



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.06.18
12:25:48 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **28/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 393/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του Πρακτικού Διενέργειας Μειοδοτικής Φανερής προφορικής Δημοπρασίας (Στάδιο Β΄) Μίσθωσης ακινήτου επί της οδού ΡΟΥΜΕΛΗΣ αριθ. 21, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Β΄Κ.Α.Π.Η. και του Β΄ΙΑΤΡΕΙΟΥ του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 17 του μήνα Ιουνίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 25395/43/12-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 12/06/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **8** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος
2	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη: 1) κος Μπούρης Ευάγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζαχαριά Βασίλειο & 2) κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **4ο θέμα της ημερήσιας** διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

Α) την υπ' αριθμ. Πρωτ 25335/12-06-2026 εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

<< **Θέμα:** Υποβολή Πρακτικού Διενέργειας Μειοδοτικής Φανερής προφορικής Δημοπρασίας (Στάδιο Β΄)

Μίσθωσης ακινήτου επί της οδού ΡΟΥΜΕΛΗΣ αριθ. 21, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Β΄Κ.Α.Π.Η. και του Β΄ΙΑΤΡΕΙΟΥ του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Σχετικά: Το από 11-06-2026 Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Δημοπρασιών (Π.Δ. 270/81).

Σας αποστέλλουμε συνημμένο το από 11 Ιουνίου 2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Στάδιο Β΄), σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 3 παράγραφο 3.2 της με αριθμ. πρωτ. 56368/23-12-2025 (ΑΔΑ:6Μ9ΚΩ63-Κ2Ξ) Προκήρυξης Δημοπρασίας, κατά την οποία εδόθη τιμή οικονομικής προσφοράς Οκτώ ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (8,00€ ανά τ.μ.), ήτοι συνολικού ποσού: Χιλίων Εξακοσίων ευρώ #1.600,00#€ μη συμπεριλαμβανομένων των νομίμων κρατήσεων και του χαρτοσήμου, για τη

μίσθωση ισογείου ακινήτου επί της οδού ΡΟΥΜΕΛΗΣ αριθ. 21 στον Άγιο Δημήτριο, ιδιοκτησίας της κας Μπαντεχάκη Ζηνοβίας του Χαραλάμπου, για τις ανάγκες στέγασης του Β'Κ.Α.Π.Η. και του Β'ΙΑΤΡΕΙΟΥ του Δήμου μας.

Η μίσθωση του ακινήτου θα είναι Δωδεκαετούς διάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 4 της προαναφερόμενης προκήρυξης δημοπρασίας, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης, το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται όπως αυτό ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ, εκτός εάν νεότερη νομοθετική ρύθμιση ορίσει άλλως.

Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής της μέσης ετήσιας τιμής δείκτη τιμών καταναλωτή, το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Παρακαλείσθε για τις δέουσες από μέρους σας ενέργειες ήτοι στην λήψη σχετικής απόφασης κατακύρωσης ή μη του ανωτέρω προαναφερόμενου Πρακτικού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Εκ μέρους της Επιτροπής Δημοπρασιών

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

>>

Και β) το από 11/6/26 πρακτικό της της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Στάδιο Β') το οποίο έχει ως εξής:

<<

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΣΤΑΔΙΟ Β')
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Β' Κ.Α.Π.Η. ΚΑΙ Β' ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 270/81**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ 11-06-2026

Σήμερα την **11-06-2026** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **09:30π.μ.** μετά την κοινοποίηση του με αρ. πρωτ. 23704/03-06-2026 Πρακτικού Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτου συνολικής επιφανείας 195,90 τ.μ. επί της οδού ΡΟΥΜΕΛΗΣ αριθ. 21, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων του Δήμου αποτελούμενη από:

1. Μαμαλάκης Στυλιανός, Δήμαρχος.
2. Αχουλιά Σκριβάνου Μαρία, Αντιδήμαρχος Στρατηγικού Σχεδιασμού Προγραμματισμού και Διοίκησης.
3. Ζηνόβης Βασίλειος Δημοτικός Σύμβουλος.

Παρουσιάσθηκαν οι:

1. Ονοματεπώνυμο ΜΠΑΝΤΕΧΑΚΗ ΖΗΝΟΒΙΑ του Χαραλάμπου κάτοικος Αγίου Δημητρίου επί της οδού Ρουμέλης αριθ. 21 κάτοχος του με αρ. ΑΔΤ 5 και ΑΦΜ 5
Ως εκπρόσωπος τ.....

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

(τιμή /ανα τ.μ.: 8,00 €)

Α/Α	Ο/Η ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ/ΟΥΣΑ	ΠΟΣΟ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΜΠΑΝΤΕΧΑΚΗ ΖΗΝΟΒΙΑ του Χαραλάμπου	8,00 €	Ουκώ ευρώ οκτώ γμ.

με σύμφωνη γνώμη των κριτών κρατίσεων και του χαρτοβίτη, που οποίες βαρύνουν τον μισθωτή

Πλειοδότης ανακηρύσσεται η υφ. ΜΠΑΝΤΕΧΑΚΗ ΖΗΝΟΒΙΑ σε Χαράλαμ



Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος

Τα μέλη

2.

ΑΠΟΔΟΧΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Ο/Η προσφ. / ούσα

Ο/Η εκπρόσωπος

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, το ανωτέρω πρακτικό, καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτά, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **6 υπέρ και 2 κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου, Γαβαλάς) για τους λόγους που αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Εγκρίνει το από 11/6/2026 πρακτικό της επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Στάδιο Β') και κατακυρώνει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου επί της οδού ΡΟΥΜΕΛΗΣ αριθ. 21, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Β' ΚΑΠΗ και του Β' ΙΑΤΡΕΙΟΥ του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ιδιοκτησίας της κας ΜΠΑΝΤΕΧΑΚΗ ΖΗΝΟΒΙΑΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ,

με τιμή οικονομικής προσφοράς Οκτώ ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (8,00€ ανά τ.μ.), ήτοι συνολικού ποσού: Χιλίων εξακοσίων ευρώ #1.600,00#€ μη συμπεριλαμβανομένων των νομίμων κρατήσεων και του χαρτοσήμου.

Η μίσθωση του ακινήτου θα είναι Δωδεκαετούς διάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 4 της προαναφερόμενης προκήρυξης δημοπρασίας, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης, το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται όπως αυτό ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ, εκτός εάν νεότερη νομοθετική ρύθμιση ορίσει άλλως.

Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής της μέσης ετήσιας τιμής δείκτη τιμών καταναλωτή, το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **393/17-06-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Β. Ζαχαριάς, Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Κ. Κυριακάκης, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου, Α. Γαβαλάς

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ