



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.06.12
11:23:03 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΗΙ4Ω63-5ΣΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 27/2026
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 371/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του Πρακτικού Διενέργειας Μειοδοτικής Φανερής προφορικής Δημοπρασίας (Στάδιο Β΄) Μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Ηπείρου αριθ. 37, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του 7ου ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 10 του μήνα Ιουνίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 24207/41/05-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 05/06/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **8** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη: 1) κος Μπούρης Ευάγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο, 2)κος Κυριακάκης Κωνσταντίνος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζαχαριά Βασίλειο, 3) κος Γαβαλάς Άγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο και 4) κος Συρράκος Νικόλαος ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρή πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **4ο θέμα της ημερήσιας** διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

Α) την υπ' αριθμ. Πρωτ 24325/08-06-2026 εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

<< **Θέμα:** Υποβολή Πρακτικού Διενέργειας Μειοδοτικής Φανερής προφορικής Δημοπρασίας (Στάδιο Β΄) Μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Ηπείρου αριθ. 37, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του 7ου ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Σχετικά: Το από 04-06-2026 Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Δημοπρασιών (Π.Δ. 270/81).

Σας αποστέλλουμε συνημμένο το από 04 Ιουνίου 2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Στάδιο Β'), σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 3 παράγραφο 3.2 της με αριθμ. πρωτ. 15142/08-04-2026 (ΑΔΑ:6ΖΜΧΩ63-ΧΑΣ) Προκήρυξης Δημοπρασίας, κατά την οποία εδόθη τιμή οικονομικής προσφοράς Οκτώ ευρώ και Τριάντα Έξι Λεπτά ανά τετραγωνικό μέτρο (8,36€ ανά τ.μ.), ήτοι συνολικού ποσού: Δύο Χιλιάδων Τετρακοσίων ευρώ #2.400,00#€ μη συμπεριλαμβανομένων των νομίμων κρατήσεων, για την μίσθωση ισογείου ακινήτου επί της οδού ΗΠΕΙΡΟΥ αριθ. 37 στον Άγιο Δημήτριο, συνιδιοκτησίας των: κας Κανήρου Ευσταθίας του Ευσταθίου, κας Κανήρου Παναγιώτας του Δημητρίου και κας Ρουτζάκη Αθηνάς του Στυλιανού, για τις ανάγκες στέγασης του 7^{ου} ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ του Δήμου μας. Η μίσθωση του ακινήτου θα είναι Δωδεκαετούς διάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 4 της προαναφερόμενης προκήρυξης δημοπρασίας, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης, το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται όπως αυτό ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ, εκτός εάν νεότερη νομοθετική ρύθμιση ορίσει άλλως.

Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής της μέσης ετήσιας τιμής δείκτη τιμών καταναλωτή, το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Παρακαλείσθε για τις δέουσες από μέρους σας ενέργειες ήτοι στην λήψη σχετικής απόφασης κατακύρωσης ή μη του ανωτέρω προαναφερόμενου Πρακτικού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Εκ μέρους της Επιτροπής Δημοπρασιών
Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης>>

Και β) το από 04/6/26 πρακτικό της της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Στάδιο Β') το οποίο έχει ως εξής:

<<

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΣΤΑΔΙΟ Β')
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 7ου ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 270/81**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ 04-06-2026

Σήμερα την 04-06-2026 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10:00π.μ. μετά την κοινοποίηση του με αριθ. 02/2026 από 25-05-2026 Πρακτικού Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτου, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων του Δήμου αποτελούμενη από:

1. Μαμαλάκης Στυλιανός, Δήμαρχος.
2. Αχουλιά Σκριβάνου Μαρία, Αντιδήμαρχος Στρατηγικού Σχεδιασμού Προγραμματισμού και Διοίκησης.
3. Ζηνόβης Βασίλειος Δημοτικός Σύμβουλος.

Παρουσιάστηκαν οι:

1. Ονοματεπώνυμο..... ΚΑΝΗΡΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ κάτοικος
..... επί της οδού
αριθ. κάτοχος του με αρ. ΑΔΤ και ΑΦΜ
Ως εκπρόσωπος τ.....
2. Ονοματεπώνυμο..... ΚΑΝΗΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ κάτοικος
..... επί της οδού
αριθ. κάτοχος του με αρ. ΑΔΤ και ΑΦΜ
Ως εκπρόσωπος τ.....
3. Ονοματεπώνυμο..... ΡΟΥΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ κάτοικος
..... επί της οδού
αριθ. κάτοχος του με αρ. ΑΔΤ και ΑΦΜ
Ως εκπρόσωπος τ.....

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

(τιμή /ανά τ.μ. ακινήτου : 8,36€)

Α/Α	Ο/Η ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ/ΟΥΣΑ	ΠΟΣΟ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΚΑΝΗΡΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ του Ευσταθίου ΚΑΝΗΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του Δημητρίου ΡΟΥΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ του Στυλιανού	8,36 € ανά τ.μ.	Οικ. Εξ. Τριάντα Εξι Λεπτά

ηλ. 1. αν νομίμων
υποθέσεων

1. Κανήρου Ευσταθία
2. Κανήρου Παναγιώτα
3. Ρουτζάκη Αθηνά

Πλειοδότης ανακηρύσσεται ο/η

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος

Τα μέλη

ΑΠΟΔΟΧΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Η προσφέρουσα

1. 

2. 

3. 

Ο/Η εκπρόσωπος

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το ανωτέρω πρακτικό, καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτά, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 4/6/2026 πρακτικό της επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Στάδιο Β') και κατακυρώνει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου επί της οδού Ηπείρου αριθ. 37, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του 7ου ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ του Δήμου Αγίου Δημητρίου, συνιδιοκτησίας των: κας Κανήρου Ευσταθίας του Ευσταθίου, κας Κανήρου Παναγιώτας του Δημητρίου και κας Ρουτζάκη Αθηνάς του Στυλιανού, με τιμή οικονομικής προσφοράς Οκτώ ευρώ και Τριάντα Έξι Λεπτά ανά τετραγωνικό μέτρο (8,36€ ανά τ.μ.), ήτοι συνολικού ποσού: Δύο Χιλιάδων Τετρακοσίων ευρώ #2.400,00#€ μη συμπεριλαμβανομένων των νομίμων κρατήσεων.

Η μίσθωση του ακινήτου θα είναι Δωδεκαετούς διάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 4 της προαναφερόμενης προκήρυξης δημοπρασίας, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης, το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται όπως αυτό

ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ , εκτός εάν νεότερη νομοθετική ρύθμιση ορίσει άλλως.

Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής της μέσης ετήσιας τιμής δείκτη τιμών καταναλωτή, το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **371/10-06-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Κ. Αλεξόπουλος , Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Β. Ζαχαριάς, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου, Χ. Πρεκετές.

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ