



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.06.29
13:41:50 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 14/2026
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 105/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 24 του μήνα Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη και ώρα 17.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 26591/46/19-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 19-06-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 34 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	19	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	20	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	21	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	22	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	23	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
7	ΖΩΪΛΗΣ Π.	24	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	25	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠ.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	26	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	27	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	28	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	29	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	30	ΧΑΛΑΡΗ Α.
14	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	31	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	32	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
16	ΜΠΑΜΠΙΑΝΑΣ Α.	33	ΔΗΜΟΥ Π.
17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	34	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.		
---	------------	--	--

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

Α) το υπ' αρ. πρωτ. 22633/27.05.2026 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου: «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου»

Σας υποβάλουμε το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου «**Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου**» προς έγκριση αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν4412/16

Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συνημμένο:

Πρωτόκολλο παραλαβής έργου

>>

β) το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του ανωτέρω έργου, το οποίο έχει ως εξής:

<<

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**» από την ανάδοχο εταιρεία **ΤΕΚΑ Α.Ε.**

Οι κάτωθι υπογράφοντες:

1. Βακάλης Χρήστος Παρμενίων, ΠΕ Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Δήμου Ηλιούπολης, πρόεδρος.
2. Μανώλαρος Αντώνιος, ΤΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Δήμου Αγίου Δημητρίου, ως μέλος.
3. Κρουστάλλη Αναστασία, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Δήμου Αγίου Δημητρίου, ως μέλος.

αποτελούντες την επιτροπή παραλαβής των παραπάνω εργασιών σύμφωνα με την υπ'αρ. **78/2026** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΑΔΑ: ΡΨ3ΖΩ63-25Ρ) , αφού μεταβήκαμε την 26/5/26....., ημέρα της εβδομάδας ΤΡΙΤΗ....., στο τόπο του έργου και έχοντας υπόψη την από 12-02-2025 τελική επιμέτρηση επιβλεπόντων του έργου αυτού, Άρτεμιδος Μαυρακάνα, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και Σταυρου Καμπάδαη , Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ, που εγκρίθηκε την 14/2/2025 από τον αρμόδιο κατά τον χρόνο έγκρισης Προϊστάμενο της Διεύθυνσης του Δήμου Αγ. Δημητρίου Γεώργιο Αδαμόπουλο παραλαμβάνουμε τις εργασίες, όπως αυτές αναγράφονται ακολούθως, παρουσία και του εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Α.Τ. 4 Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων.

Άθροισμα : 930,4 m²

Ολογράφως : εννιάκόσια τριάντα και τέσσερα δέκατα

Α.Τ. 12 Αποξήλωση υφισταμένου λέβητα με καυστήρα φυσικού αερίου ή πετρελαίου.

Άθροισμα : 2 τεμ.

Ολογράφως : δύο

Α.Τ. 17 Αποξήλωση αυτόνομης συσκευής αντλίας θερμότητας διαίρου τύπου (split-unit).

Άθροισμα : 11 τεμ.

Ολογράφως : έντεκα

A.T. 25 Αποξήλωση υπάρχοντος φωτιστικού σώματος

Άθροισμα : 560 τεμ.

Ολογράφως : πεντακόσια εξήντα

2 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A.T. 13 Αυτόνομη κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (SPLIT UNIT), τεχνολογίας INVERTER, ενεργειακής κλάσης τουλάχιστον A++, με ESEER>7, για εξοικονόμηση ενέργειας, ψυκτικής ισχύος 9.000 BTU/H.

Άθροισμα : 3 τεμ.

Ολογράφως : τρία

A.T. 14 Αυτόνομη κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (SPLIT UNIT), τεχνολογίας INVERTER, ενεργειακής κλάσης τουλάχιστον A++, με ESEER>7, για εξοικονόμηση ενέργειας, ψυκτικής ισχύος 12.000 BTU/H.

Άθροισμα : 6 τεμ.

Ολογράφως : έξι

A.T. 15 Αυτόνομη κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (SPLIT UNIT), τεχνολογίας INVERTER, ενεργειακής κλάσης τουλάχιστον A++, με ESEER>7, για εξοικονόμηση ενέργειας, ψυκτικής ισχύος 18.000 BTU/H.

Άθροισμα : 1 τεμ.

Ολογράφως : ένα

A.T. 16 Αυτόνομη κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου (SPLIT UNIT), τεχνολογίας INVERTER, ενεργειακής κλάσης τουλάχιστον A++, με ESEER>7, για εξοικονόμηση ενέργειας, ψυκτικής ισχύος 24.000 BTU/H.

Άθροισμα : 1 τεμ.

Ολογράφως : ένα

A.T. 19 Πλήρης αναβάθμιση λεβητοστασίου με λέβητα συμπύκνωσης και καυστήρα φυσικού αερίου, ισχύος τουλάχιστον 200 Mcal/h

Άθροισμα : 1,0 τεμ.

Ολογράφως : ένα

A.T. 20 Πλήρης αναβάθμιση λεβητοστασίου με χυτοσίδηρο λέβητα υψηλής απόδοσης και διβάθμιο καυστήρα πετρελαίου, ισχύος τουλάχιστον 200 Mcal/h

Άθροισμα : 1,0 TEM

Ολογράφως : ένα

A.T. 21 Για την προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία ενός Φ/Β συστήματος ισχύος 10kWp.

Άθροισμα : 2 τεμ.

Ολογράφως : δύο

A.T. 22 Για την προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία ενός Φ/Β συστήματος ισχύος 15,2 kWp

Άθροισμα : 1 τεμ.

Ολογράφως : ένα

A.T. 23 Φωτιστικό σώμα στεγασμένων χώρων, οροφής, ψευδοροφής ή αναρτημένο, με λαμπτήρες LED ισχύος 33W

Άθροισμα : 560 τεμ.

Ολογράφως : πεντακόσια εξήντα

4 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

A.T. 6 Κουφώματα αλουμινίου σταθερά ή συρόμενα ή ανοιγόμενα.

Άθροισμα : 930,4 m²

Ολογράφως : εννιακόσια τριάντα και τέσσερα δέκατα

A.T. 7 Τοποθέτηση εξωτερικών περσίδων (σκιάστρων) από προφίλ αλουμινίου.

Άθροισμα : 110,8 M2

Ολογράφως : εκατόν δέκα και οκτώ δέκατα

5 ΛΟΙΠΑ,ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

A.T. 9 Ολοκληρωμένο Πιστοποιημένο Σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης, με γραφίτουχαδιογκωμένη πολυστερίνη (EPS200) πάχους 5εκ και τελική επιφάνεια από ακρυλικό έγχρωμο επιχρισμα.

Άθροισμα : 3.802,39 m²

Ολογράφως : τρεις χιλιάδες οκτακόσια δύο και τριάντα εννέα εκατοστά

A.T. 10 Θερμοϋγρομόνωση δώματος με θερμομονωτικές πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 7cm και τελική επιφάνεια από τσιμεντόπλακες.

Άθροισμα : 1.989,42 M2

Ολογράφως : χίλια εννιακόσια ογδόντα εννέα και σαράντα δύο εκατοστά

A.T. 11 Εργασίες προσαρμογής των υδρορροών, των αγωγών καθόδου του κλωβού αντικεραυνικής προστασίας και των ηλεκτρικών καλωδίων που εφάπτονται της εξωτερικής τοιχοποιίας και του δώματος

Άθροισμα : 3 τεμ.

Ολογράφως : τρία

1^ο ΠΚΤΜΝΕ

A.T. 1ΠΝΤ/01 Αποξήλωση δεξαμενής πετρελαίου στο 13ο – 21ο Δημοτικού Σχολείου, με την έκδοση πιστοποιητικού απαλλαγής από επικίνδυνα αέρια (GAS FREE)

Άθροισμα : 1 τεμ.

Ολογράφως : ένα

A.T. 1ΠΝΤ/02 Αποξήλωση προστατευτικών κιγκλιδιωμάτων παραθύρων, μετατροπή και επανατοποθέτηση

Άθροισμα : 3.117 kg

Ολογράφως : τρεις χιλιάδες εκατόν δεκαεπτά

A.T. 1ΠΝΤ/03 Εγκατάσταση προβολέα led με κατανάλωση ισχύος 80W εξωτερικών εφαρμογών, στις προσόψεις των κτιρίων των σχολείων, με υψηλό βαθμό προστασίας (IP65), και κατάλληλο για εξωτερική χρήση

Άθροισμα : 12 τεμ.

Ολογράφως : δώδεκα

Α.Τ. 1ΠΝΤ/04 Εργασίες μετρήσεων στις η/μ εγκαταστάσεις των σχολείων και έκδοση της σχετικής Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου (ΥΔΕ)

Άθροισμα : 3,0 τεμ.

Ολογράφως : τρία

Α.Τ. 1ΠΝΤ/05 Σύστημα νείωσης αποτελούμενο από χαλύβδινο θερμά επιψευδαρνωμένο νεωτλή "Ε" και ανώνο καθόδου Φ8mm από το δώμα του σχολικού κτιρίου στον νεωτλή

Άθροισμα : 1 τεμ.

Ολογράφως : ένα

Α.Τ. 1ΠΝΤ/06 Σύστημα συνεχούς υαλοπετάσματος όψεων κτιρίου από αλουμίνιο, με σταθερά υαλοστάσια απο διπλό θερμομονωτικό υαλοπίνακα low - e

Άθροισμα : 49,42 m²

Ολογράφως : σαράντα εννέα και σαράντα δύο εκατοστά

Α.Τ. 1ΠΝΤ/07 Επένδυσης προσόψεως Ικριωμάτων δι' υφάσματος

Άθροισμα : 2.000 m²

Ολογράφως : δύο χιλιάδες

Ολογράφως : εκατόν δεκαεννέα και τριάντα έξι εκατοστά

Α.Τ. 1ΠΝΤ/10 Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου

Άθροισμα : 119,36 m²

Ολογράφως : εκατόν δεκαεννέα και τριάντα έξι εκατοστά

Α.Τ. 1ΠΝΤ/11 Απομείωση της τιμής του άρθρου Α.Τ. 10 (Κωδικός άρθρου Ν79.12.170.53.ΟΙΚ)

Άθροισμα : 1.989,42 m²

6 2^ο ΠΚΤΜΝΕ

Α.Τ. 2ΠΝΤ/01 Αποκατάσταση βλάβης στον αυτοματισμό του λεβητοστασίου λόγω διακοπής στο δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ στο 13ο - 21ο Δημοτικό σχολείο

Άθροισμα : 1 ΤΕΜ

Ολογράφως : ένα

Α.Τ. 2ΠΝΤ/04 Αυτόματος (αντιηλεκτροπληξιακός) διακόπτης διαρροής

Άθροισμα : 6 ΤΕΜ

Ολογράφως : έξι

Α.Τ. 2ΠΝΤ/05 Απομείωση τιμής του άρθρου Α.Τ. 10 λόγω μη τοποθέτησης πλακών στην τελική στρώση δεν τοποθετήθηκαν πλάκες (κωδικός άρθρου Ν79.12.170.53.ΟΙΚ)

Άθροισμα : 1.086,82 m²

Ολογράφως : χίλια ογδόντα έξι και ογδόντα δύο εκατοστά

Α.Τ. 2ΠΝΤ/06 Ολοκληρωμένο Πιστοποιημένο Σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης, με γραφίτουχαδιογκωμένη πολυστερίνη (EPS100) πάχους 5εκ και τελική επιφάνεια από ακρυλικό έγχρωμο επίχρισμα

Άθροισμα : 100 m²

Ολογράφως : εκατό

Α.Τ. 2ΠΝΤ/07 Εφαρμογή με γαλαζιακό αστάρι στις επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος

Άθροισμα : 1.692,14 m²

Ολογράφως : χίλια εξάκσια ενενήντα δύο και δεκατέσσερα εκατοστά

Α.Τ. 5.1 Α Ολοκληρωμένο πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με γραφίτουχα διογκωμένη πολυστερίνη(EPS100) πάχους 5 εκ. και τελική επιφάνεια από έγχρωμο επίχρυσμα

Άθροισμα : 260 m²

Ολογράφως : διακόσια εξήντα

Α.Τ. 2ΠΝΤ/08 Συμπερίληψη διορθωτικής τιμολόγηση για την εκτέλεση της εργασίας του άρθρου 9 του τιμολογίου της μελέτης σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 41246/27-05-2024 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Άθροισμα : 3.247,3 m²

Ολογράφως : τρείς χιλιάδες διακόσια σαράντα επτά και τρία δέκατα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.151.094,13 € (με Φ.Π.Α.)
- Η υπ' αριθμ. 65/2020 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Το έργο χρηματοδοτείται από τον Άξονα Προτεραιότητας «Προώθηση της ενεργειακής απόδοσης της χρήσης ΑΠΕ και της Συμπαγωγής και προώθηση χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στις Αστικές Περιοχές» του Ε.Π. «Αττική» Κωδικός ΟΠΣ: 5070906 (ΣΑ ΕΠ0851 κωδ.2020ΕΠ08510155) με το ποσό των 702.379,40€ και από ιδίους πόρους (ΚΑΕ 64.7341.02) για το ποσό των 448.714,73€
- Η αποσφράγιση των προσφορών διεξήχθη στις 16/09/2021 και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 15,74%.
- Με την αρ. 413/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το υπ' αριθμ. 5/2022 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου της επικεφαλίδας και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.
- Το συμφωνητικό υπεγράφη την 19-01-2023 (αρ. πρωτ. 1622) για ποσό 970.242,77€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Η αρχική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου είχε οριστεί με τη σύμβαση του έργου σε δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι 18-01-2024.
- Με την υπ αριθμ. 324/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. και το συνοδευτικό 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε αυτού.
- Με την υπ' αριθμ. 246/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε. το συνοδευτικό αυτού 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση.
- Με την υπ' αριθμ. 320/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠ.Ε. και η 1η Σ.Σ.Ε.
- Με την υπ' αριθμ. 401/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 4ος ΑΠ.Ε. και η 1η Σ.Σ.Ε.

- Με την αριθ. 22/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση περαίωσης εργασιών μέχρι την 18/07/2024.
- Με την αριθ. 322/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση περαίωσης εργασιών μέχρι την 06/09/2024.
- Με την αριθ. 221/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση περαίωσης εργασιών μέχρι την 20/12/2024.
- Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 20/12/2024 και εκδόθηκε η υπ αριθμ. 2502/21-01-2025 (Ορθή Επανάληψη 14-07-2025) βεβαίωση περαιώσεως εργασιών.
- Η Τελική Επιμέτρηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 6647/14-02-2025 απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/σης Τ.Υ.
- Κατά τον ποσοτικό έλεγχο έγιναν σποραδικές και γενικές επιμετρήσεις επί των εργασιών (εμφανών) της τελικής επιμέτρησης του έργου και διαπιστώθηκε ότι όλες οι εργασίες έχουν κατασκευασθεί πλήρως.
- Κατά τον ποιοτικό έλεγχο των εργασιών του έργου και διαπιστώνεται ότι όλες οι εργασίες έχουν κατασκευαστεί έντεχνα και ποιοτικά σύμφωνα με την μελέτη.
- Ο ανάδοχος έχει καταθέσει Μητρώο Έργου –Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172.
- Η κατασκευή του έργου έγινε έντεχνα βάση της μελέτης και σύμφωνα με τα υποβληθέντα τελικά κατασκευαστικά σχέδια.
- Η παραλαβή έγινε με την παρουσία του εργολάβου ο οποίος υπέγραψε το πρωτόκολλο χωρίς επιφύλαξη.
- Το παρόν συντάχθηκε σε έξι αντίτυπα (αντίγραφα).

26./5./2026

Για την Ανάδοχο Εταιρεία

ΤΕΚΑ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΠΡΟΜΗΘΕΥΣΗ 7 - ΑΘΗΝΑ 11524
 ΤΗΛ: 2106911718 - EMAIL: teka-je@otenet.gr
 ΑΦΜ: 894362324 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Οι Επιβλέποντες

Αρτεμής Μαρμαρινός
 Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
 Σταύρος Κρημνίδης
 Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

Η Επιτροπή Παραλαβής

τα μέλη

ο πρόεδρος

Μανώλαρος Άν. Νίκος
 ΤΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Κρουσάλλη Αναστασία
 ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Βακάλης Χρήστος Παρμενίων
 ΠΕ Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, καταγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, το Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του ανωτέρω έργου αρμοδίως υπογεγραμμένο, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτά, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Οι κ.κ Δήμου , Αυγέρης ψήφισαν λευκό.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

Εγκρίνει το Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου: «**Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου**», σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν. 4412/2016 , και την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **105/24-06-2026**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τα Μέλη

(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ