363/23-12-2025 (ΑΔΑ:6ΧΝΠΩ63-1Σ1) Προκήρυξης Δημοπρασίας, κατά την οποία εδόθη τιμή οικονομικής προσφοράς Οκτώ ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (8,00€ ανά τ.μ.), ήτοι συνολικού ποσού Χιλίων οκτακοσίων Έξι ευρώ και Είκοσι Τεσσάρων Λεπτών #1.806,24#€ μη συμπεριλαμβανομένων των νομίμων κρατήσεων, για την μίσθωση ισογείου ακινήτου επί της οδού Ολύμπου αριθ. 36 στον Άγιο Δημήτριο, ιδιοκτησίας της κας Μενδρινού Μαρίας του Γεωργίου, για τις ανάγκες στέγασης του 3^{ου} Κ.Α.Π.Η. του Δήμου μας. Η μίσθωση του ακινήτου θα είναι Δωδεκαετούς διάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 4 της προαναφερόμενης

προκήρυξης δημοπρασίας, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης, το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται όπως αυτό ανακοινώνεται από την **ΕΛΣΤΑΤ**, εκτός εάν νεότερη νομοθετική ρύθμιση ορίσει άλλως.

Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής της μέσης ετήσιας τιμής δείκτη τιμών καταναλωτή, το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Παρακαλείσθε για τις δέουσες από μέρους σας ενέργειες ήτοι στην λήψη σχετικής απόφασης κατακύρωσης ή μη του ανωτέρω προαναφερόμενου Πρακτικού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Εκ μέρους της Επιτροπής Δημοπρασιών

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης>>

Και β) το από 14/5/26 πρακτικό της της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου(Στάδιο Β') το οποίο έχει ως εξής:

<<

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΣΤΑΔΙΟ Β')
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 3ου Κ.Α.Π.Η. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 270/81**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ 14-05-2026

Σήμερα την **14-05-2026** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **09:30π.μ.** μετά την κοινοποίηση του με αρ. πρωτ. 17252/06-05-2026 ορθή επανάληψη του Πρακτικού Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτου, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων του Δήμου αποτελούμενη από:

1. Μαμαλάκης Στυλιανός, Δήμαρχος.
2. Αχουλιά Σκριβάνου Μαρία, Αντιδήμαρχος Στρατηγικού Σχεδιασμού Προγραμματισμού και Διοίκησης.
3. Ζηνόβης Βασίλειος Δημοτικός Σύμβουλος.

Παρουσιάσθηκαν οι:

1. Ονοματεπώνυμο Σαρανίου Σοφία του Μιχαήλ κάτοικος Δήμου Δαφνίου επί της οδού αριθ. κάτοχος του με αρ. ΑΔΤ και ΑΦΜ
Ως εκπρόσωπος της κας Μενδρινού Μαρίας του Γεωργίου ιδιοκτήτριας του ακινήτου επί της οδού Οδού 36 (Ισόγειο)

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

(τιμή /ανα τ.μ.: €)

Α/Α	Ο/Η ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ/ΟΥΣΑ	ΠΟΣΟ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ του Γεωργίου	#8.00€#	Οκτώ ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Πλην των νόμιμων κρατήσεων

Πλειοδότης ανακηρύσσεται ο/ η κα Μενδρινού Μαρία του Γεωργίου

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα μέλη

Σταύρος Αρσένιος

Ζωή Βασιλείου

ΑΠΟΔΟΧΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Ο/ Η προσφέρων/ ούσα

Ο/ Η Εκπρόσωπος

Σοφία Σαράντου

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το ανωτέρω πρακτικό, καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτά, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 14/5/2026 πρακτικό της επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Στάδιο Β') και κατακυρώνει τη δημοπρασία για την μίσθωση ισογείου ακινήτου επί της οδού Ολύμπου αριθ. 36 στον Άγιο Δημήτριο, για τις ανάγκες στέγασης του 3^{ου} Κ.Α.Π.Η. του Δήμου μας, ιδιοκτησίας της κας Μενδρινού Μαρίας του Γεωργίου με τιμή οικονομικής προσφοράς Οκτώ ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (8,00€ ανά τ.μ.), ήτοι συνολικού ποσού Χιλίων οκτακοσίων Έξι ευρώ και Είκοσι Τεσσάρων Λεπτών #1.806,24#€ μη συμπεριλαμβανομένων των νομίμων κρατήσεων.

Η μίσθωση του ακινήτου θα είναι Δωδεκαετούς διάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 4 της προαναφερόμενης προκήρυξης δημοπρασίας, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης, το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται όπως αυτό ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ, εκτός εάν νεότερη νομοθετική ρύθμιση ορίσει άλλως.

Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής της μέσης ετήσιας τιμής δείκτη τιμών καταναλωτή, το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **306/22-05-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Κ. Κυριακάκης, Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου, Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ