



Από το πρακτικό της με αριθμό **23/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 307/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για τη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Δημοτικού Ωδείου και του Τομέα Χορού του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 22 του μήνα Μαΐου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 20911/35/18-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 18/05/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **7** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη: κ. Μπούρης Ευάγγελος & κ. Γαβαλάς Άγγελος οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 20649/19-5-2026 σε ορθή επανάληψη εισήγηση του Αντιδημάρχου οικονομικών, διαφάνειας & επιχειρηματικότητας, που έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Δημοτικού Ωδείου και του Τομέα Χορού του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 2690/99 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας»
6. Τις διατάξεις του Ν.4122/2013 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4342/2015 (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης).
7. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/1988 και Π.Δ. 41/2018 «Κανονισμός Πυροπροστασίας των κτιρίων».
9. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων...».
10. Την με αριθ.78036/2473 Απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 1595/25-10-2004 τεύχος Β') «περί καθορισμού προδιαγραφών κτιρίων για στέγαση Μουσικών Εκπαιδευτηρίων».
11. Τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 1158/1981.
12. Τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 370/1983 & του Π.Δ 372/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν.4512/2018)
13. Τις ισχύουσες διατάξεις του Β. Δ/τος 16/1966 και τις συμπληρωματικές διατάξεις αυτών.
14. Την υπ' αριθ. 64/2026 (ΑΔΑ:Ψ0ΤΨΩ63-2Θ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαιότητα διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου.

Παρακαλούμε όπως προβείτε στην λήψη ή μη σχετικής απόφασης για την έγκριση των όρων **για τη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης** ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση **του Δημοτικού Ωδείου και του Τομέα Χορού του Δήμου Αγίου Δημητρίου**.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία μας ζητηθεί.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΜΑΡΙΟΣ –ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ:

1. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ>>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, την 64/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαιότητα διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, το σχέδιο της διακήρυξης. καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους για τη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Δημοτικού Ωδείου και του Τομέα Χορού του Δήμου Αγίου Δημητρίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **307/22-05-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος, Μ.Ι. Μπάντος, Κ. Κυριακάκης, Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου, Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ