



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.06.30
09:00:58 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 14/2026
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 106/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου «Αποκατάσταση βλαβών δομικών στοιχείων στο 14^ο Δημοτικό σχολείο του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 24 του μήνα Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη και ώρα 17.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 26591/46/19-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 19-06-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 34 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	19	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	20	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	21	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	22	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	23	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
7	ΖΩΪΛΗΣ Π.	24	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	25	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠ.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	26	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	27	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	28	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	29	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	30	ΧΑΛΑΡΗ Α.
14	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	31	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	32	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
16	ΜΠΑΜΠΙΑΝΑΣ Α.	33	ΔΗΜΟΥ Π.
17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	34	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.		
---	------------	--	--

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

Α) το υπ' αρ. πρωτ. 22655/27.05.2026 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Έγκριση Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου : «Αποκατάσταση βλαβών δομικών στοιχείων στο 14ο Δημοτικό σχολείο του Δήμου Αγίου Δημητρίου».

Σας αποστέλλουμε το Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου «Αποκατάσταση βλαβών δομικών στοιχείων στο 14ο Δημοτικό σχολείο του Δήμου Αγίου Δημητρίου» και παρακαλούμε για την έγκρισή του, σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν.4412/16.

Ο Προϊστάμενος
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Πρωτόκολλο Παραλαβής.

>>

β) το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του ανωτέρω έργου, το οποίο έχει ως εξής:

<<

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Των από τον ανάδοχο ΔΗΜΗΤΡΙΟ-ΣΤΥΛΙΑΝΟ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ εκτελεσθείσων εργασιών του έργου «Αποκατάσταση βλαβών δομικών στοιχείων στο 14ο Δημοτικό σχολείο του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ :

1. Βακάλης Χρήστος Παρμενίων, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Δήμου Ηλιούπολης, ως πρόεδρος
2. Μαυρακάνα Άρτεμις, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Δήμου Αγίου Δημητρίου, ως μέλος
3. Μανώλαρος Αντώνιος, ΤΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Δήμου Αγίου Δημητρίου, ως αναπληρωματικό μέλος

αποτελούντες την επιτροπή παραλαβής των παραπάνω εργασιών σύμφωνα με την υπ'αρ. 57/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου, αφού μεταβήκαμε την 26^η Μαΐου 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη, στο τόπο του έργου και έχοντας υπόψη την από 23-05-2026 τελική επιμέτρηση της επιβλέπουσας του έργου αυτού, ΔΑΣΣΙΟΥ ΒΑΓΙΑΣ, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. που εγκρίθηκε από τον αρμόδιο κατά τον χρόνο έγκρισης Προϊστάμενο της Διεύθυνσης του Δήμου Αγ. Δημητρίου Γεώργιο Αδαμόπουλο παραλαμβάνουμε τις εργασίες αυτές όπως αναγράφονται στον κάτωθι πίνακα παρουσία και του αναδόχου ΔΗΜΗΤΡΙΟ-ΣΤΥΛΙΑΝΟ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν. 4412/16

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Α.Τ.	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	
				ΣΥΝΟΛΟ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
ΟΜΑΔΑ Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
1	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από σπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης (ΟΙΚ ΚΠΤ22.15.01.ΜΑ)	1.1	m3	0,00	Μηδέν
2	Καθαίρεση επιχρισμάτων (ΟΙΚ ΚΠΤ22.23Α)	1.2	m2	250,00	Διακόσια Πενήντα

3	Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα (ΟΙΚ ΚΠΤ71.31Α)	1.3	m2	250,00	Διακόσια Πενήντα
4	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά (ΟΙΚ ΚΠΤ79.05Α)	1.4	Χγρ	400,00	Τετρακόσια
5	Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό (ΟΙΚ ΚΠΤ79.37Α)	1.6	ΜΜ	45,00	Σαράντα Πέντε
6	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας (ΟΙΚ ΚΠΤ10.07.01Α)	1.7	ton.km	0,00	Μηδέν
7	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών (ΟΙΚ ΚΠΤ 38.02Α)	1.8	m2	0,00	Μηδέν
8	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων με την διάστρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση (ΟΙΚ ΚΠΤ 20.31.01Α)	1.9	m3	9,00	Εννέα
9	Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά (ΟΙΚ ΚΠΤ23.03Α)	1.10	m2	450,00	Τετρακόσια Πενήντα
10	Ξυλότυποι εμφανιών σκυροδεμάτων (ΟΙΚ ΚΠΤ 38.13Α)	1.11	m2	0,00	Μηδέν
11	Διαμόρφωση εγκοπών και εσοχών σε επιφάνειες από σκυρόδεμα (ΟΙΚ ΚΠΤ38.18Α)	1.12	ΜΜ	0,00	Μηδέν
12	Αποκατάσταση αποσαθρωμένου σκυροδέματος και διαβρωμένου τμήματος οπλισμού για κατασκευές Φ.Ο. έργου από οπλισμένο σκυρόδεμα χωρίς την καθαίρεση (ΟΙΚ 32.01.Ν)	1.13	m2	80,00	Ογδόντα

ΟΜΑΔΑ Β: ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

1	Χρωματισμοί επιχρισμάτων Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως (ΟΙΚ ΚΠΤ77.80.01Α)	2.1	m2	50,00	Πενήντα
2	Χρωματισμοί επιχρισμάτων Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσεως. (ΟΙΚ ΚΠΤ77.80.02Α)	2.2	m2	1.150,00	Χίλια Εκατόν Πενήντα
3	Υπόστρωμα (αστάρι) μετάλλου από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου (ΟΙΚ 77.30Α0Ν)	2.3	m2	15,00	Δέκα Πέντε
4	Ανακαίνιση χρωματισμών επί επιφανειών επιχρισμάτων δια πλαστικού χρώματος (ΟΙΚ 77.80.01Ν)	2.4	m2	600,00	Εξακόσια

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**ΙΣΤΟΡΙΚΟ:**

- 1) Για το παραπάνω έργο έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 18/2024 μελέτη από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών προϋπολογισμού 60.000,00 (με Φ.Π.Α.)
- 2) Με την με υπ' αριθμ. 45523/09-12-2024 Απόφαση Δημάρχου περί απευθείας ανάθεσης ανατέθηκε το εν λόγω έργο στον οικονομικό φορέα ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ έναντι του ποσού 58.823,55 (με Φ.Π.Α.).

- 3) Το έργο χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους και συμπεριλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α.30.7331.41
- 4) Το συμφωνητικό υπεγράφη την 17/12/2024 με αρ. πρωτ. 47205 για ποσό 58.823,55€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- 5) Η συμβατική προθεσμία περαιώσης του έργου ήταν δύο (2) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού, ήτοι μέχρι την 17-02-2025.
- 6) Με την αριθ. 109/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου
- 7) Με την αριθ. 82/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος ανασυνταγμένος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου.
- 8) Με την αριθ. 278/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου που έκλεισε με μείωση της αρχικής σύμβασης ποσού 3.151,18 €.
- 9) Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 17-02-2025 και εκδόθηκε η βεβαίωση περαιώσεως εργασιών
- 10) Ο ανάδοχος έχει καταθέσει Μητρώο Έργου – Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 παρ. 8 του Ν. 4412/2016.
- 11) Ποιοτικά οι εργασίες ανταποκρίνονται ικανοποιητικά στις σχετικές προδιαγραφές και παραλαμβάνονται.

Το παρόν συντάχθηκε σε 6 αντίγραφα.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
<p>ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ.Τ.Σ.ε ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ 5 - 7, ΑΘΗΝΑ, 114 76 ΑΦΜ: 1443721350009, Κ.Ε.Φ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΛ: 210 6612412 ΚΙΝ: 694 8119109</p>	<p>Βακάλης Χρήστος Παρμενίων, Πρόεδρος</p>
	<p>Μαυραϊάνη Άρτεμις, μέλος</p>
	<p>Μανώλαρος Δημήτρης, αναπληρωματικό μέλος</p>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, καταγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, το Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του ανωτέρω έργου αρμοδίως υπογεγραμμένο, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτά, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου: «**Αποκατάσταση βλαβών δομικών στοιχείων στο 14ο Δημοτικό σχολείο του Δήμου Αγίου Δημητρίου**», σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν. 4412/2016 , και την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **106/24-06-2026**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τα Μέλη

(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ