



Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση στο ΔΣ για έγκριση ή μη έγκριση υλοτομίας δέντρου στην οδό Δέγλερη 35.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 17 του μήνα Ιουλίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00**, συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **30258/50/13-07-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **13/07/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Ν. 5314/2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΖΩΪΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος: 1) κος Μπάντος Μάριος-Ιωάννης ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Αχουλιά-Σκριβάνου Μαρία.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. πρωτ. 29007/06.07.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, που έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη έγκριση υλοτομίας δέντρων

Λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρο 73).
- β) Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (παρ. 1, άρθρο 26).
- γ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 46794/04-12-2015 (ΑΔΑ: 6ΞΨΞ4653Π8-Γ'ΕΝ) έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Σχετικά:

- 1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 842/09-01-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 2. Οι υπ' αριθμ. πρωτ. 53388/18-12-2025 και 49744/01-12-2025 αιτήσεις του κ. Στ. Καραστέργιου.
- 3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 23443/03-06-2026 έγγραφο - έκθεση του Τμήματος Πρασίνου.
- 4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 24046/05-06-2026 έγγραφο - έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ιστορικό:

Στην οδό Λέγλερη, αριθ. 35, επί του πεζοδρομίου, κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από το Τμήμα Πρασίνου, σε συνέχεια των υπ' αριθμ. πρωτ. 53388/18-12-2025 και 49744/01-12-2025 αιτήσεων του κ. Στ. Καραστέργιου, διαπιστώθηκε ότι τα υφιστάμενα δέντρα είναι βραχυχίτωνες (*Brachychiton*).

Το είδος αυτό παρουσιάζει έντονη διόγκωση της βάσης του κορμού με την πάροδο του χρόνου (χαρακτηριστική μορφή «μπουκαλιού»). Η υπέργεια αυτή διόγκωση δύναται να προκαλέσει πιέσεις και αναστροφές στα παρακείμενα κρύσιπδα και στις πλακοστρώσεις, ιδίως όταν ο διαθέσιμος λάσκος φύτευσης δεν είναι επαρκής. Επιπλέον, οι δευτερεύουσες οριζόντιες ρίζες αναπτύσσονται ακτινωτά και επιφανειακά, γεγονός που ενδέχεται να επιφέρει περαιτέρω φθορές στις παρακείμενες κατασκευές.

Από την αυτοψία που διενεργήθηκε από αρμόδιους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών διαπιστώθηκε ότι ο διαθέσιμος ελεύθερος χώρος περιμετρικά των κορμών, σε σχέση με τα υφιστάμενα κρύσιπδα, την πλακοστρώση και τις παρειές των παρακείμενων κατασκευών, δεν είναι επαρκής, ώστε να απορροφήσει χωρίς επιπτώσεις τη σταδιακή διόγκωση της βάσης των κορμών και την επιφανειακή ανάπτυξη των δευτερευουσών ριζών. Επιπλέον, κρίθηκε ότι η διαμόρφωση ελεύθερου χώρου διαστάσεων $1,00 \times 1,00$ μ. γύρω από κάθε δέντρο είναι ανέφικτη, λόγω των υφιστάμενων χωρικών περιορισμών.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Τμήμα Πρασίνου γνωμοδοτεί υπέρ της υλοτομίας των δέντρων, καθώς οι υφιστάμενες συνθήκες δεν εγγυώνται την ασφαλή διατήρησή τους στο συγκεκριμένο σημείο. Επισημαίνεται ότι, λόγω των υφιστάμενων χωρικών περιορισμών, δεν είναι εφικτή η φύτευση νέων δέντρων στο ίδιο σημείο. Για την αντιστάθμιση της απώλειας του φυτικού κεφαλαίου και τη διατήρηση του πράσινου ισοζυγίου, το Τμήμα Πρασίνου προτείνει τη φύτευση οκτώ (8) νέων δέντρων σε άλλες κατάλληλες θέσεις.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη της υλοτομίας των ανωτέρω δέντρων.



Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Οι κ.κ. Ανδρούτσου, Αλεξίου, Διαβολίτσης απείχαν της ψηφοφορίας.

- Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 146 του Ν.5314/2026: « ... Αν κάποιο μέλος της επιτροπής, απέχει με δήλωσή του, από την ψηφοφορία, δεν λαμβάνεται υπόψη στον υπολογισμό της πλειοψηφίας των παρόντων».

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει

A) την υλοτομία των δέντρων (βραχυχίτωνες), καθώς οι υφιστάμενες συνθήκες δεν επιτρέπουν την ασφαλή διατήρησή τους στο συγκεκριμένο σημείο

B) τη φύτευση οκτώ (8) νέων δέντρων σε άλλες κατάλληλες θέσεις, για την αντιστάθμιση της απώλειας του φυτικού κεφαλαίου και τη διατήρηση του πράσινου ισοζυγίου, διότι οι υφιστάμενες συνθήκες δεν επιτρέπουν την ασφαλή διατήρηση των ανωτέρω δέντρων στο συγκεκριμένο σημείο και λόγω των υφιστάμενων χωρικών περιορισμών δεν είναι εφικτή η φύτευση νέων δέντρων στο ίδιο σημείο,

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **487/17-07-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Π.Ζωΐλης, Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Κ. Αλεξόπουλος, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σ. Διαβολίτσης

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ