



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.06.18
12:59:57 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΑΛ8Ω63-ΠΗΠ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 28/2026
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 394/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του Πρακτικού Διενέργειας Μειοδοτικής Φανερής προφορικής Δημοπρασίας (Στάδιο Β') Μίσθωσης ακινήτου επί της οδού ΣΟΥΛΙΟΥ αριθ. 96, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του 6^{ου} ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 17 του μήνα Ιουνίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 25395/43/12-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 12/06/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **8** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος
2	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη: 1) κος Μπούρης Ευάγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζαχαριά Βασίλειο & 2) κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **5ο θέμα της ημερήσιας** διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

Α) την υπ' αριθμ. Πρωτ 25297/12-06-2026 εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

<< **Θέμα:** Υποβολή Πρακτικού Διενέργειας Μειοδοτικής Φανερής προφορικής Δημοπρασίας (Στάδιο Β')

Μίσθωσης ακινήτου επί της οδού ΣΟΥΛΙΟΥ αριθ. 96, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του 6^{ου} ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Σχετικά: Το από 11-06-2026 Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Δημοπρασιών (Π.Δ. 270/81).

Σας αποστέλλουμε συνημμένο το από 11 Ιουνίου 2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Στάδιο Β'), σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 3 παράγραφο 3.2 της με αριθμ. πρωτ. 54374/23-12-2025 (ΑΔΑ:ΨΕΩΞΩ63-ΠΩ2) Προκήρυξης Δημοπρασίας, για την μίσθωση ακινήτου επί της οδού ΣΟΥΛΙΟΥ αριθ. 96 στον Άγιο Δημήτριο, συνιδιοκτησίας των:

1. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Γρηγορίου,
2. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ του Γρηγορίου,

3. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΑΟΥ του Γρηγορίου,
4. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ του Δημητρίου
5. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ του Δημητρίου και
6. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑΣ του Σπυρίδωνα

Κατά την έναρξη της διαδικασίας προσκομίστηκε ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας το με αριθ. πρωτ. 24747/10-06-2026 έγγραφο αίτημα της κας ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑΣ του Σπυρίδωνα, το οποίο θεωρείται αναπόσπαστο μέρος του πρακτικού, συνιδιοκτήτριας και εξουσιοδοτούμενης από τους λοιπούς συνιδιοκτήτες του εν θέματι ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο επιθυμούσαν την αναβολή της συνάντησης - συζήτησης σε ότι αφορά την Β' Φάση της Δημοπρασίας, λόγω αδυναμίας προσέλευσης των ανωτέρω προαναφερόμενων συνιδιοκτητών του εν θέματι ακινήτου, ζητώντας παράλληλα αυτή να διενεργηθεί μετά την παρέλευση τριμήνου (3) από την σημερινή διαδικασία.

Παρακαλείσθε για τις δέουσες από μέρους σας ενέργειες ήτοι στην λήψη σχετικής απόφασης κατακύρωσης ή μη του ανωτέρω προαναφερόμενου Πρακτικού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ 270/81, ορίζοντας ταυτόχρονα την ακριβή ημερομηνία τέλεσης της Β' Φάσης της Δημοπρασίας, προκειμένου αυτή να αποσταλεί προς γνώση των ιδιοκτητών του εν θέματι ακινήτου, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Εκ μέρους της Επιτροπής Δημοπρασιών
Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης>>

>>
Και β) το από 11/6/26 πρακτικό της της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου(Στάδιο Β') το οποίο έχει ως εξής:
<<

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΣΤΑΔΙΟ Β')
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 6^{ου} ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 270/81**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ 11-06-2026

Σήμερα την **11-06-2026** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **10:30π.μ.** μετά την κοινοποίηση του με αρ. πρωτ. 23705/03-06-2026 Πρακτικού Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτου συνολικής επιφανείας 163,04 τ.μ. επί της οδού ΣΟΥΛΙΟΥ αριθ. 96, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων του Δήμου αποτελούμενη από:

1. Μαμαλάκης Στυλιανός, Δήμαρχος.
2. Αχουλιά Σκριβάνου Μαρία, Αντιδήμαρχος Στρατηγικού Σχεδιασμού Προγραμματισμού και Διοίκησης.
3. Ζηνόβης Βασίλειος, Δημοτικός Σύμβουλος.

Κατά την έναρξη της διαδικασίας προσκομίστηκε ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας το με αριθ. πρωτ. 24747/10-06-2026 έγγραφο αίτημα της κας ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑΣ του Σπυρίδωνα, το οποίο θεωρείται αναπόσπαστο μέρος του πρακτικού, συνιδιοκτήτριας και εξουσιοδοτούμενης από τους λοιπούς συνιδιοκτήτες του εν θέματι ακινήτου ήτοι των:

1. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Γρηγορίου,
2. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ του Γρηγορίου,
3. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΑΟΥ του Γρηγορίου,
4. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ του Δημητρίου και
5. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ του Δημητρίου

σύμφωνα με το οποίο επιθυμούν την αναβολή της σημερινής συνάντησης - συζήτησης σε ότι αφορά την Β' Φάση της Δημοπρασίας, λόγω αδυναμίας προσέλευσης των ανωτέρω προαναφερόμενων συνιδιοκτητών του εν θέματι ακινήτου, ζητώντας παράλληλα αυτή να διενεργηθεί μετά την παρέλευση τριμήνου (3) από την σημερινή διαδικασία.

Κατόπιν τούτου δεν δύναται η Επιτροπή να διενεργήσει την Β' Φάση Μειοδοτικής Φανερής προφορικής Δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 6^{ου} Βρεφονηπιακού Σταθμού και παραπέμπει το παρόν Πρακτικό στην αρμόδια Δημοτική Επιτροπή του Δήμου για την λήψη σχετικής απόφασης επί της διαδικασίας.



Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος

Τα μέλη

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το ανωτέρω πρακτικό, το υπ' αρ. πρωτ. 24747/10-6-26 έγγραφο αίτημα, καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτά, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το υπ' αρ. πρωτ. 24747/10-6-26 έγγραφο αίτημα της κας ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑΣ του Σπυρίδωνα συνιδιοκτήτριας και εξουσιοδοτούμενης από τους λοιπούς συνιδιοκτήτες του εν θέματι ακινήτου, για αναβολή της συνάντησης - συζήτησης σε ότι αφορά την Β' Φάση της Δημοπρασίας, λόγω αδυναμίας προσέλευσης των υπολοίπων συνιδιοκτητών του εν θέματι ακινήτου και εγκρίνει τη διενέργεια αυτής μετά την παρέλευση τριμήνου (3) από την διαδικασία της 11^{ης} Ιουνίου.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **394/17-06-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Β. Ζαχαριάς, Γ. Κάπος, Μ.Ι. Μπάντος, Κ. Κυριακάκης, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Μ. Ανδρούτσου, Α. Γαβαλάς

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ