



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.08.03
12:40:01 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΣ40Ω63-ΙΘΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **35/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 533/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση 1ου Α.Π.Ε και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Δημιουργία ασφαλών σχολικών δακτυλίων».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 30 του μήνα Ιουλίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.00**, συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **32178/53/ 24-07-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **24/07/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	
3	ΖΩΪΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος	
4	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
5	ΚΑΙΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Τακτικό μέλος	
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
8	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
9	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ , Αναπληρωματικό μέλος	

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη: 1) κα Αλεξίου Βασιλεία η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο.

Στη συνεδρίαση έως και το 13^ο θέμα προεδρεύει το μέλος από την παράταξη της πλειοψηφίας που έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους στην επιτροπή, κ. Μπάντος Μάριος – Ιωάννης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 παρ 1 του Ν. 5314/2026, λόγω απουσίας του Δημάρχου – Προέδρου & λόγω του γεγονότος ότι δεν έχει εκλεγεί μέχρι σήμερα αντιπρόεδρος στη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 παρ. 1 του Ν. 5314/2026. Στο 14^ο θέμα προσήλθε ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος και προεδρεύει εφεξής στη συνεδρίαση.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Προεδρεύων κ. Μπάντος Μ-Ι., εισηγούμενος, το **10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής:

α) το υπ' αρ. πρωτ. 32123/24-07-26 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, , το οποίο έχει ως εξής:

Θέμα : Λήψη απόφασης για έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Δημιουργία ασφαλών σχολικών δακτυλίων»

Σας διαβιβάζουμε προς έγκριση τον 1^ο Α.Π.Ε και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Δημιουργία ασφαλών σχολικών δακτυλίων 2021», και παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συνημμένα:

1. 1^{ος} Α. Π. Ε .και 1^ο ΠΚΤΜΝΕ
2. Αιτιολογική Έκθεση>>

β) την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ του έργου , η οποία έχει ως εξής:

<<

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Συνοδεύει τον

1^ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟ 1^ο ΠΚΤΜΝΕ

Α' ΤΥΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αριθμός Μελέτης	: 57/2021
Προϋπολογισμός μελέτης	: 710.500,00 €
Σύστημα δημοπράτησης	: Ανοικτή δημοπρασία
Ανάδοχος βάση της 21/2026 Αποφασής	: ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ
Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης της διαπιστωτικής πράξης υποκατάστασης αναδόχου	
Μέση τεκμαρτή έκπτωση	: 36,24 %
Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας και κατακύρωση αποτελέσματος	: 145/2022 απόφασή Οικονομικής Επιτροπής
Ημερομηνία σύμβασης	: Α.Π: 27862 / 26-09-2022 ΑΔΑ: ΨΒ64Ω63-ΣΑΞ
Ποσό σύμβασης	: 453.013,48 (με ΦΠΑ 24%)
Συμβατική προθεσμία περαίωσης	: 26-12-2023 ΑΡ.ΑΠΟΦ.: 325/2023 Δ.Σ
Προθεσμία περαίωσης με παράταση	: 10-05-2026 ΑΡ.ΑΠΟΦ.: 61/2026 Δ.Σ
Ισχύουσες διατάξεις	: Ν.4412/2016
Επιβλέποντες	: ΚΑΖΑΚΟΥ Β. Δ.Ε ΤΕΧΝΙΚΟΥ

Β' ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες για βελτιώσεις τοπικής κλίμακας στην οδική υποδομή, για τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας κατά τις μετακινήσεις των μαθητών σε σχολεία του Δήμου. Οι παρεμβάσεις γίνονται ταυτόχρονα με αναδιάρθρωση και εμπλουτισμό της οδικής σήμανσης και αποσκοπούν στη διαφοροποίηση χαρακτηριστικών της οδικής υποδομής, ώστε αφ' ενός η κυκλοφορία να γίνεται με πλέον ήπιο τρόπο, αλλά και οι μετακινήσεις των παιδιών με μικρότερη έκθεση σε κινδύνους.

Γ' - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάσσεται για να συμπεριλάβει την αρχική σύμβαση με τις αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών που έχουν προκύψει από τα πραγματικά δεδομένα της κατασκευής. Επίσης περιλαμβάνει νέες εργασίες οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα, την ασφάλεια και την εύρυθμη λειτουργία του έργου.

Οι τιμές των άρθρων που ελήφθησαν υπ' όψη είναι αυτές του τριμήνου σύνταξης μελετών του έργου.

Οι νέες εργασίες εντάχθηκαν στις αντίστοιχες ομάδες (κατηγορίες) του τιμολογίου μελέτης και δεδομένου ότι ο συντελεστής $\sigma=1$, οι νέες τιμές θα υποστούν την έκπτωση της κατηγορίας (ομάδας) που εντάχθηκαν. Οι τιμές δεν περιλαμβάνουν το ποσοστό οφέλους 18% και θα αναθεωρούνται δε αυτές σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του 1ου ΠΚΤΜΝΕ.

Αναλυτικότερα έχουμε:

- NT 1 Αποζημίωση για την εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΕΚ

Οι ανωτέρω εργασίες στο σύνολο τους αποτελούν εργασίες αναγκαίες για την αρτιότητα ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου, το οποίο θα τεθεί άμεσα σε κοινή χρήση. Η δαπάνη των παραπάνω αναγκαίων για την έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση εργασιών καλύπτεται εξ, ολοκλήρου από ανάλωση μέρους του ποσού των απροβλέπτων.

Στο παρόντα ΑΠΕ δεν γίνεται χρήση των «επί έλλασον» ποσοτήτων.

Δ' - ΔΑΠΑΝΕΣ

Η δαπάνη των εργασιών του 1ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των : 158.619,02 € και η δαπάνη της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 15.400,00 € .

Η συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 215.783,58 € με ΦΠΑ, δηλαδή παρουσιάζει μείωση σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη κατά 237.229,90 €. Η δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από ανάλωση του ποσού των απροβλέπτων .

Αναλυτικότερα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα έχουμε τις εξής μεταβολές:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.	
Σύνολο εργασιών	317.273,17	158.619,02	
Απρόβλεπτα	47.590,98		
Σύνολο 1	364.864,15	158.619,02	
Αναθεώρηση	469,30	15.400,00	
Σύνολο 2	365.333,45	174.019,02	
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%	87.680,03	41.764,56	
ΣΥΝΟΛΟ	453.013,48	215.783,58	

ΣΤ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Επειδή:

- Οι προαναφερθείσες αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1ο Α.Π.Ε. κατέστησαν αναγκαίες για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση του έργου χωρίς να θίγεται η ποιότητα πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Η συνολική δαπάνη του έργου, ανέρχεται με την Αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. στο ποσό των **215.783,58 €** δηλαδή παρουσιάζει μεταβολή σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση.
- Τα παραπάνω γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΦΑΛΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΔΑΚΤΥΛΙΩΝ 2021**» όπως συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου και υπεγράφη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 215.783,58 €, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων και διαδικασίας.

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

Βασίλικη Καζάκου

ΔΕ ΤΕΧΝΙΚΟΥ

Αγ. Δημήτριος, 24.07.2026

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ

Όλγα Βλάχου

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου αρμοδίως υπογεγραμμένα, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο «**Δημιουργία ασφαλών σχολικών δακτυλίων 2021**» σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Μαμαλάκης (δήμαρχος-πρόεδρος) & Πρεκετές.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **533/30-07-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Προεδρεύων

Μάριος – Ιωάννης Μπάντος

Τα Παρόντα Μέλη

Π. Ζωΐλης, Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Κ. Αλεξόπουλος, , Μ. Ανδρούτσου, Σπ. Διαβολίτης, Χ. Πρεκετές

*Ακριβές απόσπασμα***Ο Προεδρεύων της Δημοτικής Επιτροπής****ΜΑΡΙΟΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ**